



**EGER FÁJDALMAS ANYA
RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA
EGER, SERVITA UTCA 21.
HRSZ: 5142/1**

**ÚJ PLÉBÁNIAÉPÜLET ÉPÍTÉSE
MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN**

**KIVITELI TERV
MANUAL ART DESIGN STUDIO KFT.
EGER, 2017. FEBRUÁR**

**EGER FÁJDALMAS ANYA
RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA
EGER, SERVITA UTCA 21.
HRSZ: 5142/1**

**ÚJ PLÉBÁNIAÉPÜLET ÉPÍTÉSE
MŰEMLÉKI KÖRNYEZETBEN**

KIVITELI TERV

Tervező:

Botos Judit okl. építészmérnök

Eger, 2017. február

3./ ALÁÍRÓLAP

Tárgy:

**Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
kiviteli terve**

Építtető:

**Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
3300 Eger, Servita utca 21.**

.....

Generál tervező:

Botos Judit okl. építészmérnök
Manual Art Design Studio Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Tervezői névjegyzék szám: É-10-0030



.....

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10

4./ TARTALOMJEGYZÉK

Tárgy:

Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
kiviteli terve

1. **Borítólap**
2. **Címlap**
3. **Aláírólap**
4. **Tartalomjegyzék**
5. **Tervezői nyilatkozat**
6. **Építészeti műszaki leírás**
 - I./ RÖVID TÖRTÉNETI ISMERTETÉS
 - I.1./ A barokk kori templomépület és a rendház története
 - I.2./ A 20. századi plébániaépület története
 - II./ A TERVEZÉSI FELADAT
 - III./ A KÖZVETLEN ELŐZMÉNYEK
 - IV./ KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK
 - IV.1./ A megmaradó műemlék épületek méretei, adottságai
 - IV.2./ A szomszédos kollégiumépület méretei, adottságai
 - V./ A TERVEZÉSSEL ÉRINTETT TELEK
 - VI./ ÖVEZETI BESOROLÁS, KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
 - VII./ TERVEZŐI SZÁNDÉK, TERVEZÉSI KONCEPCIÓ
 - VIII./ TERVEZETT TELEPÍTÉS
 - IX./ TERVEZETT ÉPÜLETTÖMEG, ÉPÍTÉSZETI FORMÁK, SZÍNEK
 - X./ TERVEZETT ALAPRAJZI ELRENDEZÉS, ÉPÜLETHASZNÁLAT
 - X.1./ Gépkocsi bejáratok, telken belüli parkolás, épületen belüli tárolás
 - X.2./ Személyforgalom
 - X.3./ Földszinti használati egységek – plébániairoda és közösségi terem
 - X.3.a./ Előcsarnok
 - X.3.b./ Plébániairoda
 - X.3.c./ Községi terem
 - X.3.d./ Központi vizesblokk
 - X.3.e./ Lépcsőház
 - X.3.f./ Földszinti kiszolgáló terek
 - X.3.g./ Garázs és tárolók
 - X.4./ Emeleti használati egységek – könyvtár, kisterem, vendégszobák, plébánosi lakás
 - X.4.a./ Vendég lakosztályok
 - X.4.b./ Plébánosi lakás
 - X.4.c./ Könyvtár
 - X.4.d./ Kisterem
 - X.4.e./ Látogatói illemhely

XI./ BEÉPÍTETT SZERKEZETEK

- XI.1./ Alapozás
- XI.2./ Épület körüli járda, udvari parkolók burkolata, udvarburkolatok
- XI.3./ Udvari és utcai vízelvezetés
- XI.4./ Szigetelések
- XI.5./ Dilatáció
- XI.6./ Szerkezeti falak
- XI.7./ Válaszfalak
- XI.8./ Födémek
- XI.9./ Koszorúk, párkányok
- XI.10./ Áthidalók
- XI.11./ Tetőidom, fedélszék
- XI.12./ Fedélhéjazat
- XI.13./ Tetőszellőzők
- XI.14./ Loggia
- XI.15./ Kémények, fedkövek
- XI.16./ Kémény-, eresz-, él-, vápa- és falszegélyek, ablakkönyöklő lefedések
- XI.17./ Eresz- és lefolyó csatornák
- XI.18./ Padlásablakok, tetőkibúvók, szervízletrák
- XI.19./ Hófogók
- XI.20./ Lábazatok
- XI.21./ Faragott kő küszöbök, tornácszegélyek
- XI.22./ Nyíláskeretezések
- XI.23./ Külső nyílászárók
- XI.24./ Külső árnyékolók
- XI.25./ Belső nyílászárók
- XI.26./ Homlokzati felületképzés
- XI.27./ Belső felületképzés
- XI.28./ Mázolás
- XI.29./ Belső burkolatok
- XI.30./ Lábtörlőrácsok, sárkaparók
- XI.31./ Zászlótartók
- XI.32./ Villámhárítók
- XI.33./ Külső épületvilágítás

XII./ KERÍTÉSEK ÉS KAPUK

- XII.1./ Alapozás
- XII.2./ Szigetelés
- XII.3./ Kerítésfalak
- XII.4./ Lábazatok
- XII.5./ Fedkövek
- XII.6./ Kapuk
- XII.7./ Bejárat elölépcső, gépkocsi felhajtó rámpák
- XII.8./ Táblák, épületfeliratok

XIII./ RÉTEGRENDEK

XIV./ TERVEZETT HELYISÉGEK ÉS ALAPTERÜLETEIK

XV./ ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

XVI./ KÖZLEKEDÉSI TERVFEJEZET

XVII./ KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

XVIII./ KÖZEGÉSZSÉGÜGYI TERVFEJEZET

7. Egyeztetési jegyzőkönyvek

8. Műszaki tervek

Kiviteli tervek

E-0	Helyszínrajz	M = 1:250
E-1	Földszinti alaprajz	M = 1:50
E-2	Emeleti alaprajz	M = 1:50
E-3	Padlás, fedélszék és tető alaprajz	M = 1:50
E-4	A-A keresztmetszet	M = 1:50
E-5	B-B hosszmetset	M = 1:50
E-6	C-C lépcsős metset	M = 1:50
E-7	Homlokzatok /1 Servita utcai homlokzat	M = 1:50
E-8	Homlokzatok /2 Udvari oldalhomlokzat	M = 1:50
E-9	Homlokzatok /3 Udvari hátsó homlokzat	M = 1:50
E-10	Homlokzatok /4 Külső oldalhomlokzat	M = 1:50
E-11	Asztalos konszignáció	M = 1:50
E-12	Lakatos konszignáció	M = 1:50

Eger, 2017. február

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10

.....
Botos Judit
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-10-0030

5./ TERVEZŐI NYILATKOZAT

a 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet alapján,

műemléki környezetben épülő új épület
kiviteli tervéhez

Tárgy:

**Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Eger, Servita utca 21. (Hrsz: 5142/1)**

Felelős tervező:

Botos Judit

okl. építészmérnök

É-10-0030

Manual Art Design Studio Kft.

3300 Eger, Orgonás tér 10.

Építési tevékenység:

Új plébániaépület építése

Dokumentáció:

Építési engedélyezési terv

Építtető:

Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia

3300 Eger, Servita utca 21.

Építmény helye:

3300 Eger, Servita utca 21.

Hrsz: 5142/1

Területi védettségi minősítése: műemlék épületegyüttes, régészeti terület

Környezeti jellemzői:

kialakult városi beépítés,

vegyes (intézményi és lakó) építési övezet

Alulírott felelős tervező kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdés c-h pontjában meghatározott követelményeknek megfelel. (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem)

Kijelentem, hogy az építészeti-műszaki terveket az érdekelt szakhatóságokkal és a közműüzemeltetőkkel a tervezés során egyeztettem.

A követelmények teljesítési módjának igazolásai a műszaki leírás fejezeteiben található.

A beépítésre tervezett anyagok, ill. épületszerkezetek a leírásban rögzített műszaki paraméterekkel teljesítik a jogszabályokban és szabványokban meghatározott határértékeket. Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, az energetikai számítás a külön jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

A jogszabályokban előírt eltérés engedélyezése nem szükséges. A műszaki megoldások a szabványoknak megfelelőek.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezést a Heves Megyei Építész Kamara tagjaiként, az 1996. évi LVIII. Törvény alapján, a 34/2002.(IV.27.) FVM rendeletben meghatározott jogosultsági körömön belül végeztem.

