

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az Érseki Vagyonkezelő Központ (3300 Eger, Széchenyi u. 1.), mint Ajánlatkérő „A természetben 3300 Eger, Servita u. 21. szám alatt található ingatlanon (hrsz.: 5142/1.) új plébániaépület építése az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást 2017. augusztus 17-én küldte meg az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőknek.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 114. §-ának (6) bekezdésében foglaltakra – a beérkezett kérdések alapján az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja.

1. Építész/ 31/5 tétel:
Járdakészítés 41,7 m³ - véleményünk szerint ez a mennyiség nem valós, kérnénk pontosítani illetve megmagyarázni hogy a mennyiség a beton illetve az ágyazat együttes mennyisége-e!
Válasz: A megadott mennyiség m²-ben értendő. A 31.5. tételt javítottuk.
2. 31/6 tétel:
Műanyag adagolású cementhabarcs lejtés kialakításához – kérjük pontosítani, hová kell, kiváltható-e illetve mi a műanyag szál adagolás oka?
Válasz: Terv szerint készítendő, nem lehet eltérni az üvegszál betétől. Loggián és teraszfelületen készül. A 31/6 és 31/7. tétel változatlanul marad.
3. 35/4 tétel:
Faanyagvédelem mennyisége – véleményünk szerint ez a mennyiség nem valós, kérnénk pontosítani
Válasz: A helyes adat 1747 m². A 35/4. tételt javítottuk.
4. 36. munkanem
Homlokzati felületképzés (színezés) hol szerepel a költségvetésben? Kérjük ennek megadását!
Válasz: Anyagában színezett nemesvakolat készül, homlokzati rajz szerinti színekben és szemcseszerkezettel. A 36/8. tételt pontosítottuk.
5. 41/1 tétel:
Összességében a kiírás hiányos, tetőtartozékok nem szerepelnek a kiírásban, kérjük pótolni, vagy lehetőséget adni a tételek pótlására!
Válasz: A 41/1. tétel tartozékokkal együtt értendő. A 41/1. tételt pontosítottuk.

6. 43/1 tétel:
Összességében a bádogos munkavégzés kiváltható-e színes alu-lemezre Rheizink helyett?
Válasz: Nem váltható ki. A 43. munkanem ide vonatkozó tételei változatlanul maradnak.
7. 44. munkanem:
Általánosságban eltérés van a tétel illetve a konszignáció műszaki tartalma között, melyik a valós?
A9b: toló vagy nyíló ajtó?
Válasz: Terv és konszignáció szerinti tolóajtót kell beépíteni. Hőhidmentes tolóajtó-szerkezet készül, alsó-felső görgős emelővel, rendszer kilinccsel. A 44/12. tételt javítottuk.
8. A14: mennyisége 5 vagy 6 db, melyik a valós? Terven 7 db szerepel!
Válasz: Konszignáció szerinti 6 db ajtót kell beépíteni. A 44/17. tételt javítottuk.
9. A20: költségvetésben tömör konszignációban üvegezett is, melyik a valós?
Válasz: Mellvédig üvegezett ajtók készülnek, 4 mm vtg. katedrálüveggel. A 44/23. tételt javítottuk.
10. A27: költségvetésben szalagfüggöny, konszignációban +reluxa, melyik a valós?
Válasz: Csak reluxát kell beépíteni. A 44/30. tételt javítottuk.
11. A31: tetőkibúvó 50*60cm vagy a 55*78cm, típus (egyszerű tetőkibúvó vagy a konszignáció szerinti OKPOL – ez utóbbi esetén kérnénk megadni a kiváltás lehetőségét más vagy pontosított műszaki tartalommal !)
Válasz: Szabvány 50 x 60 cm egyszerű, tetőkibúvó készül hőszigetetlen tetőhöz, Rheinzink lemezből. A 43/12. tételt pontosítottuk.
12. A32: konszignációban A32-el szereplő feljáró 70*140cm, költségvetésben 150*150cm, melyik a valós? Ez utóbbi nem fér el a tervezett helyén!
45. munkanem
A33: konszignáció szerinti korlát költségvetés szerint A32, de az új /e, /g, /h jelűekről nincs rajz, kérjük ennek megadását! Felületképzése mázolt vagy porszórt?
Válasz: A konszignáció 32/e, 32/g, 32/h tételei elmaradnak, helyettük 110 x 150 cm egyedi méretű padlásfeljáró csapóajtó készül, a kereskedelemben kapható padlásfeljáró ajtók mintájára. A korábban 45/12. számú költségvetési tételt 45/9. tételszám alatt javítottuk.
13. /34 illetve /35. tételekhez nincs konszignáció, a kiírásban szereplő nem valós!
Kérjük rajz megadását!
Válasz: A 44/34. és 44/35. tételt kihúztuk a költségvetésből.

14. L1: Hörmann garázsajtó ebben a méretben ilyen (fa garázkapu) nem gyártható le, kérjük más műszaki tartalom megadását vagy az eredeti pontosítását! Vagy 5000*max 2250 vagy max 3500*2800 mm lehetséges!
Válasz: Hörmann helyett a tervben megadott 5000 mm x 2800 mm egyedi méretű garázkapu készüljön, azonos minőségben. A 45/1. tételt pontosítottuk.
15. Konzignációban (és a terven is) L3 rács a költségvetésben L4, viszont a költségvetésben az L3 kétszárnyú, tömör, porszórt ajtó melyről nincs konzignáció, a rajzon sem szerepel! Kérjük pontosítani!
Válasz: L3 lábtörlőrác készül. A tévesen bennhagyott 45/3 tételt kihúztuk a költségvetésből, a helyesen szereplő 45/3. tételt javítottuk.
16. 46.munkanem
 Hiányzik az üvegtégla bevilágító felület, kérjük pótolni!
Válasz: 1,20 x 3 sor magas üvegtégla fal készül, 0,82 m2. 31/8 jelű póttételként beírtuk a költségvetésbe.
17. 48.munkanem
 Hiányzik a talajnedvesség elleni lábazatszigetelés, kérjük pótolni!
Válasz: 48 m2 1 rtg. függőleges bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül részletterv szerint. 48/21. jelű póttételként beírtuk a költségvetésbe.
18. Padlástéri hőszigetelés költségvetés-rétegtrend vastagsági és anyag jellegű eltérés. Kérnénk pontosítani.
Válasz: Terv szerinti közetgyapot hőszigetelés készül, 20 cm vastagsággal, a járható felületen építőlemez kasirozással. A korábban 48/18. számú tételt 48/17 tételszám alatt javítottuk.
19. Bútorozás munkanem:
 Nincs konzignáció, nincs műszaki tartalom, kérjük ezek megadását az árazásához.
Válasz: A bútorozást be kell árazni. Költségvetési kiírását 92/1-20 tételszámok alatt, póttételként beillesztettük a költségvetésbe.
20. Új opciók munkanem:
 Ebben a munkanemben mit kell árazni? Bizonyos tételek szerepelnek pirossal az alapköltségvetésben (44,45 munkanemek) de egyéb tételek nem (35, 46 munkanem)
Válasz: Az opciók tételek nem készülnek. Kihúztuk a költségvetésből.
21. A lábazati kőburkolat 3cm-el illetve 6cm-el is szerepel, melyik a valós, illetve hol árazandó?
Válasz: A 3 cm vtg. téves. Terv szerinti 6 cm vtg. süttői mészkőlábazat készül. A korábban 42/16. számú tételt 46/14. tételszám alatt javítottuk.
22. Kimaradt tételek munkanem: Feltételezzük, hogy ezen tételeket nem kell árazni (szerepelnek piros színnel, illetve a munkanem nem öszesített), illetve a régészeti megfigyeléssel mi a teendő?