Eger, 2017. február



.....
Botos Judit
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-10-0030

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10

6./ ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tárgy:

**Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
kiviteli terve**

I./ RÖVID TÖRTÉNETI ISMERTETÉS

I.1./ A barokk kori templomépület és a rendház története

A mai Dobó utca folytatásaként északi irányba tartó Servita utca a középkorban a Szent Jakab városrészhez és a Cifra kapuval kötötte össze az egri várat. Az utca mai elnevezését a Servita rend itt épült barokk templomáról és rendházáról kapta.

A fennmaradt kevés építéstörténeti adat szerint az Ordo Servorum Mariae szerzetesei 1689-ben Kollonics hercegprímás hívására, Tirolból érkeztek Egerbe, és 1694-ben kapták meg a vár alatt azokat a telkeket, melyeken templomukat és rendházukat felépíthették. A kapott területen tíz kis házat, egy török mecsetet és egy iskolát találtak, melyek falai magukban foglalhatták egy, a hagyomány szerint a középkorban itt állt klarissza kolostor romfalait.

A szerzetesek 1724-ben megkezdtek rendházuk építését. A rendház négy év alatt épült fel. A templomépület 1735-re, a templomtorony 1754-re készült el. Tervezője Hazael Hugo püspöki geometra, maga is a rend tagja. Az arányos, lendületes, hangsúlyos osztó- és ereszpárkányokkal tagolt homlokzat szobordíszai ismert egri kőfaragók művei.

I.2./ A 20. századi plébániaépület története

A templomépítés utáni legkorábbi, 1787-es Eger térképen csak a templom és a rendház alaprajzi kontúrja szerepel, ám egy későbbi, 1890-ben készült várostérképen, a Servita utcai telekhatáron 2 melléképület is látható, melyek beépítési vonala megegyezik az utcavonalból ferdén előreugró jelenlegi telekhatárral. Az akkori telek észak felé tovább tartott, és a mai Servita u. 25. sz. alatti Neumann János Leánykollégium lapostetős épületének területére is kiterjedt, az újkori épület helyén az egyik kis földszintes házzal.

A 20. század első éveiben készült képeslapok és archív felvételek a templom szentélye mögött húzódó, nagy kertet mutatnak, a Servita utca felőli oldalon tömör kerítésfallal, amely a korai melléképületek utcai falát is magában foglalta.

A 20. századi plébániaépület építéséről levéltári források nem állnak rendelkezésre, de építése archív képeslapok és helyi sajtótermékek alapján viszonylag pontosan, az 1907-1914/16 közötti időszakra tehető. Az ötablakos, hosszú épület a déli oldalon a templomtól távolságot tartva, az utca felé kiugrással, a ferde telekhatárra ráfordított hossz tengellyel épült, a templommal nem volt összeköttetése. Az épület É-i végéhez íves kapu csatlakozott, melyet később, a Servita u. 25. sz. alatti Neumann János Leánykollégium építése miatt elbontottak.

A plébániaépületet az 1920-30-as években a templom felé bővítették, ekkor összeépítették a templom földszinti sekrestyéjével, illetve emeleti oratóriumával. Új D-i végfalával a megnagyobbodott plébániaépület szinte ráfonódott a templomépületre, eltakarva a templom végét, és elrekesztve az utcai oldali sekrestye É-i falának félköríves ólomüveg ablakát.

A Servita templom 1943-ban plébániai jogot kapott. Ez időtől az épület földszintjének a templom felé eső helyiségei és emelete a plébánia céljait szolgálták, míg az épület kisebbik földszinti részében a kántor lakott.

1950 szeptemberében a Servita rendet más szerzetesközösségekkel együtt feloszlatták, javait, épületeit államosították. Utána a plébániaépületben az egri Siketnéma Intézet, majd a Gyógypedagógiai Intézet működött, plébánia céljára pedig a rendház Szaicz Leó utcai szárnya szolgált.

A Servita rend 1998-ban a teljes épületegyüttest visszakapta, de utánpótlás hiányában a rendházat 2009-ben feladta.

A plébániaépület legutolsó rendeltetése szerint a földszint irodának és plébánosi lakásnak, az emelet egy vendégszobának, valamint egy – a hitoktatást és a katolikus közösség céljait szolgáló – közösségi teremnek adott helyet.

Az utóbbi néhány évben a ház üresen állt, és jelen tervezés kapcsán felmerült az igény a lebontására. Az épület falkutatása és művészettörténeti dokumentálása 2016 elején megtörtént, majd az épület bontási engedélyt kapott. Statikai szakvélemény alapján, amely az épület újabbkori részeinek a bontási engedély értelmében elvégzett elbontása után a megmaradt falazatok állékonyságát balesetveszélyesnek nyilvánította, mára a maradék falakat is elbontották.

II./ A TERVEZÉSI FELADAT

Az egri Servita templom, Servita rendház és Servita plébánia épületegyüttese történeti okokból három, egymáshoz bonyolultan kapcsolódó telken áll. A mai telekállapot két telekből (Hrsz.5142, Hrsz.5143), az egyik továbbosztásával (Hrsz.5142/1, Hrsz.5142/2) jött létre. A templommal egyidős rendház a templom oldalához, a 20. századi plébániaépület a templom végéhez épült hozzá.

Építészetileg az egymáshoz szervesen kapcsolódó templom és rendház azonos értéket képvisel. A mára elbontott 20. századi plébániaépület műszaki és esztétikai minősége a két műemlék épületéhez nem volt mérhető.

Az Eger belvárosában található, kiemelt jelentőségű területen Megrendelő olyan új, korszerű plébániaépület építését határozta el, amely egységesen komponált, jól használható épületegyüttesé egészítheti ki a Servita templom és Servita rendház barokk épületegyüttesét.

Az új épületben plébániahivatalt és tárgyalót, minimum 40 fős közösségi termet, 2 vendégapartmant és egy plébánosi lakást kellett kialakítani, a kapcsolódó kiszolgáló terekkel együtt.

III./ KÖZVETLEN ELŐZMÉNYEK

Megrendelő az új rendház építése érdekében 2016 januárjában bontási engedély kérelmet nyújtott be a Hrsz.5142/1 telken található 20. századi építmények – a plébániaépület, garázsépület és utcai kerítés – elbontására.

A bontási kérelem 2016. február 5-én kapott engedélyt, majd 2016. február 8-án jogerőre emelkedett.

Ügyintéző szervezeti egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya.
Iktatószám: HE-02/EOV/125-5/2016. Ügyintéző: Kurczveil Mária, Tellér Orsolya, Szelesné Ács Csilla. Telefonszám: +36 30 249-1766, +36 36 482-922, +36 36 482-923. Műemléki törzsszám: 2027. Régészeti azonosító: 44643. ÉTDR azonosító: 201600000114, ÉTDR iratazonosító: IR-000058210/2016.

Az új plébániaépület terve 2016. május 31-én kapott építési engedélyt.

Ügyintéző szervezeti egység: Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya.
Iktatószám: HE-02/EOV/493-18/2016. Ügyintéző: Kurczveil Mária, Tellér Orsolya, Szelesné Ács Csilla. Telefonszám: +36 30 249-1766, +36 36 482-922, +36 36 482-923. Műemléki törzsszám: 2027. Régészeti azonosító: 44643. ÉTDR azonosító: 201600032656. ÉTDR iratazonosító: IR-000288190/2016.

IV./ KÖRNYEZETI ADOTTSÁGOK

IV.1./ A megmaradó műemlék épületek méretei, adottságai

A tervezéssel érintett területen történeti egységet képez a Fájdalmas Anya Római Katolikus (Servita) templom és a Servita Rendház épülete.

Servita templom (Hrsz.5143)

- A Szaicz Leó és a Servita utca sarkán álló, 40 m x 20 m befoglaló méretű, előreugró középrizalitos, egytornyos, oldalkápolnákból alakított mellékhajóval rendelkező barokk templom, cserépfedéssel, vakolt, fehérre festett falakkal. Utcai oldalhomlokzatát 5 ablak és egy ajtó tagolja. A korábban ballusztteres, jelenleg alacsony hajlású tetőkkel lefedett attikát két helyen megszakítja a Mária kápolna, illetve az Oratórium emeleti építménye.

Servita rendház (Hrsz. 5142/1, Hrsz.5142/2)

- A templomhoz csatlakozó, 11 m x 29 m és 13 m x 47 m befoglaló méretű épületszárnyakból álló, L alakú, egyemeletes, magastetős barokk épület, cserépfedéssel, halványsárga falakkal, krémszínűre festett, tagozott ablakkeretekkel. A templomhoz csatlakozó rövidebb oldala a Szaicz Leó utcára néz, hosszabbik szárnya a templom hossz tengelyével párhuzamos.

IV.2./ A szomszédos kollégiumépület méretei, adottságai

Neumann János Leánykollégium épülete (Servita u. 25.)

- A Servita utcában, a plébániaépülettel közvetlen szomszédos, 13 m x 34 m befoglaló méretű, téglalap alaprajzú, kétemeletes, lapostetős, szalagablakos, téglával burkolt kollégiumépület. A serviták eredeti telkéből kiszabályozott telken áll.

V./ A TERVEZÉSSSEL ÉRINTETT TELEK

Címe:	3300 Eger, Servita utca 21.
Helyrajzi száma:	5142/1
Műemléki védelem státusza:	Műemléki védelem (M)
Műemléki törzsszáma:	2127
Bírságkategória:	II.
Régészeti védelem fokozata:	Regisztrált régészeti lelőhely
Régészeti lelőhely azonosítója:	44643
Egyéb védettség:	Műemléki jelentőségű terület

A Servita utca és a Szaicz Leó utca között Z alakban átkötő telek D-i, Szaicz Leó utcai végében a Servita rendháznak a templomhoz kapcsolódó, rövidebbik szárnya áll. A telek a rendház hosszabbik szárnya és a templom között észak felé tart, hátranyúlik a kollégiumépület felé, majd Z alakban kifordul a Servita utcára. A telek és a kollégiumépület közötti kis bekötő út – melyről mindkét ingatlan gépjárművel is megközelíthető – közterület (Hrsz.5141/2 Kt).

A tervezéssel érintett telek befoglaló méretei:

Servita utcai utcafront:	21,27 m
Szaicz Leó utcai utcafront:	28,40 m
Legnagyobb mélység a Servita utcára merőleges irányban:	42,00 m
Legnagyobb mélység a Szaicz Leó utcára merőleges irányban:	58,00 m

VI./ ÖVEZETI BESOROLÁS, KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

Az építéssel érintett terület településközponti vegyes építési övezetbe tartozik. A telekre az „Eger, Felsőváros, Cifra hóstya és Tetemvár, Sánc Városrész Szabályozási Terv” előírásai vonatkoznak.

Építési övezet, övezet jele:	Vt / Z - 50 - 7,5 - 750
Beépítési mód:	Zárt sorú
Legnagyobb beépítettség:	50+10 % (saroktelek)
Legnagyobb építménymagasság:	7,50 m
Kialakítható legkisebb telekterület:	750 m
Legkisebb zöldfelület:	20 %
Építési hely:	Az SZT-ben nincs rendelkezés róla.

VII./ TERVEZŐI SZÁNDÉK, TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A megrendelői igények kiszolgálására egy, a templomtól és a rendháztól is külön-, szabadonálló, de azokkal építészeti egységet képező, kétszintes, magastetős házat terveztünk, melynek földszintjén plébániai irodát és közösségi termet, emeletén könyvtárat, egy kisebb közösségi termet, vendéglakosztályokat és plébánosi lakást helyeztünk el. A földszintet terasszal és pergolával kapcsoltuk az udvarhoz.

A tervezői szándék olyan új épület létrehozása volt, amely méltó módon egészíti ki a meglévő barokk épületegyüttest, léptékében igazodik hozzá, eközben átmenetet képez a még nagyobb tömegű, de lapostetős kollégiumépület felé, és illeszkedik a hagyományos lakóházakból álló Servita utca kisebb léptékéhez, kisvárosi hangulatához is.

Az új épület tömegalakításánál letisztult formák megalkotására törekedtünk. Az épületmagasság, a tetőformák és az épülettömeg, a nyílászárók, valamint a felületképzés és az építőanyagok megválasztásánál az utcakép, azon belül a templom és a rendház homlokzati ritmusához, méreteihez, arányrendszeréhez igazodtunk. Nem terveztünk hivalkodóan 21. századi épületet, de láttatni kívántuk kortárs középület jellegét.

VIII./ TERVEZETT TELEPÍTÉS

Az elbontott plébániaépület a Servita utca felőli ferde, történeti telekhatáron épült, földszintje magában foglalta az 1890-es térképen látható egyik földszintes gazdasági épület keleti és északi falát.

A jelenlegi tervezési folyamat során építészeti, műemlékvédelmi céljaink a telepítést illetően az alábbiak voltak:

- 1./ A templom szentélyének és sekrestyéjének szabadon hagyása, a templom épülettömegének, üveglakainak újbóli megmutatása.
- 2./ A Servita utca felőli történeti telekhatár kirajzolása az új épület telekhatárra történő kihelyezésével és az új kerítéssel.
- 3./ Az É-i oldalán nyitott kolostorudvar bezárása az új épülettel, egyúttal a lapostetős, modernista kollégiumépület látványának kizárása a kolostorudvarból úgy, hogy az új épületmagasság és a tetőforma a lehető legtöbb napfényt engedje be a kollégiumépületbe.
- 4./ A plébániaépület templomtól független, többirányú megközelíthetőségének és átjárhatóságának biztosítása.
- 5./ A sokrétű használathoz kapcsolódó személyforgalom szétválaszthatóságának és eltérő feltételeinek biztosítása.
- 6./ A gépjárművekkel történő behajtás, a szükséges mértékű udvari parkolás és zárt gépkocsitárolás feltételeinek megteremtése.

Fentiek értelmében az új plébániaépületet nem a lebontandó plébánia helyére, hanem rá merőlegesen, a Servita utcai történeti telekhatárra és a jelenlegi É-i telekhatárra telepítettük úgy, hogy mind a barokk rendháztól, mind a kis bekötő út túloldalán lévő modern kollégiumtól megtartottuk az előírások szerinti 6 m védőtávolságot. Az új épület a hosszabbik oldalával a három oldalon beépített kolostorudvar negyedik térfalát alkotja. Bezárja a kolostorudvart, és kizárja az udvarból a vele párhuzamos hossz tengelyű leánykollégium ablakait és

épülettömbjét. Ez annál is indokoltabb, mert az udvarból nézve jelenleg ez a túlságosan közel álló, lapostetős, modernista épület alkotja a negyedik térfalat.

A fentiekben leírt telepítéssel kívülről láthatóvá válik a templom teljes tömege, kirajzolódik a történeti telekhatár, míg belülről nézve bezárul a kolostorudvar, és kizáródik a látványból a modern kollégiumépület.

IX./ TERVEZETT ÉPÜLETTÖMEG, ÉPÍTÉSZETI FORMÁK, SZÍNEK

Az új épület tömegét igyekeztünk arányosítani és hozzáigazítani a környezetéhez úgy, hogy a templom - rendház - kolostor épületegyüttesben az új plébániaépület a legkevesebb hangsúlyt kapja.

A Servita utca felőli oldalon tömör kerítést, mellette a templom szélességi-, magassági- és tetőarányaihoz igazodó főhomlokzatot terveztünk, folytatva a templom oldalhomlokzatának földszintes és emeletes tömbjei által kirajzolt, erőteljesen fogazott homlokzati ritmust. A ferde telekhatárhoz igazodó főhomlokzati fal ferdeszögben zárja le a nyújtott téglalap alaprajzú épület utcafrontját. Az épületet – benapozási és esztétikai megfontolásból – D-i irányba eltolt gerincű, aszimmetrikus, kontyolt nyeregtetővel zártuk. Az ablakok keskenyek, vertikális hangsúlyozásúak. Főpárkányt nem terveztünk, a csatornát rejtett eresszel és lefolyókkal alakítottuk ki.