- Válasz: **A kimaradó tételeket nem kell árazni. A költségvetésből a korábban pirossal jelzett tételeket kihúztuk. A régészeti felügyelet költségét árazni kell. Költségvetési kiírását 12/6 jelű tételként pótlólag beillesztettük a költségvetésbe.**
23. Bontási tételek:
Bontással kapcsolatos tételek nem találhatók a költségvetésben.
Válasz: **A teljes bontás elvégzése, így a kerítés elbontása is a bontást végző vállalkozó feladata volt. A régi kerítés ideiglenesen, vagyonvédelmi céllal lett meghagyva.**
24. Ideiglenes:
Közterület foglalás, munkaterület elkerítés, kitűzés, építési törmelék kezelése nem találhatók a költségvetésben.
Válasz: **Építéskivitelezési, szervezési kérdés, ezek tekintetében nincs külön költségvetési sor. E költségeket a megfelelő költségvetési tételek körében kell számításba venni és beárazni.**
25. Egyéb:
R09 – részletrajz szerint műkö párkány, ablakkönyöklővel – fémlemez párkány a bádogozás munkanemben, könyöklő nem szerepel.
Kérjük pontosítani!
Válasz: **A 42/14. számú költségvetési tétel és a részlettervek szerinti műkö ablakpárkány készül. A 43/5 tétel szerinti fémlemez párkányfedést kihúztuk a költségvetésből.**
26. Kémény építése kisméretű téglából fedkövel, béléscsővel. Béléscső hol van kiírásban illetve a falazott kéményt így kérik építtetni?
Válasz: **A kémény béléscső a gáz költségvetésben, 27. tételszám alatt található.**
27. Szervizlétra beépítése műszaki leírás alapján, költségvetésből hiányzik. Kérjük pótolni!
Válasz: **A kémény melletti tetőkibúvó ablaktól 1 m hosszúságban lépcsős járda készül korláttal, az Eternit – vagy azzal egyenértékű – tetőfedő rendszer elemeinek alkalmazásával. 43/13. jelű póttételként beírtuk a költségvetésbe.**
28. Tetőfedés: kiírásban Cembrit színes pala, homlokzaton Eternit kékesfekete. Kérjük pontosítani!
Válasz: **A műszaki leírásban szereplő kékesfekete színű Eternit szálcement síkpala-fedés készül. Ezzel egyenértékű más termék elfogadható, de a tervezővel előzetes szín-egyeztetés szükséges. A 41/1, 41/2. és 41/3. tételeket javítottuk.**
29. Villanszerelési munkák: villámhárító terv nincs a kapott anyagban, kérnénk pótolni, vagy ismertetni.
Válasz: **A villámvédelmi tervdokumentációt az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.**

30. Szerződéstervezetben olvashatók az alábbiak, amiket szintén tartalmaznia kell az ajánlatnak, bár tételes kiírás nincs: kérnénk ezek megerősítését vagy helytelenségét.
- Régészeti ellenőrzés költsége
 - Őrzés biztosítása a kivitelezés időtartama alatt (10 hónap).
 - Víz-és áram fogyasztási költsége a kivitelezés időtartama alatt (10 hónap).
 - Felelősség biztosítás kiterjesztése erre a munkavégzésre (illetve ennek költsége).
 - Általános takarítás (átadás előtt).
 - Átadási tervdokumentáció költsége.
- Válasz: A régészeti felügyelet, őrzés, víz-áramfogyasztás, átadási dokumentáció költségeit külön sorokon szerepeltetve (12/6-12/9 tételek) pótlólag beírtuk a költségvetésbe. Átadási tervdokumentáció alatt az ajánlatkérő a szerződéstervezet 34.4. pontjának megfelelő, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-a szerint az átadás-átvételkor átadandó dokumentumok összességét érti. Az előírt felelősségbiztosítással való rendelkezés (illetve annak kiterjesztése) általános ajánlatkérői elvárás, ezért nem tartozik hozzá külön költségvetési sor. Az általános takarítás az építkezés ideje alatt és végén megrendelői elvárás. Az átadás előtti pipere takarítás költségét 92/22 jelű póttételként beírtuk a költségvetésbe.**
31. Gépészet/hűtés költségvetési kiírás nincs az anyagban, csak főösszesítőn szerepel a munkanem. Kérnénk ennek megküldését.
- Válasz: Hűtési rendszer nem készül. A munkanemet töröltük a főösszesítőből.**
32. Engedélyek: ha van rá mód, kérjük az építési engedély megküldését.
- Válasz: Az építési engedélyt az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.**
33. Villámvédelmi költségvetési kiírás nincs az anyagban, a terv hiányát tegnap jeleztük.
- Válasz: A villámvédelmi költségvetési kiírást a villamos költségvetés 14. pontja tartalmazza.**
34. Az asztalos konszignáció előírja a tok szerkezetre, hogy „Vastagított borovi fenyő tok” de a vastagított kész tokszelvény-vastagságot nem adja meg. A nyílászárny esetében is csak a vastagított megjelölés került előírásra, de a kész szelvényvastagság elvárás nem.
- A standard 68 mm vastagsághoz viszonyítva történik gyártás 78; 88; 90 mm kész vastagított szelvény vastagságig, eltérő áron.
- A megfelelő kalkuláció érdekében kérjük megadni a nyílászárók elvárt kész szelvényvastagságát.
- Válasz: A nyílászárók elvárt kész szelvényvastagsága 78 mm. A 44/1-8. tételeket pontosítottuk.**

35. A konszignációban és a kvs. kiírásban csak az szerepel, hogy 3 rtg-ű (hőszigetelő) üvegezéssel, az üveg vtg-ság kiírása nem szerepel.
Kérjük megadni az elvárt üvegvastagságot, Adott esetben az Ug. értéket.
Válasz: Az elvárt Ug érték = 1, az elvárt g érték >= 49%. A 44/1-8. tételeket pontosítottuk.
36. A műszaki leírás 27. oldalán részletezi a szakipari falakat. A leírás szerint az A7 és A8 konszignáció jelű szerkezet tölgyfa, a konszignáció és kvs kiírás szerint borovi fenyő.
Az A27 jelű ajtó esetében hasonló az eltérés.
Válasz: A konszignáció és a költségvetési kiírás szerinti borovi fenyő szerkezetek készülnek. A műleírást javítottuk.
37. Az A7 és A8 jelű szerkezeteknél a műleírásban biztonsági vasalat szerepel, a konszignációban „típus ajtó vasalat”
Kérjük az ellentmondást az anyag és vasalat tekintetében foldani, és a kész szerkezetvastagságot valamint vasalat típust megadni szíveskedjenek.
Válasz: A konszignáció szerinti típus ajtó vasalatok készülnek. A műleírást javítottuk.
38. A kvs kiírásban az A7 és A8 jelű szakipari falak esetében kiírásra került a szalagfüggöny.
A szalagfüggönnyt 1 oldalas, vagy 2 oldalas elhelyezésben, mindkét oldalra kerül? Egyoldalra húzható, vagy középről két oldalra kihúzódású?
Válasz: A nagy szélességi méret miatt középről két oldalra húzható szalagfüggönyözés készül.
39. A dolgozószobához tervezett üvegfal hosszú szárny esetében a műleírásban és A9b konszignációban toló erkély ajtó szerepel, a kvs kiírásban a hosszú oldal (12. tétel) nyíló ajtó.
A konszignációban a tolóajtó „típus tolóajtó vezetősínes” szerelvény véleményünk szerint nem megfelelő, helyette alsó-felső görgős emelő, hőhídmentes tolóajtó szerkezet szükséges, rendszer kilinccsel.
Kérjük, az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.
Válasz: Terv és konszignáció szerinti tolóajtót kell beépíteni. Hőhídmentes tolóajtó-szerkezet készül, alsó-felső görgős emelővel, rendszer kilinccsel. A 44/12. tételt javítottuk.
40. A tervek metszet rajzán belső könyöklők elhelyezése is látható, de a kvs. kiírásban, sem a műleírásban nem lelhető fel sem az igénye, sem az anyaga, sem a mennyisége (műanyag vagy ablak anyagával megegyező).
Válasz: A belső könyöklők a nyílászárók tartozékainak tekintendők. Külön nem szerepeltetjük a kiírásban.
41. Az A20 konszignáció jelű ajtó ellentmondásos, elnevezésében tömör, míg az ajtólap meghatározásában papírrács betétes, furnérozott.
Válasz: Mellvédig üvegezett ajtók készülnek, 4 mm vtg. katedrálüveggel. A 44/23. tételt javítottuk.

42. A konszignációban és kvs. kiírásban szerepel az ablakok esetében a relaxa igénye. Nem szerepel az, hogy a relaxa az ablakszerkezet kívül szerelt, vagy üvegközi relaxa az igény.
Kérjük, a relaxa igényt pontosítani szíveskedjenek.
Válasz: Az ablakszerkezeten kívül szerelt relaxa kerül beépítésre.
43. A nyílászárók esetében helyesen értelmezzük, hogy a szalagfüggönyök a belső falsíkon belül nyíláskerettől 15-15 cm túlnyúlással alakítandók ki?
Kérjük megadni a szalagfüggönyök szerelési módját, ablak szemöldök fölött karnisra, vagy mennyezetre szerelt és kérjük megadni, hogy padló síkig (+5 cm) vagy ablak könyöklőig kialakítandó szalagfüggöny takarás az elvárás.
Válasz: Mennyezetre szerelt szalagfüggönyök kerülnek beépítésre, az ablakoknál könyöklőig, a homlokzati üvegfalaknál padlóvonal felett 5 cm magasságig leóvatva. Szélességi méretüket kétoldalt 15-15 cm túlnyúlással kell megállapítani.
44. A konszignációban a nyílászárók felületkezelése mázolásal jelölt, a műleírásban a fa felületkezelés festésként jelölt, a kvs kiírásban nincs meghatározva.
Kérjük meghatározni, hogy a mázolás-festés elfogadott, vagy gyártó üzemi felületkezelés az elvárás.
Adott esetben kérjük megadni a faszerkezetek felületkezelés színekódját.
Válasz: A nyílászárókon gyári felületkezeléssel selyemfényű lazúrozás készül, a homlokzati terven megadott színben. A megadott színen belüli árnyalat színekódja a műemléki felügyelő közreműködésével, az építkezés helyszínére vitt minták alapján, építés közben kerül kiválasztásra.
45. A Greslap burkolat minősége a kvs kiírásban nincs megadva, a műleírásban „kőszerű” burkolat előírás szerepel.
Helyesen értelmezzük, hogy a kőszerű definíció alatt anyagában festett és árnyalatosan változó mintázatú greslap burkolat az elvárás?
A kőszerű jellemzőt is kérjük pontosítani, hogy polírozott vagy matt felületű greslap a beépítési igény a vizes helységek kivételével.
Válasz: Anyagában színezett, mészkőhöz hasonló megjelenésű, matt felületű greslapok kerülnek beépítésre. A kivitelezés során a végleges termékválasztáshoz megrendelővel és tervezővel történő egyeztetés szükséges.
46. A közbeszerzési dokumentáció előírása (22.19.) értelmében a költségvetés szerkezetén nem lehet módosítani, teljes körűen kitöltve kell benyújtani.
Az árazatlan költségvetési kiírás excel munkafüzetben külön munkalapon szerepel a „bútorozás” és „új opciók” amelyek az összesítőbe nem kerültek átvezetésre, illetve a kimaradt tételekből a régészeti megfigyelés költsége sem került átvezetésre.
Helyesen értelmezzük, hogy az át nem, vagy nem teljes körűen átvezetett tételek költségei az ajánlattevőt nem terhelik azok jelen beszerzésnek nem tárgyai, mivel az árazatlan költségvetési főösszesítő „Munka ára” érték áfa nélküli nettó értékét kell a felolvasó lapon az „1. Egyösszegű ajánlati ár” értékelésre kerülő tartalmi elem sorban megjelölni.