A modernkori kollégiumépület felőli, külső hosszoldalon a kollégiummal párhuzamosan hátrafutó, síkban tagolatlan homlokzatot terveztünk, keskeny ablakokkal, melyek a leánykollégium közelsége miatt csak buktatható szerkezetűek lesznek, opálüvegezéssel.

A templom felé forduló, udvari hosszhomlokzat színezését vízszintesen megosztottuk. Az emeleti homlokzati síkot vastagabb hőszigetelő lapokkal burkolva a földszinthez képest 2 cm-rel előrehoztuk, és a síkváltást a földszinti sáv sötétebbre színezésével hangsúlyoztuk.

Az udvari homlokzat markáns elemei a földszinti közösségi terek nagyméretű üvegfalai, melyekkel az előcsarnok és a közösségi terem ajtós kapcsolattal közvetlenül is megnyílik az udvar felé. Az épület egészére jellemző keskeny, magas ablakok alkalmazásától csak az emeleti közösségi terek szélesebb ablaknyílásai esetében tértünk el.

Az udvari homlokzat hátsó végében kétállásos gépkocsi tároló ajtaja nyílik.

A közösségi élet fontos színtere lesz a nagyméretű terasz, amely az udvar legvédettebb helyén, a ház hátsó, délnyugati sarkában létesül.

A hátsó keskeny véghomlokzatot a főhomlokzattal azonosan, kontyolt tetővel zártuk. A földszintet és az emeletet – az udvari oldalhomlokzathoz hasonló megoldással – itt is eltérően színeztük.

Az új épület alaprajzi konturjának kialakításával, a tervezett lábazat-, ablak-, homlokzat- és gerincmagasságokkal, valamint a tető formájával a lehető legtisztább átmenetet kívántuk képezni a magassági értelemben is finoman tagolt, magastetős templom és az egyetlen nagy tömbként megjelenő, egybefüggő attikafallal lezárt, monoton hatású kollégiumépület között.

A tervezett homlokzatokat egyforma, keskeny, magas ablakok törik át. Alacsony ablaknyílások nincsenek az épületen; az alárendelt helyiségek kisebb ablakait is magas ablaknyílásokba, alul faborítású fix mezőkkel kiegészítve építettük be. Az ablakok erőteljes vertikálisával a templom pontszerűen megjelenő történeti ablakai és a kollégiumépület vízszintes szalagablakai közötti átmenetet, egyensúlyt, s egyúttal az új épület különállását kívántuk megteremteni.

A tervezési koncepció szerint az új plébániának szerkezeti és homlokzati anyagait tekintve is a történeti épületegyüttes részeként kell megjelennie. Ezért az építőanyagok hagyományosak, a homlokzati felületek vakoltak. Téglahomlokzatburkolat nem kerülhetett szóba, mert az új épületet a kollégiumépülethez tartozónak láttatná, kőburkolat pedig nemcsak magas építési költsége miatt, hanem azért sem jöhetett számításba, mert a plébániaépület homlokzatán nem jelenhet meg értékesebb felületképző anyag, mint magán a templomon. A falfelületek tehát vakolt-festett kivitelűek, színük szürkével tört fehér, illetve az udvari homlokzatok földszinjén sötét-középszürke.

A tetőfedés anyaga kékesfekete műpala pikkelyes fedés, rejett ereszcatornával.

A faszerkezetek – ablakok, külső ajtók, ~~pergola~~, kapuk – **borovi fenyőből** ~~tölgyfából~~ készülnek, középszürke vastaglazúros festéssel.

A lábazatok anyaga süttői mészkő. A teraszburkolat greslapokból készül.

X./ TERVEZETT ALAPRAJZI ELRENDEZÉS, ÉPÜLETHASZNÁLAT

Az új plébániaépület a templomtól és a rendháztól függetlenített, önálló használati egységet képez.

X.1./ Gépkocsi bejáratok, telken belüli parkolás, épületen belüli tárolás

Az új plébániaépület, a templom és a rendház közös udvarába (továbbiakban: plébániaudvar) egy nagykapun lehet gépjárművel behajtani. A nagykaput a Servita utcai kerítésfalban helyeztük el.

A kapubejárat mögött 2 autó udvari parkolására alkalmas méretű, egybefüggő burkolt felület készül.

Az épületen belüli gépkocsitárolás céljára a ház végében kétállásos garázs létesül, melynek bejárata az udvar felől nyílik. Az utca felől nincs közvetlen kapcsolata, megközelítése a Servita utcai nagykapun át a telken átmenő úton keresztül lehetséges.

X.2./ Személyforgalom

A Servita utcai oldalon, a plébániaépület főhomlokzatának folytatásában kerítés épül, benne a nagykapu mellett egy kiskapuval, amely általános személybejáratként szolgál.

A plébániaépület és a rendház között nem készül fedett összeköttetés.

A templom és az elbontott plébániaépület közötti emeleti külső átjáró folyosó a régi plébániaépület elbontása után szabadon és funkció nélkül maradt. A folyosóvéget a templom belső terének felújításáig és belső közlekedési rendjének remélhető visszaállításáig tartó időszakra befalazzuk. A templom jelenlegi használatának és eredeti belső közlekedési rendszerének átgondolása és esetleges visszaállítása csak egy jövőbeni tervezési folyamatban, a templom belső terének felújításakor, alapos történeti- és épületkutatást követően lesz megvalósítható.

X.3./ Földszinti használati egységek – plébániairoda és közösségi terem

A földszintet két nagy használati egységre osztottuk fel. Mindkettő bejárata az udvari oldalon nyílik. Az utcafronton a plébániairoda helyiségei, a hátsó udvari traktusban a közösségi terem és kapcsolódó helyiségei kapnak helyet. A két

terület között akadálymentes mosdóval is felszerelt mosdó-wc blokk létesül. A közösségi terem mögötti traktusban kerülnek kialakításra a gazdasági és kiszolgáló helyiségek, az épület legvégében pedig kétállásos garázs, tároló és tüzelő tároló helyiség épül. A konyha és a tároló a teraszcsozról is megközelíthető.

X.3.a./ Előcsarnok

A plébániaépület fogadótere, háromajtós üvegfalas udvari kijáráttal. Innen érhető el a közösségi terem, a plébániai irodablokk, a központi vizesblokk és az emeletre vezető lépcsőház.

X.3.b./ Plébániairoda

Az udvaron át, az előcsarnokon keresztül lesz megközelíthető. Bejárata az előcsarnokból jobb kéz felé nyílik, és egy kis várószobába – a plébániairoda előterébe – vezet. A plébániairodához tárgyaló szobát, irattárat és teakonyhát kapcsoltunk.

X.3.c./ Közösségi terem

A 80 fő befogadására alkalmas közösségi terem közvetlenül az előcsarnokból nyílik. A terem nagyméretű üvegfalát 3 üvegezett ajtóval kapcsoltuk a teraszhoz, amely így rendezvények alkalmával bevonható a használatba.

X.3.d./ Központi vizesblokk

A központi vizesblokk a közösségi terek és a plébániahivatal kiszolgálására létesül. Az épületen belül a két egység között helyeztük el. Kis belső folyosója, amelyből női és férfi mosdó-WC, valamint akadálymentes WC nyílik, az előcsarnokból, illetve a lépcsőházból közelíthető meg.

X.3.e./ Lépcsőház

Az előcsarnokból nyílik.

X.3.f./ Földszinti kiszolgáló terek

A közösségi terem mögött, a ház hátranyúló földszinti részében egy kis közlekedő folyosóra fűztük fel a plébánia működtetéshez szükséges kiszolgáló helyiségeket. Ebben a térrészben szertár, főzőkonyha, kamra, mosókonyha és 2 kazánház létesül, a folyosó végében átjárással a garázs és a tárolók felé. A főzőkonyha és a terasz között is ajtós kapcsolat létesül.

X.3.g./ Garázs és tárolók

A ház végében épülő kétállásos garázs az udvarból, a tárolók a garászból nyílnak. Ajtóval átjárhatók.

X.4./ Emeleti használati egységek – könyvtár, kisterem, vendégszobák, plébánosi lakás

Az emelet a földszinti előcsarnokból nyíló lépcsőházon át közelíthető meg.

X.4.a./ Vendég lakosztályok

Az emelet utca felé eső részében két eltérő méretű vendég apartmant alakítottunk ki. A kisebbik, egyágyas szoba és a hozzá tartozó fürdő házvezetőnői lakrésznek is alkalmas. A nagyobbik apartman kétszemélyes, külön hálószobával. A szálláshelyek konyhát nem tartalmaznak. A vendég lakosztályok összesített alapterülete 61,58 m².

X.4.b./ Plébánosi lakás

Az emelet hátsó – nagyobbik és csendesebbik részében – létesül a plébánosi lakás. Ez lesz a ház egyetlen kizárólag magánhasználatú része, amelyet a könyvtár-fogadószoba is zsilipel. A lakás előteréből balra teakonyha, jobbra gardrób és kamra, szemben a nappali-dolgozószoba, onnan háló és fürdőszoba nyílik. A dolgozószoba terébe üvegfalakkal benyúló loggiát terveztünk. A lakás alapterülete 93,55 m², a loggia 13,49 m².

X.4.c./ Könyvtár

A lépcsőházból nem közvetlenül a plébánosi lakás, hanem egy könyvtárszoba nyílik, a plébánosi lakás ezen át lesz megközelíthető. Ez a helyiség egyrészt a plébánia könyvtáráként szolgál majd, de alkalmas lesz azon vendégek, illetve tárgyalópartnerek fogadására is, akik a plébánosnak nem családtagjai, de közelebbi ismerősei annál, hogy őket a földszinti plébániairodán fogadja. A könyvtárból szemben a plébánosi lakás, oldalt egy kis közösségi terem nyílik. A könyvtár alapterülete 32,87 m².

X.4.d./ Kisterem

A könyvtárból nyíló kisterem kiscsoportos foglalkozások és hitoktatás céljára létesül. Alapterülete 19,06 m².

X.4.e./ Látogatói illemhely

Az emeleti közösségi használathoz kézmosóval felszerelt előtérből nyíló illemhelyet terveztünk.

XI./ BEÉPÍTETT SZERKEZETEK

XI.1./ Alapozás

- Statikai kiviteli terv szerinti anyagú, méretű és minőségű alapok készülnek.

XI.2./ Épület körüli járda, udvari parkolók burkolata, udvarburkolatok

- Terv szerinti járószinttel és szélességben épület körüli **udvari** járda készül fagyálló, ragasztott greslap burkolattal, építészeti és út-közmű kiviteli terv szerint.
- Terv szerinti járószinttel és mintázattal burkolt felületek készülnek a ~~nagykapuk mögötti parkolóhelyeken, térkő burkolóelemekből,~~ építészeti és út-közmű kiviteli terv szerint.
- Minden egyéb burkolt járófelület és belső útvezetés a kert egészének részét képezi, és csakis a történeti épületegyüttessel egységben, kerttörténeti kutatás eredményeit figyelembe vevő, külön megrendelés alapján készülő kertépítészeti kiviteli terv szerint készülhet.
- A teraszfelület garázskapuval szembeni szakaszán gépkocsival járható teraszfelületet kell létrehozni, amelyet **az útfelülettel azonosan, terméskővel kell burkolni.** ~~rétengrendi terv szerint 8 cm vastag térkő burkolóelemekből kell készíteni.~~

XI.3./ Udvari és utcai vízelvezetés

- A csapadékcsatornák a Servita utcai városi csapadékhálózatba bekötve készülnek.
- Az épület létesítéséhez kapcsolódó belső udvarrészek csapadékvizének utcai csapadékcsatorna hálózatba történő bekötéséről út-közmű kiviteli terv készül.
- Az udvari oldalon, a garázskapu előtt víznyelő akna épül, utcai csapadékvíz hálózatba történő bekötéssel. Az akna tetején ACO rács kerül beépítésre.

XI.4./ Szigetelések

Talajnedvesség elleni szigetelés

- Talajnedvesség ellen kellősített felületen készülő 1 rtg legalább 4 mm vastag SBS modifikált bitumenes lemez BITUBIT GV-4,2 (javaslat, pl.: Icopal E-PV 4 F/K Extra) szigetelés készül a földszinti padlóban, a vasalt aljzaton.

Technológiai szigetelés

- 1 rtg PE fóliaterítés készül a fszt-i és emeleti padlóban, a lépéshang elleni szigetelés és a hőszigetelés tetején, az aljzatbeton alatt.

Üzemi víz elleni szigetelés

- A vízzel terhelt terekben üzemi-használati víz elleni szigetelés készül. Az üzemi-használati vízzel terhelt helyiségek esetén és az egymás felett elhelyezkedő vizes helyiségek esetén a megfelelő védelmi fokozatnak megfelelően szigetelő rendszerű burkolat, vagyis bevonatszigetelésre ragasztott kerámia burkolat készül. A kerámia ragasztó alatti bevonatszigetelés szerkezetvédelemi a csurgalék-folyadék burkolati aljzatba való bejutását is megakadályozza, illetve a falon közvetlenül burkolható felületet jelent.
- Míg a váró helyiség feletti 103 kódszámú fürdőszoba esetén kármentő kettős szigetelést kell készíteni. Ebben az esetben szigetelő rendszerű burkolat és egy lejtés és összefolyó nélkül kialakított ún. „kármentő” teknő kialakítású lemezes szigetelés készül.
- A bevonatszigetelésként üzemi-használati vízszigetelésre alkalmas cementbázisú üzemi-használati víz elleni szigetelést (pl.: BOTAMENT MD 28) kell alkalmazni, a hajlatokban a rendszerhez tartozó rendszersaját hajlatszalagokkal együtt. A víznyelők búzzárral és szigetelőperemmel legyenek ellátva, a szigetelőperem beépítési síkja egyezzen meg a bevonatszigetelés síkjával. A kerámia burkolat és a víznyelő közötti hézagot tartósan rugalmas kitt tömítéssel kell lezárni.
A vizes helyiségekben a fugázó anyaga rugalmas és víztaszító legyen, és a ragasztó valamint a bevonatszigetelés rendszerével azonos legyen.
- A kettős szigetelés esetén 1 réteg 1,5 mm vastag PVC lemez szigetelést kell alkalmazni és 1 mm vastag félkemény PVC réteg szigetelésvédelemmel kell ellátni. A bevonat és a lemezes szigetelés toldása félbevágott dilatációs szalag segítségével történhet, mert a PVC anyagú szalag a lemezes szigeteléshez hegesztéssel felületfolytonosítható. A szigetelés falra felvezető további szakasza bevonati technológiával készíthető.
A lemezes szigetelés fölé gyárilag műanyagfátyollal kasírozott, növelt teherbírású felületszivárgót (pl. Dörken Delta Terraxx) kell beépíteni, ami egyben a szigetelés védőrétege is lehet.
Az aljzatbetont csak a szigetelt teknő szélein kell peremdilatacióval ellátni.

Hőszigetelés

- 20 cm THERWOOLIN hőszigetelés készül a padlásfödémén.
- 15 cm THERWOOLIN kasírozott lemez utólagos ragasztott hőszigetelés készül a fűtetlenül maradó garázs és tároló födémének alsó síkján.
- 14 cm expandált polisztirol hab hőszigetelés készül a földszinti padlóban.
- 14, illetve az udvari hátsó homlokzaton 16 cm vastag homlokzati grafitos polisztirolhab hőszigetelés készül, az emeleti rész síkban történő

kiemelésére. A hőszigetelést vakolt hőszigetelő rendszerű vakolatként készül.

A vakolt hőszigetelő rendszer hőszigetelésének ragasztása történhet teljes felületen vagy pont-perem ragasztással, illetve mechanikai rögzítéssel (dűbel). A hőszigetelő táblák felragasztása mindig alulról fölfele történik, fekvő táblákkal, lehetőleg félkötésben, de legalább 1/3 táblaátfedéssel, szorosan egymáshoz illesztve, hézagmentesen. A hőszigetelésre mindig a beágyazó rendszerragasztót kell felhordani, majd abba ágyazni az üveghálót a min. 10 cm-es átfedéssel toldásokkal. A legkisebb hálóbeágyazási vastagság 3-3,5 mm.

A vakolt hőszigetelő rendszerű vakolatot a loggia mennyezetére be kell fordítani.