Válasz: A régészeti megfigyelés költsége az Ajánlattevőt terheli. 12/6 póttételként beemeltük a költségvetésbe. A bútorozást be kell árazni. Költségvetési kiírását 92/1-20 tételként beillesztettük a költségvetésbe. Ezek átvezetésre kerültek az összesítőben is. Az opciós tételeket kivettük a költségvetésből.

47. Az ajánlatkérő árazatlan költségvetési kiírást tett közzé, amelyben megadta a TERC árazási program szerinti tételszámot, amely konkrét tételszöveg szerinti anyagot határoz meg és tételszöveget határozott meg.

A kérdésünk az, hogy eltérés esetén, amikor a tételszám a tételszövegben eltérő anyagot jelöl, de az ajánlatkérő az adott tétel esetében módosított (M) és (K) tétel jelölést nem alkalmazott akkor az ajánlat megtétele során a tételszám az irányadó vagy a tételszöveg.

Válasz: A tételszöveg az irányadó.

48. Az árazatlan kiírásban a tételek munkalap burkolatok munkanem 7. tételében 8 mm vtg fenyő hajópadló szerepel, a 3/a rétegrendben 2,2 cm vtg.

Kérjük, az ellentmondás feloldani szíveskedjenek.

Válasz: 22 mm vtg. fenyő hajópadló kerül beépítésre. A 42/7. tételt javítottuk. A 42/8. tételt (parkettacsizolás, lakkozás) kihúztuk a költségvetésből.

49. A műleírás rétegrend kimutatásban 1,5 cm vtg greslap burkolat szerepel. Helyesen feltételezzük, hogy a rétegrendi méret 10 mm vtg. greslap+5 mm vtg ragasztóval értendő?

Vagy a T. ajánlatkérő tényleges 15 mm vtg extra árfekvésű greslap felhasználásával elkészített burkolat építését várja el.

Válasz: 8 mm vtg. greslapok kerülnek beépítésre a szükséges ragasztórétegen fektetve.

50. Az elektromos kvs kiírás 62. tételében szerepel:
„Informatikai rendszer kialakítása rack szekrényel, aktív elemekkel (a csövezés, vezetékelés és az aljzatok külön költségvetésben kiírva)”

A letöltött közbeszerzési dokumentációban a jelölt külön költségvetést nem leltük fel, kérjük, elérhetővé tenni szíveskedjenek.

A rack szekrény aktív és passzív elemeit kérjük részletezni szíveskedjenek, szekrényméret, hány portos, telefonközpont funkció?, menedzselhetőség, betáp, szünetmentes táp, szellőztetés stb.

Válasz: A 62. tételt pontosítottuk: „Informatikai rendszer kialakítása rack szekrényel, aktív elemekkel (a csövezés, vezetékelés és az aljzatok külön költségvetési tételben kiírva)”

A vezetékek, védőcső, aljzatok külön tételhez és tételben lettek kiírva (2., 12., 25. tétel).

A költségvetési tételszövegből az „aktív elemekkel” meghatározást kihúztuk.

51. Az elektromos kvs kiírás 14. tételében szerepel:

„villámvédelmi rendszer kiépítése terv szerint...”

A letöltött közbeszerzési dokumentációban villámvédelmi tervet nem leltünk fel, kérjük, elérhetővé tenni szíveskedjenek.

Válasz: A villámvédelmi tervdokumentációt az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.

52. AZ A28 jelű kapu automatikus működtetésű, a konszignáció szerint alsó vezetősínes.

Kérjük a működtetés pontosítását és műszaki megoldását részletezni szíveskedjenek a konszignáción kiírt „középen felnyíló” nyitási irány és befalazó karom, valamint az alaprajzon ábrázolt befelé nyitás, és a konszignáción kiírt alsó vezetősínes megoldás miatt?

Válasz: Középen felnyíló, befelé nyíló, alsó vezetősínes, automata-működtetésű kapu kerül beépítésre. A 44/31. tételt pontosítottuk.

53. A villamos kvs kiírásban az automatikus működtetésű kapuk vezérlése nincs külön kiírás,

A működtetés távirányítóval, vagy telefonhívás vezérléssel történik?

Válasz: A működtetés távirányítóval történik.

54. Az árazatlan kvs kiírásban a külső lábazat 3 cm vtg süttői mészkő anyaggal került kiírásra, utalva az R01-R02 csomóponti rajzra. Az R-01-R02 rajzokon a lábazati burkolat vtg-a 5 cm, a műleírásban XI.20. pontban 6 cm.

Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.

Válasz: A 3 cm vtg. téves. Terv szerinti 6 cm vtg. süttői mészkő lábazat készül. A korábbi 42/16. számú tételt 42/14 tételszám alatt pontosítottuk.

55. A süttői mészkő burkolatra nincs méretjelölés kiírva. A szintvonalak alapján helyes a feltételezés, hogy -0,32 szinttől +0,40 szintig készül?

A burkoló anyag tekintetében megfelelő a 30x30 cm.-es lapokból történő lábazat burkolatképzés, vagy a lábazatot előregyártott 72 cm magas lábazati elemekből kell készíteni?

Válasz: A lábazatburkolatot a homlokzati terv szerinti méretekkel, teljes magasságú, előregyártott kőlapokból kell készíteni. 30x30 cm lapok alkalmazása nem megengedett.

56. A rögzítés technológia sem a kvs kiírásban, sem a részletrajzokon nem szerepel, a műleírás XI.20. pontban vastagágyas ágyazó habarcsrögzítést ír elő. 1 m² kő súlya 3 cm vtg. esetén 90 kg, 5 cm esetén 150 kg, a 6 cm 180 kg. Ilyen súly esetén a szakma fém, menetes-száras rendszerelemekkel történő rögzítést javasol a véletlen kiborulásból eredő sérülés megelőzése érdekében. Kérjük a rögzítés technológiát felülvizsgálni, illetve kérjük megerősíteni a lábazat rögzítés esetén a vastagágyas ágyazó habarcs alkalmazandó.

Válasz: Fém, menetes-száras rendszerelemekkel történő lábazati körögzítés készüljön. A korábbi 42/16. számú tételt 42/14 tételszám alatt pontosítottuk.

57. A műleírás XI.2.1. pontban süttői mészkőküszöbök beépítését részletezi, az E-7 jelű rajzon (2) jelöléssel kőszerű helyszíni műkő szerepel. Mészkő küszöbök hol helyezkednek el?

Válasz: Kőszerű helyszíni műkő küszöbök kerülnek beépítésre. A műleírást javítottuk.