- A fűtött terek és a garázs közötti 30 cm vastag kerámia falon 5 cm vastag EPS hőszigetelésű vakolt hőszigetelő rendszer készül.
- A lábazatok mentén érdesített, vakolható felületű 12 cm vastag XPS hőszigetelés készül. A loggia mellvédjének belső oldalán 10 cm vastag XPS hőszigetelést kell alkalmazni.
- A loggia lapostetőként kerül kialakításra és 16 cm vastag állandó vastagságú PIR hőszigeteléssel készül, egyenes rétegrendi kialakítással.

Hangszigetelés

- 3 cm közetgyapot úsztató réteg készül az emeleti padlóban. Az emeleten 2 cm expandált polisztirolhab szerelőrétteg készül a padlóban vezetett gépészeti fűtés csövek számára.

XI.5./ Dilatáció

- Nem készül.

XI.6./ Szerkezeti falak

- 30 cm vtg. WIENERBERGER POROTHERM 30 téglateherhordó falak épülnek a földszinten és az emeleten.
- 44 cm vtg. WIENERBERGER POROTHERM 44 THERMO téglateherhordó külső fal épül az emeleti loggia egyik oldalán.

XI.7./ Válaszfalak

- 10 cm vtg. válaszfal téglateherhordó, vagy WIENERBERGER POROTHERM 10 N+F válaszfalak készülnek terv szerinti helyeken.
- WIENERBERGER MACUPHON 20 hanggátló falazat készül az emeleti közös használatú illemhely és a vendégszoba között, terv szerinti helyen.

XI.8./ Födémek

- Monolit vasbeton lemez födém szerkezet készül, a földszinten 25, az emeleten 22 cm vastagsággal, statikus kiviteli terv szerint.

XI.9./ Koszorúk, párkányok

- Monolit vasbeton koszorúk készülnek terv szerinti helyeken, statikus kiviteli terv szerint, külső oldalon az általános homlokzati felülettel egyezően 14, illetve 16 cm hőszigeteléssel.
- Főpárkány nem készül.

XI.10./ Áthidalók

- Monolit vb. áthidalók kerülnek beépítésre a külső teherhordó falakban, építész és statikus kiviteli terv szerinti helyeken.
- WIENERBERGER POROTHERM A-10 előregyártott vb. áthidalók kerülnek beépítésre a belső terekben, építész és statikus kiviteli terv szerinti helyeken.

XI.11./ Tetőidom, fedélszék

- Kontyolt nyeregtetős, torokgerendás, derékszögű trapéz alaprajzra szerkesztett fedélszék készül, talp- és gerincselemenekkel, építész és statikus kiviteli terv szerinti méretezéssel.

XI.12./ Fedélhéjazat

- Francia fedés készül anyagukban színezett, kékesfekete színű, 40 x 40 cm méretű sarkított négyzet Eternit szálcement síkpala elemekből. A tetőfedés egyszeres átszellőzéssel, lécezésre szabvány palafedéssel készül. A szabvány palafedés készítésekor a lécezésre az eressel párhuzamos sorokat készítenek úgy, hogy a vízszintes felsor eltolással a ferde oldalélek mentén az alatta lévő sor elemeire mindkét irányban rátakarnak és az elemek alsó sarka 1 cm-rel lejjebb kerül az alatta lévő sor elemeinek találkozási pontjánál. Az elemeket két szöggel (a sarkítások felső tompaszögénél) és egy viharkapoccsal (az alsó saroknál) rögzítik. Valamennyi kiegészítő szegély és lezárás előpatinázott titáncink, vagy vörösréz lemezből készül, melynek vastagsága legalább 0,7 mm, a függőleges áttakarások mértéke haladja meg a vízküszöb értékét, így legalább 5 cm legyen. A segélylemezek rögzítése fércikkel történik. A palafedés előírt hajlásszöge alatti alkalmazása miatt vízzáró alátéthéjazatot (pl.: Dörken Delta Foxx, vagy Foxx plusz) kell alkalmazni, aminek teljes felületű deszkáza aljzatot kell biztosítani. A deszkák 2 mm-es hézaggal legyenek fektetve, kötésben legyenek toldva úgy, hogy esetleges vetemedéskor az alátéthéjazat felé legyenek domborúak. Az aljzatot az időjárási hatásoktól azonnal meg kell védeni. A vízzáró alátéthéjazatot ragasztott toldásokkal kell fektetni, a toldásokat az ellenléc alatt is megszakítás nélkül át kell vezetni. Az alátétfóliát a deszkázathoz csavarozott 5/5 cm méretű ellenlécek rögzítik. Az ellenléc rögzítésével

okozott lyukak miatt az ellenléc alatt tömítőszalagot vagy tömítőmasszát kell alkalmazni.

- Az élek és a gerinc rövidelemez kialakítással készül.

XI.13./ Tetőszellőzők

- A belső helyiségek kiszellőztetése a padlástéren át történik, épületgépészeti kiviteli terv szerint.

XI.14./ Loggia

- A loggiák járható, egyenes rétegrendű lapostető szerkezetként kerülnek kivitelezésre. A „Tetőszigetelések tervezési és kivitelezési irányelvei” (Épületszigetelők, Tetőfedők és Bádogosok Magyarországi Szövetsége – 2000.) értelmében a csapadékvíz elleni szigetelés járható tetők esetén fokozott mechanikai és mérsékelt hőterhelési hatásoknak kitett, „I.B” besorolású.
- A loggia területén födémsüllyesztés készül, így a loggia burkolati síkja a belső burkolattal közel egyező síkban kialakítható.
- Az építkezés során célszerű a belső tereket minél előbb nedvesség elleni védelemmel ellátni, amelyet a födémszerkezetre ideiglenes szigetelésként készülő teljes felületen kellősítést követően lángolvasztással ragasztott 1 réteg alumínium fólia betétes párazáró réteg biztosít.
- A párazáró rétegre kerül a 16 cm vastag járható PIR hab hőszigetelés, majd erre kerül az általános felületen 2 % lejtést adó ékbevágott expandált polisztirolhab.
- A PVC szigetelés a lágyítóvándorlás elkerülése érdekében célszerűen műanyagfátyol kasírozású vagy külön 136 g/m² felülettömgű műanyagfilc terítése szükséges, majd ezt követően készíthető a legalább 1,8 mm vastag, lágyított PVC lemez csapadékvíz szigetelés a sarkok mentén fóliabádog hajlatképzéssel. A mellvédfal felől a lemezes lábazatszigetelést kell készíteni a végleges padlósík fölé vezetve 30 cm-magasságig. A loggia víznyelője kétgalléros, gravitációs.
- A lemezes szigetelés fölé gyárilag műanyagfátyollal kasírozott, növelt teherbírású felületszivárgót (pl. Dörken Delta Terraxx) kell beépíteni, ami egyben a szigetelés védőrétege is lehet.
- Ezt követően vasalt aljzatbeton készül. A betonfelületen tapadóhidat (pl.: Botament D 11) kell alapozni, majd 1%-os lejtésben készülő felületkiegyenlítést (pl.: Botament M 100) kell készíteni. A vízszigetelés műanyaggal módosított cementbázisú bevonatszigeteléssel készül. (pl.: Botament MD 28) A felületfolytonosság érdekében két réteg készítése szükséges, a rétegek közt erősítő fátyollal. Az erkélyajtók küszöbénél a hajlaterősítő

- szalagot félbe kell vágni és a műanyag szigetelésre hidegoldószeres ragasztással kell rögzíteni. A szigeteléseket a küszöbhez szorítósinnel kell véglegesen rögzíteni a kiviteli részletterv szerint.
- A burkolólapokat az előírások szerint kétoldalas ragasztással, légzárvány mentesen kell fektetni. A fugázó anyaga rugalmas és víztaszító legyen, és a ragasztó valamint a bevonatszigetelés rendszerével azonos legyen (pl.: Botament hidegburkolati rendszer).
- A burkolat síkjáról a víz a mellvédfal melletti betonágyazatban készülő fémráccsal fedett polimer beton folyókába kerül összegyűjtésre. Az összefolyók fölött a folyókarendszerhez csatlakozó polimerbeton kontrollakna készül.