58. Az E-1 jelű rajzon (023 és 025) terasz burkolatként greslap a (024) esetében viacolor szerepel. A mélyépítés kvs kiírás kőburkolat munkalapon 226,665 m² terméskőburkolat cementhabarcs kiöntéssel.
Az építészet kvs kiírás burkolatok közötti kültéri greslap burkolat 167,83 m².
Az építész műleírás 6.a rétegrend gépkocsival járható felületként 8 cm vtg térkőburkolatot ír elő. A mélyépítés műleírás terméskő burkolatot műanyagfugázóval. Az építész és mélyépítés műleírás rétegrendjei ellentmondásosak.
Az E-1. jelű rajz alapján a 226 m² térkőburkolat hol helyezkedik el?
Kérjük az udvarburkolat anyagainak és mennyiségeinek pontosítását.
Válasz: A mélyépítési terven szereplő terméskő útburkolat építendő. Térkőburkolatok nem készülnek. A teraszon terv szerinti, kőszerű greslap burkolat kerül beépítésre. A 14 m² garázsfeljárón az út burkolatával azonos terméskő útburkolat készül. A mélyépítési terv az irányadó, az építész tervet javítottuk.
59. Az E-8 és E-9 homlokzati terven a garázkapu (12) tölgyfa burkolat anyaggal szerepel, az L-1 konszignációban északi lucfenyő.
Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.
Válasz: A garázkapun borovi fenyő-borítású ajtólap készül, lazúrozott felülettel. A 45/1. tételt javítottuk.
60. Az épületgépészet fűtés kazánházi GF-03 rajzon és a fűtés és gáz műleírásban 1 db Vaillant 65 kW-os gázkazán szerepel a kvs. kiírásban 1 db Viessmann Vitodens 35 kW. Kérjük a típus és teljesítmény ellentmondást feloldani szíveskedjenek.
Válasz: Terv és műleírás szerinti 1 db Vaillant 65 kW-os gázkazán, vagy azzal műszakilag egyenértékű gázkazán kerül beépítésre. A költségvetési kiírást javítottuk.
61. A költségvetési kiírásokban tűzvédelmi szakági tervfejezetet nem leltünk fel.
A kvs. kiírásokban tűzoltó készülékek igénye nem szerepel.
Kérjük megerősíteni, hogy tűzvédelmi előírások alapján automatikus füst-elvezetés kialakítása, és tűzoltó készülékek elhelyezése nem követelmény.
Válasz: Az engedélyezési dokumentációhoz készült tűzvédelmi tervfejezetben foglaltak az irányadók. 6 db tűzoltó készülék kerül elhelyezésre. Költségüket 92/21 póttételként beírtuk a költségvetésbe. Hő- és füstelvezetés kialakítása nem követelmény. A tűzvédelmi tervfejezetet az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.
62. A talajmechanika figyelembe vételével, továbbá a statika SK-01 terven ábrázolt talajcserével (zúzottkővel) érintett mennyiség a statikai kvs kiírás földmunka munkanem 3. tétel alatt kiírt 262,2 m³ talajjavítás nagyságrenddel kevesebbnek tűnik, mint az SK-01 terven jelölt a-a és b-b metszet szerinti zúzottkő ágyazat számított értéke a 82,08 m és 104,54 m hosszak figyelembe vételével. Az SK-01 terv alapján a kvs kiírásban a szükséges zúzottkő 1/3-a került csak kiírásra.
Kérjük megerősíteni, hogy csak a kiírás szerinti mennyiség árazandó be, és alakítandó ki az SK-01 terv szerinti kialakítással.

Válasz: 808,34 m3 árazandó be, és alakítandó ki, az SK-01 terv szerinti kialakítással. A költségvetés 21/3 tételét javítottuk.

63. Lábazatburkolat: süttői mészkő – megrendelő elfogadhatónak tartja a 30cm magas, változó hosszúságú (40-80cm) műszaki tartalmat?

Válasz: Nem elfogadható.

64. Tetőfedés: téglány műpala vagy sarkított négyzet-fedés? Műszaki leírás, homlokzat, kiírás, eltérő műszaki tartalmat jelöl.

Válasz: A műszaki leírásban szereplő kékesfekete színű Eternit – vagy azzal egyenértékű – szálcement síkpalafedés készül. Ezzel egyenértékű más termék elfogadható, de a tervezővel előzetes szín-egyeztetés szükséges. A 41/1, 41/2. és 41/3. tételt javítottuk.

65. Udvari paliszádok: nincs pontos műszaki tartalom, kérjük megadni! Továbbá nincs udvari burkolási terv a beazonosításhoz.

Válasz: Udvari paliszádok nem készülnek. A tételt kihúztuk a költségvetésből.

66. Garázs és fűtött terek között 5cm EPS falburkolat nincs a kiírásban, kérjük megadni!

Válasz: 24,54 m2 EPS falburkolat készül. Költségét 48/22. jelű póttételként beemeltük a költségvetésbe.

67. Homlokzati nyílászárók elhelyezéséhez horganyzott L profilok nincs a kiírásban, kérjük megadni!

Válasz: A részletterv szerint kell megvalósítani. Az ablakok tartozékának tekintjük, külön nem költségeljük.

68. Az Épületgépészet kvs Víz-szennyvíz munkalap 242-248 sor azonosító tételek az alábbiak:

242 - Háztartási mosogató acéllemezéből, kívül belül fehérre zománcozva, gumiperemmel, lánctartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, leeresztő szeleppel, búzelzárával, bútorba szerelve, egymedencés, álló csaptelephez, 82-201-111-001-01-10111, 1 db, A MEDENCE ÁRA NÉLKÜL.

247 - egymedencés-csepptálcás, fali csaptelephez, 82-201-112-001-01-10126, 3 db, A MEDENCE ÁRA NÉLKÜL.

Kérjük a kiírást elmagyarázni, hogy a két tételben mit kell árazni, csak a medence ára nélküli kiírási szöveg szerint a beépített szekrényt és a szerelvényeket? A medencéket a megrendelő kívánja biztosítani? Ha igen úgy kérjük, a medencék méretét megadni szíveskedjenek. Kérjük a bútor – beépített szekrény konszignációval az asztalos konszignációt kiegészíteni szíveskedjenek.

Válasz: Bútor konszignáció nem készül, kereskedelemben kapható bútorok kerülnek beépítésre. A medencéket nem a megrendelő biztosítja, azok árát is költségelni kell. Az épületgépészeti költségvetési kiírás 254-259 sor alatti tételeit módosítottuk.

69. Az Épületgépészet kvs Víz-szennyvíz munkalap 237-241 sor azonosító tételek az alábbiak:
 237 - Szaniter kerámia mosdó, műanyag faliséekkel, csavarokkal felszerelve, V&B ALFÖLDI-Bázis típusú, búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül, 60x49 cm ALFÖLDI-Bázis 4190.60 Viega 11104 8 db csőszifonnal.
 Falra szerelhető mosdó kiírási tételszöveggel.
 A tervek víz-szennyvíz kiviteli tervet nem tartalmaznak.
 Az alaprajzi terveken a fszt.-i 09-női, 010-ffi. az em.-i 103; 117. jelű vizesblok helységekben nem fali szerelésű mosdók vannak ábrázolva, hanem pultba vagy kőlapba süllyesztett beépített. A szekrény, vagy faltól falig kialakított pult műszaki előírásait és a szekrények esetén a konszignációt is megadni szükségesnek.
Válasz: Az építész alaprajzi ábrázolás szimbólikus jellegű, csak a darabszámot mutatja. Az épületgépészeti költségvetési kiírás szerinti, falra szerelt mosdók kerülnek beépítésre.
70. A mozgáskorlátozott mosdóhoz a fali tükör nem lelhető fel.
Válasz: 60 x 80 cm méretű, dönthető tükör kerül beépítésre. Az épületgépészeti költségvetésbe beemeltük. Megfelelő magasságban rögzített normál tükör kerül beépítésre.
71. Az épületgépészeti kiírás központi fűtés munkalapon szerepel:
 Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, fűtés és HMV oldali bekötése
 Kombinált fűtő és vízmelegítő Viessmann Vitodens 200 35 kW 1 db.
 A gázszerelés munkalapon szerepel:
 Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, gázoldali bekötése, földgázra 1 db...
 Kérdésünk az, hogy mind a két munkalapon a kazán árral kell árazni, vagy a központi fűtés munkalapon a kazán vízoldali bekötését, míg a gázszerelés munkalapon a kazán árát és gázoldali bekötését?
Válasz: A Gf-03 központi fűtés munkalapon a kazán vízoldali bekötését, a gázszerelés munkalapon a kazán árát és gázoldali bekötését kell árazni.
72. A központi fűtés munkalapon szerepel az időjárásfüggő szabályozó kiírás, az adott típus alapkészülék megjelöléssel. Kérjük, az elvárt kiegészítő modulokat, funkciókat megjelölni szíveskedjenek. A fűtés kazánházi kapcsolási rajz terven 3 db Grundfos Magna3 típusú szivattyú van betervezve a fűtési körökhöz (2 db 25-40; 1 db 25-60). A költségvetési kiírásban 3 db Alpha2 25-60 típus szerepel.
 Kérjük megerősíteni, hogy a tervektől eltérően a fűtési körökbe 3 db Grundfos Alpha2 25-60 típusú szivattyú építendő be. Vagy kérjük a kvs. kiírást pontosítani szíveskedjenek.
Válasz: A Gf-03 tervlap szerinti Colormatic 630 – vagy azzal egyenértékű – szabályozó kerül beépítésre. A költségvetési kiírást javítottuk.
73. A HMV keringető szivattyú esetében hasonló az eltérés a terv és költségvetési kiírás vonatkozásában.
Válasz: A Gf-03 tervlap szerinti GRUNDFOS-Alpha2 L 25-40 – vagy azzal egyenértékű – keringető szivattyú kerül beépítésre. A költségvetési kiírást javítottuk.

74. A gáz GG-2 függőleges csőterven és műszaki leírásban szerepel 1 db gáztűzhely, a kvs kiírásban nem. Kérjük megerősíteni, hogy a gáztűzhely beépítése nem képezi a beszerzés tárgyát, műszaki terjedelmét.
Válasz: A gáztűzhely beépítését be kell árazni. Pótlólag beemeltük az épületgépészeti költségvetésbe.
75. Az árazatlan költségvetés „161026 Főösszesítő-építészet-statika csökkentett árazatlan ktsgv.xlsx” elnevezésű fájlban A Főösszesítő munkalapon szerepelnek a fő fejezeti elnevezések.
 Szerepel a felsorolásban a „Hűtés” de tervek, sem költségvetési kiírás nem lelhető fel a dokumentációban a hűtésre.
 A villanszerelés árazatlan költségvetés 57. és 58. tételében szerepel a kültéri és beltéri klíma egységek bekötése. E tételek a hűtés tervek és költségvetés hiányában 0 FT-tal árazandóak, vagy az anyagárban szerepeltetni kell a klíma berendezések árát? A felhívás 22.19. pontjára tekintettel kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek, ha nem épül hűtés, ha igen, úgy a hűtés tervdokumentációt rendelkezésre bocsátani szíveskedjenek.
Válasz: Hűtőrendszer nem épül. A korábbi 57, 58. tételeket kihúztuk a villamos költségvetésből.
76. A Főösszesítő munkalapon külön soron szerepel az
 Elektromos
 Riasztórendszer
 Tűzjelző rendszer
 Villámvédelem.
 A
 Riasztórendszer
 Tűzjelző rendszer
 Villámvédelem
 az elektromos költségvetésen belül önálló tételként is szerepelnek.
 Az elektromos költségvetésen belül a riasztó és tűzjelző önálló kvs kiírással rendelkező munkák 0 FT-tal árazandóak, vagy hogyan, figyelemmel az ajánlattételi felhívás előírása 22.19. pontjára, csak a főösszesítő adott sorában kell szerepeltetni az anyag és díj összesen értékeket? Kérjük, az ellentmondást feloldani szíveskedjenek.
Válasz: A riasztó és tűzjelző rendszerek önálló költségvetési kiírásainak tételeit be kell árazni. Az elektromos költségvetésben a riasztó és tűzjelző munkák önálló kvs kiírással nem rendelkeznek. A riasztó és tűzjelző rendszerek terveit és önálló költségvetési kiírásait az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.
77. A riasztó és tűzjelző rendszer terveit hiányában kérjük megerősíteni, hogy csak a kvs kiírásban kiírt mennyiségek és anyagok építendőek be, képezik az építés műszaki tartalmát.
Válasz: A riasztó és tűzjelző rendszerek terveit és önálló költségvetési kiírásait az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltöttük.