XI.15./ Kémények, fedkövek

- Terv szerinti helyen falazott kéményttest készül, benne 20/20 cm kürtőméretű, béléscsővezetett kazánkéménnyel és 20/20 cm méretű kandallókürtővel (tartalék kémény), nyerstégla felülettel, építész kiviteli terv szerinti helyszíni működő fedkövel.

XI.16./ Kémény-, eresz-, él-, vápa- és falszegélyek, ablakkönyöklő lefedések

- Kémény-, eresz-, él-, vápa- és falszegélyek, tetőperemek előpatinásított titáncink (pl: Rheinzink), vagy vörösréz lemezből készülnek.
- Vízorros ablakkönyöklő lefedések készülnek az ablakpárkányokon, előpatinásított Rheinzink, vagy vörösréz lemezből.

XI.17./ Eresz- és lefolyó csatornák

- Rejtett, süllyesztett ereszcsatornák készülnek. A vápacsatorna az eltérő hajlásszögű tetősíkok miatt eltérő szélességű, ugyanakkor a csatorna élei azonos magasságúak. A vápacsatorna tartószerkezetét a szarufákra, illetve lécvázból és vágott pallóelemekből szerkesztett fa elemekre terhelő deszkaborítás adja. A vápacsatorna 0,5% lejtése a borítás kialakításával, vagy egységes vízszintes borítás alkalmazása esetén külön lejtésbe vágott EPS lejtésképző elemekkel lehetséges.
- A csatorna belső csatornaként készül, így kettős „biztonsági” csatornaként kell kialakítani.
- Az alsó szigetelés 1 réteg, legalább 1,5 mm vastag PVC anyagú szigeteléssel készül, amelyet a csatorna belső peremétől a homlokzati síkig ki kell vezetni, hogy abban az esetben, ha csatorna eldugul a csapadékvíz a homlokzat felé távozzon. A PVC szigetelést a tető felőli oldalon fóliabádog rögzítőszegéllyel, a homlokzat felől fóliabádog cseppentőszegéllyel kell lezárni. A PVC szigetelés alatt 136 g/m² felülettömegű műanyagfilm szigetelésvédelmet kell alkalmazni. A fémlemez fedésű perem mentén OSB sávokon rögzített teljes felületű

- deszkaborítás készül. Az OSB sávok alatt szögtömítő szalagot kell alkalmazni.
- A vízelvezetés fóliabádóg anyagú gravitációs víznyelőkkal történik, amelyeket minden esetben a lehajlás mélypontjain kell elhelyezni és a PVC szigeteléssel felületfolytonosan kialakítani. A víznyelőket a gépészeti terv szerinti falhoronyba süllyesztett ejtőcsövekbe kell bekötni.
- A forrasztott lemez csatorna és az épület külső tetőpereme titáncink, vagy vörösréz anyagú legalább 0,7 mm vastag lemezből készülnek. A fémlemez csatorna alatt és a PVC szigetelés között 300 g/m² műanyagfilc elválasztó réteget kell alkalmazni. Az összefolyóknál fémlemez torkolati elemeket és lombkosarat kell alkalmazni.

XI.18./ Padlásablakok, tetőkibúvók, szervízlétrák

- Padlásablakok és tetőkibúvók egyedileg készül, fedéshez illeszkedő előpatinásított titáncink (pl.: Rheinzink) ~~vagy vörösréz~~ lemezből készülnek. (pl. Okpol WT Novo 55 x 78 tetőkibúvó ablak mintájára).
- 1 db acél szervízlétra kerül beépítésre a kémény mellett, **1 méter hossz**on, a tetőfedési rendszerhez illeszkedő rendszersaját tetőlétra elemekkel.

XI.19./ Hófogók

- Hófogó rácsok kerülnek beépítésre a süllyesztett ereszcatorna fölötti tetősávban, építész kiviteli terv szerint.

XI.20./ Lábazatok

- Élszedett, enyhén kiugró lábazat készül 6 cm vtg. fűrészelt süttői mészkőből, építész kiviteli terv szerinti kivitelben. **A lábazati elemeket a kiborulás ellen fémből készült, menetes-száras rendszerelemekkel kell rögzíteni.** ~~vastagággyas-ágyazóhabarccsal~~ kell rögzíteni (pl.: Botament M 13 Stone).

XI.21./ Faragott kő küszöbök, tornáczegélyek

- Előregyártott fűrészelt süttői mészkő **Helyszíni működő** küszöbök és tornáczegélyek **készülnek** ill. ~~paliszádok kerülnek beépítésre~~ terv szerinti helyeken.

XI.22./ Nyíláskeretezések

- Nyíláskeretezések nem készülnek.

XI.23./ Külső nyílászárók

- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, toktoldóval keretezett, egyedi méretű, bukó-nyíló, borovi fenyő faablakok kerülnek beépítésre a földszinten és az emeleten terv szerinti helyeken, középszürke, vagy világos dió színű

vastaglazúrral kezelve, az alábbi méreteken: NM 70 x 200 cm (látszó méret: 60 x 190), NM 70 x 182 cm (látszó méret: 60 x 172), NM 70 x 194 (látszó méret: 60 x 184), NM 120 x 194 (látszó méret: 110 x 184).

- 3 rétegű hőszigetelő opálüvegezésű, toktoldóval keretezett, egyedi méretű, csak buktatható, borovi fenyő faablakok kerülnek beépítésre a kollégium felőli oldalon, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve, az alábbi méreteken: NM 70 x 200 cm (látszó méret: 60 x 190), NM 70 x 194 cm (látszó méret: 60 x 184).
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, toktoldóval keretezett, egyedi méretű, borovi fenyő faablakok kerülnek beépítésre a mosdókban, az illemhelyeken és az alárendelt helyiségekben, terv szerinti helyeken, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve, építész kiviteli részletterv szerint. Az ablakok 1/3 – 2/3 arányú vízszintes megosztással készülnek: az alsó mezőkben fixen beépített, hőszigetelt fatáblákkal, a felső mezőkben üvegezett bukó szárnnal, opálüvegezéssel, az alábbi méreteken: NM 70 x 80+120 cm (látszó méret: 60 x 190), NM 70 x 80+114 (látszó méret: 60 x 184).
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, egyedi méretű, feltolható borovi fenyő faablak kerül beépítésre az emeleti teakonyha és loggia közötti falban, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve. NM 100 x 145 cm.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, L alakban megtört, tolóajtós szakipari fal kerül beépítésre az emeleti plébánosi lakás dolgozó szoba loggiáján, borovi fenyőből, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve. A rövidebbik oldalon 2 fix mezővel: NM 280 x 285 cm (külső fal felőli oldalon 14 cm toktoldóval ellátva), a hosszabbik oldalon 2 fix mező között tolóajtóval: NM 462 x 285 cm.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, mélyen üvegezett, toktoldóval keretezett, egyedi méretű, háromajtós **borovi fenyő tölgyfa** szakipari falak készülnek a földszinti nagytermen és az előcsarnokon, biztonsági vasalatokkal, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve. NM 576 x 285 cm (látszó méret: 566 x 280).
- Mélyen üvegezett, toktoldóval keretezett, kültéri **borovi fenyő tölgyfa** ajtó kerül beépítésre a földszinti konyhán, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve, építész kiviteli részletterv szerint. NM 120 x 285 cm (látszó méret: 110 x 280).
- 500 x 320 cm méretű, automata működtetésű, acélszerkezetű, faburkolatú garázkapu kerül beépítésre, **borovi fenyővel burkolt**, mennyezet alá felgördülő, kapuszárnnal, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral kezelve.
- A külső nyílászárókat a részlettervek szerinti külső csapadékszárással, hézagképzéssel és belső oldali lég- és párazárással kell beépíteni.

XI.24./ Külső árnyékoló szerkezetek

- Külső árnyékoló szerkezetek nem készülnek.