78. Az elektromos kvs 55. tételében szerepel 3 db villanytűzhely elektromos bekötése, egyéb költségvetésben a tűzhelyek nem szerepelnek. A villamos bekötés mellett a tűzhelyek árát is itt kell szerepeltetni?
Milyen tűzhely az elvárás? (A gáztervben 1 db gáztűzhely van a 014 helyiségben, a villamos terven ez vill. tűzhely, a 006 és a 111 helyiségben villanytűzhely van a villamos terv szerint).
Válasz: A 006 és 111 helyiségekben 1-1 db villanytűzhely kerül beépítésre. A 014 helyiségben 1 db gáztűzhely kerül beépítésre, elektromos bekötéssel.
Az elektromos költségvetésben a 2 db villanytűzhely árát is szerepeltetni kell. Az elektromos bekötésű gáztűzhely árát az épületgépész költségvetésben kell szerepeltetni.
79. A 014, (gépész terven 013) van csak konyhai páraelszívó, a 006 és 111 helyiségekben nincs páraelszívás tervezve, a két helység páraelszívója csak a villamos terveken szerepel, fali kivezetéssel. A gépészet kvs. kiírásban központi elszívással van jelölve. A szellőztetés tervdokumentációt kérjük rendelkezésre bocsátani szíveskedjenek.
Válasz: A földszinti 006 helyiségben nem kerül beépítésre páraelszívó. A földszinti 014 (villamos terven 013) helyiségben gáztűzhely kerül beépítésre, fali kivezetésű páraelszívóval, amely a földszinti alaprajz gáztervén van ábrázolva. Az emeleti 111 helyiségben villanytűzhely kerül beépítésre, fali kivezetésű páraelszívóval, amely az emeleti alaprajz villamos terven van ábrázolva. Az épületgépészeti kiírást a 117-119 tételsorok alatt pontosítottuk.
80. A terveken a tűzhelyek beépített bútorzatban szerepelnek. A beépített bútorok konszignációs tervét is megadni szíveskedjenek. A beépített konyhabútorok hol árazandóak.
Válasz: A tűzhelyek építész tervi ábrázolása szimbólikus. A beépítendő konyhabútorok kereskedelemben kapható mobiliák, ezért a konyhabútorokat nem konszignáljuk. A konyhabútorokat az Építészeti költségvetés 92. munkanem ide vonatkozó tételeinél kell - a megadott nagyobb egységenként - beárazni. A beépítendő konyhabútorok megnevezése: IKEA konyha modulelemek, LAXARBY (fekete) ajtólapok, KARLBY (bükkf) munkalapok.
http://www.ikea.com/hu/hu/catalog/categories/departments/kitchen/design/ideas/20144_conk04a/
81. Az előzőekben utaltunk a mosogató medencékre, a kiírások szerint 1 medencések (medence ára nélkül), a terveken 1 medencés csepegtetőtálcás kivitel van tervezve. Kérjük, pontosítani szíveskedjenek.
Kérjük a víz szennyvízelvezetés épületen belüli kiviteli terveit rendelkezésre bocsátani szíveskedjenek.
Válasz: Az építész terv a mérvadó, illetve a kért tervek az épületgépészeti tervek között megtalálhatók. 1 medencés, csepegtetőtálcás mosogatók építendőek be. Az épületgépészeti kiírást a 251. tételsor alatt pontosítottuk.
82. A mélyépítés és villamos terveken 2 db nagykapu van tervezve, az építész rajzon és konszignációban (A28) csak 1 db szerepel.

Kérjük megerősíteni, hogy csak 1 db építendő be.

Válasz: Az építész terv a mérvadó. 1 db nagykapu építendő be.

83. A mélyépítés közmű csatornaépítés munkalapon 1 db vízóra akna szerepel, e kvs kiírás ép.gép szerelvényei munkalapon 2 db vízóra 1 db DN 15 és 1 db DN25. A 2 db mérőóra az 1 db aknába építendő be?

Válasz: A 2 db mérőóra az 1 db aknába építendő be.

84. A mélyépítés kiviteli terven tervezve van az udvari részen a garázs környezetében pergola építése, amely az építészeti új opciók munkalapon szerepel 80 m² polikarbonát szereléssel. E tételek az építészeti kiírásba, sem a főösszesítőbe nincsenek átvezetve. A felhívás 22.19. pontjára tekintettel ugyan beárazásra kerül, de az ajánlati főösszesítőben nem jelenik meg. E tételek árát a felolvasó lapon az „Egyösszegű ajánlati árban” szerepeltetni kell úgy, hogy az építészeti kvs-be átvezetett tételeket 0 Ft-al kell árazni?

Válasz: Az építész terv a mérvadó: pergola nem épül. Az új opciók munkalapot kivettük a költségvetésből.

85. Az asztalos konszignáció A24 jelű nyílászáró szélessége 230 cm e szélességben a normál feltoló vasalattal a feltolás nem 1 személyes és/vagy nehéz a tömör táblák miatti súly miatt.

Kérjük felülvizsgálni az ellensúlyos toló vasalat szerkezet alkalmazását, de ebben az esetben a nyílászáró szerkezet szélessége változik, mivel az ellensúlyos szerkezet szélessége 15 cm.

Vagy kérjük megerősíteni, hogy az A24 jelű nyílászáró a konszignáció szerinti kialakítással építendő be.

AZ A24 jelű tolóablak felső eleme a fix szerkezet? Ha igen akkor az tömör fa vagy üvegezett.

Válasz: Építész terv szerinti méretekkel vízszintes tolóablak készül. Az építész konszignációt és a költségvetés 44/27 tételét módosítottuk.

86. Helyesen értelmezzük, hogy az A24 jelű ablak esetében ablak alsó síkban pult nem építendő be, az nem elvárás.

Válasz: Pult beépítése az A24 jelű ablaknál nem elvárás.

87. Az asztalos konszignáció A25 jelű nyílászáró terasz felé elhelyezett átadó ablak toló vasalattal a légzárósága nem biztosítható. A feltolása nehéz. Kérjük a konszignáció szerinti kialakítás felülvizsgálatát. Adott esetben falsík előtti emelőtoló szerkezet?

Amennyiben a feltoló ablak az elvárás úgy a nehéz feltolás elkerülése érdekében az ellensúlyos megoldásról állást foglalni szíveskedjenek, de ebben az esetben a nyílászáró mérete változik.

Az alaprajzon a loggia külső síkon egy „könyöklő” pult van ábrázolva, amely a kiírásból és konszignációból hiányzik.

Kérjük a pulttal a konszignációt és a kvs kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.

Kérjük az A25 jelű nyílászáró és környezetésnek kialakítása elvárt műszaki megoldását ismertetni szíveskedjenek.

Válasz: Építész terv szerinti méretekkel, közepesen felnyíló ablak készül, hőszigetelő üvegezéssel. Az építész konszignációt és a költségvetés 44/28

tételét módosítottuk. A külső oldali könyöklőt a konszignációba és a kiírásba pótlólag beemeltük.

88. Az asztalos konszignáció A26 jelű nyílászáró feltolása nehéz. Kérjük megerősíteni, hogy a konszignáció szerint alakítandó ki. Amennyiben a feltoló ablak az elvárás úgy a nehéz feltolás elkerülése érdekében az ellensúlyos megoldásról állást foglalni szíveskedjenek, de ebben az esetben a nyílászáró mérete változik. A tolóablak közlekedő oldalán pult van az alaprajzon, amely a konszignációból és a kvs kiírásból hiányzik. Kérjük a pulttal a konszignációt és a kvs kiírást kiegészíteni szíveskedjenek.
Válasz: Az A26 konszignáció egy nagyméretű üvegfalról, egy beltéri szakipari falról szól. Amennyiben a kérdés az A23 tételben megadott beltéri átadó ablakot érinti, azt a terv szerinti méretekkel, normál feltolható ablakként, működőképes szerkezettel kell legyártani. Az alaprajzon szereplő pult-ábrázolás szimbolikus, pult elkészítése és beépítése nem tárgya a jelen közbeszerzésnek, ezért pultot nem kell költségelni.
89. Az R-08 részletrajzon szerepel a faanyagú szemöldök borítás. Kérjük megerősíteni, hogy a szemöldök borítás csak az A9a és A9b jelű konszignációs tétel esetén elvárás. A szemöldök borítás a konszignációból és a kvs kiírásból hiányzik. Az A9a és A9b rajz 80x80 zártszelvényű sarokoszlop rögzítést ír elő, ennek borítására nincs utalás, kérjük megadni szíveskedjenek. A kialakítás során az R08 rajz szerinti kialakítás az elvárás, vagy a konszignációban jelölt szalagfüggöny rögzítő szerkezet is letakarandó.
Válasz: Szemöldök borítás csak az A9a és A9b jelű konszignációs tétel esetén elvárás. Az A9a és A9b konszignációs tételeket kiegészítettük, a költségvetés 44/11, 44/12 tételeit pontosítottuk. A sarokpillér borovi fenyőből készülő faborítását a 44/11 tételnél kell beárazni.
90. Az A7 és A8 jelű ajtók konszignációjában 2 cm küszöb előírás szerepel, a R03 rajzon az A8 terasz ajtó jelölése van, feltételezzük, hogy az A7 előcsarnok beépítése az R03 részletrajz szerint történik (ahhoz nincs részletrajz) Az R03 részletrajz alapján a 2 cm küszöb csak kifelé teljesül. A külső aluprofil borítás sérülése a rajz szerinti kialakítás esetén valószínűsíthető az 5 nyíló szárny miatt, amely üzemelésre vezethető vissza, és az akadálymentesítésnek sem felel meg adott esetben. Az E-1 jelű rajzon három nyíló szárny van jelölve az A8 konszignációval ellentétben. Kérjük az ellentmondást feloldani szíveskedjenek az E-1 jelű alaprajz és R03 részletrajz és az A8 konszignáció küszöb vtg-ság előírása és nyíló szárnyak között. Az A7 jelű ajtó beépítésére és küszöb kialakításra leírást kibocsátani szíveskedjenek.
Válasz: Az A7 és A8 jelű ajtókhöz ugyanaz a csomópont (R03) tartozik. Az építész alaprajz szerinti kiosztású szakipari falak készülnek, akadálymentes ajtókkal. Az A7 és A8 konszignációs tételeket javítottuk. Az R03 csomópontot faküszöbös ajtóra javítottuk, a küszöböt fémlappal borítottuk. A költségvetési kiírás 44/9, 44/10 tételeit pontosítottuk.

91. AZ R05 rajzon utalás van a loggia vízvezetésre, hogy gépészeti rajzon szerepel. Erre vonatkozó gépészeti rajzot nem leltünk fel. A 014 konyha A27 jelű ajtó ott helyezkedik el.
Válasz: A TF02 lejtésterv és az R03 részletterv a mérvadó. A lejtésterv kikerüli a földszinti ajtót. Az E-2 építész emeleti alaprajzon a loggia padlóösszefolyóját a TF02 lejtésterv szerint javítottuk.
92. Az A20 jelű konszignációt ellentmondásosnak véljük, papírrácsbetétes ajtólap – 4 mm vtg átlátszó hangszigeteléses üvegezés. 1 rtg mm vtg üvegezéssel a hangszigetelés hogyan oldandó meg.
Kérjük, az ellentmondást a konszignáció javításával feloldani szíveskedjenek.
Válasz: Mellvédig üvegezett ajtók készülnek. A hangszigetelés és az átlátszatlanság alapfeltételek. A tervben szereplő 2 db ajtón hangszigetelő üvegezés készítenőd, megfelelő vastagságú és rétegszámú üvegezéssel, az ajtó egyik oldalán savmaratott üveg alkalmazásával. Az A20 jelű konszignációs tételt és a költségvetés 44/23 tételét javítottuk.
93. A kvs kiírásban 16 m² álmennyezet szerelés szerepel, feltételezzük a 013 jelű helység, az emeleti dolgozó szoba álmennyezet nem szerepel a kvs kiírásban.
Válasz: Összesen 45 m² álmennyezet építendő, a 013, 110, 115 helyiségekben. Az álmennyezetet „39 Szárazépítés” megnevezéssel, új munkanemként (1. tételszám alatt) beillesztettük a költségvetésbe.
94. A loggia R05 részletrajzon szerepel a fémráccsal fedett polimerbeton folyóka revíziós ráccsal. A kvs kiírásban e tétel nem lelhető fel.
Válasz: A loggia vízvezetésének elemeit „53 Közmű- és csatornaépítés” megnevezéssel, új munkanemként (1, 2, 3. tételszám alatt) beillesztettük a költségvetésbe.

Az ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a fenti kérdéseken kívül az alábbi módosítás történt a költségvetési kiírásban: a közműcsatorna építés 53/1 és 53/2 tétele az építész költségvetésből elmarad, mivel a mélyépítési költségvetésben is szerepel. Az 53/1 és 53/2 tételeket töröltük a költségvetésből.

Az ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a gazdasági szereplőket, hogy a jelen kiegészítő tájékoztatás szerinti módosítások az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyen fellelhető dokumentumokban átvezetésre kerültek.

Budapest, 2017. szeptember 20.

Tisztelettel

Érseki Vagyonkezelő Központ
képv.

Dr. Patay Géza
ügyvéd