XI.25./ Belső nyílászárók

- Kereskedelembe kapható, gyárilag felületkezelte, 100 x 210 cm, illetve 75 x 210 cm beltéri faajtók kerülnek beépítésre, terv szerinti helyeken, tömör, illetve mélyen üvegezett kivitelben.
- Egyedi tervezésű, 330 x 210 cm, illetve 276 x 210 cm méretű, ajtószarpari falak kerülnek beépítésre a földszinti előcsarnokban és az emeleti kistermén borovi fenyőből, hangszigetelő üvegezéssel, a többi beltéri nyílászáróval azonos gyári felületkezeléssel, építész kiviteli részletterv szerint.
- Feltolható tömör szárnyú, 230 x 60 cm átadó ablak kerül beépítésre az emeleti könyvtár és teakonyha között, a többi nyílászáróval azonos, gyári felületkezeléssel, építész kiviteli részletterv szerint.

XI.26./ Homlokzati felületképzés

- Általános helyeken simított homlokzatvakolaton vékonyvakolat fedőréteg készül, szürkével tört fehér színben.
- Az udvari homlokzatok földszintjén, homlokzatvakolaton kissé durvább szemcséjű vékonyvakolat fedőréteg készül, sötét közepszürke színben.

XI.27./ Belső felületképzés

- A belső falakon simított belső mészvakolat készül, mészfestéssel. Glettelés, tapétázás minimum 1 évig nem javasolt.

XI.28./ Mázolás

- A külső és belső nyílászárókon közepszürke, vagy világos dió színű **vastaglazúrozás** festés készül.

XI.29./ Belső burkolatok

- A külső teraszon ragasztott, fagyálló greslap padlóburkolat készül.
- Az emeleti loggián ragasztott, fagyálló greslap padlóburkolat készül.
- A garázsban műgyanta padlóburkolat készül.
- A konyhában, étkezőben, kamrában, előtérben és a közlekedőkben kőszertű greslap padlóburkolat készül.
- A vizes helyiségekben kőszertű greslap padlóburkolat és teljes magasságú mázas kerámia falburkolat készül. A szerkezeti lejtések „érzékenysége” miatt célszerű a kis méretű (pl. 10 x 10 cm-es) burkolólapok alkalmazása, melyekkel a lejtést pontosabban ki lehet alakítani. A

burkolólapokat az előírások szerint kétoldalas ragasztással, légzárvány mentesen kell fektetni.

- A szobákban fenyőfa hajópadló burkolat készül.

XI.30./ Lábtörlőrácsok

- Süllyesztett lábtörlő rácsok kerülnek beépítésre a bejáratok előtt, építész konszignáció és kiviteli részletterv szerinti mennyiségben és kivitelben.

XI.31./ Zászlótartók

- 2 db kovácsoltvas zászlótartó konzol kerül beépítésre, építész kiviteli részletterv szerinti helyeken, megjelenéssel és elrendezésben.

XI.32./ Villámhárítók

- Villámhárító rendszer kerül kiépítésre, építész és elektromos kiviteli részlettervek szerinti levezetésekkel, anyagokból és minőségben. A levezetések a forgalmi út felől kevésbé látható helyekre kerülnek.

XI.33./ Külső épületvilágítás

- A napi használathoz kapcsolódó komplett külső épületvilágítás készül, épületvillamossági kiviteli terv szerint.

XII./ KERÍTÉS ÉS KAPUK

XII.1./ Alapozás

- Beton sávalapok készülnek a kerítésfalak alá, statikai kiviteli terv szerinti méretekkel és minőségben.

XII.2./ Szigetelés

- Talajnedvesség elleni szigetelés készül a kerítésfalak alatt 1 rtg. bitumenes vastaglemezből.

XII.3./ Kerítésfalak

- 44 cm vtg. tömör kerítésfalak készülnek terv szerinti helyeken, égetett agyag falazóelemekből, a plébániaépülettel azonos színű és minőségű, vakolt, festett felülettel.

XII.3./ Lábazatok

- Élszedett, előreugró kerítéslábazatok készülnek 2 cm vtg. fűrészelt süttöi mészkőből, építész kiviteli részletterv szerint.

XII.6./ Fedkövek

- Előregyártott kerítésfal fedkövek kerülnek beépítésre 10 cm vtg. műköből, a falak tetején kétirányú lejtéssel, 5-5 cm túlnyúlással, vízorros kiképzéssel, építész kiviteli részlettervek szerint.

XII.7./ Kapuk

- Egyedi tervezésű, 126 x 280 cm kiskapu és 1 db 500 x 280 cm nagykapu készül terv szerinti helyeken, építész kiviteli részletterv szerinti, méretezett vázszerkezettel, merevítéssel, rögzítéssel és vasalatokkal, külső oldali lécburkolattal, középszürke, vagy világos dió színű vastaglazúrral. A nagykapuk távirányítóval nyithatók lesznek.

XII.8./ Bejárati előlépcső, gépkocsi felhajtó rámpák

- A kiskapu előtt 15 cm fellépő kerül beépítésre. A nagykapuk alatt felhajtó rámpával hidaljuk át az utca és az udvar közötti 15 cm szintkülönbséget.

XII.9./ Táblák, épületfeliratok

- „Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia” feliratú tábla kerül felhelyezésre a kiskapu és a nagykapu közötti kerítésfalon, szemmagasságban, 40 x 60 cm méretű, csiszolt süttői mészkő táblába ékalakban bevéselt, feketére festett antikva betűkkel, építész kiviteli részletterv terv szerinti szövegrendezéssel és táblarögzítéssel.

XIII./ RÉTEGRENDEK

1. Magastető

	műpala rombuszfedés
2,4 cm	tetőlécezés 2,4/4,8
2,4 cm	ellenlécezés és kiszellőztetett légréteg 2,4/4,8
1 rtg	vízzáró alátéthéjazat
2,5 cm	teljes felületű deszkázat
15 cm	szaruzat 10/15
	padlástér légtere

2. I. emelet és padlástér közötti födém

	padlástér légtere
20 cm	járható ásványgyapot hőszigetelés (járható felületen építőlemez kasírozású ásványgyapot)
22 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

2.a Loggia és padlástér közötti födém

	padlástér légtere
20 cm	ásványgyapot hőszigetelés (járható felületen építőlemez kasírozású ásványgyapot)
22 cm	monolit vasbeton födém
0,5 cm	ragasztó réteg
15 cm	grafitos EPS hőszigetelés, dübelezéssel és ragasztással rögzítve
0,5 cm	vékonyvakolat, a hőszigetelő vakolatrendszer részeként

3 I. emeleti hidegburkolat (padló rétegvastagsága: 15 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat
0,5 cm	aljzatkiegynélítés
8 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.a I. emeleti melegburkolat (padló rétegvastagsága: 15 cm)

2,2 cm	fenyőfa hajópadló
0,5 cm	aljzatkiegynélítés
7,3 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.b I. emeleti mészkő burkolat, lépcsőházban (padló rétegvastagsága: 15 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat (emeleti lépcsőház)
1 cm	ragasztóréteg
7,5 cm	aljatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.c I. emeleti vizesblokk, szigetelő burkolati rendszer (padló rétegvastagsága: ~15 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat
0,3 cm	bevonatszigetelés
~0,5-2 cm	műanyag adalékkal javított cementhabarcs lejtésképzés (1%)
~6,5 cm	aljatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.d I. emeleti vizesblokk, váró fölötti fürdő, kettős szigeteléssel, kármentő kialakításban (padló rétegvastagsága: ~15 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat
0,3 cm	bevonatszigetelés
~0,5-2 cm	műanyag adalékkal javított cementhabarcs lejtésképzés (1%)
~8,5 cm	aljatbeton
1 cm	felületszivargó
1 réteg	1mm vtg. félkemény PVC védőréteg
1 rtg.	1,5 mm vastag PVC üzemi víz elleni szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.e Loggia (padló rétegvastagsága: 38 cm)

1,5 cm	ragasztott csúszásgátló greslap burkolat
0,3 cm	bevonatszigetelés
~0,5-3 cm	műanyag adalékkal javított cementhabarcs lejtésképzés (1%)
~8,2 cm	vasalt aljatbeton
1 cm	felületszivargó
1 réteg	1,8 mm vtg. PVC csapadékvíz elleni szigetelés, alatta 136g/m2 felülettömegű műanyagfilm elválasztó réteggel
~2-8 cm	EPS lejtést adó réteg (2 %)
16 cm	PIR hőszigetelés
1 réteg	alufólia betétes öntapadós bitumenes lemez ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés és párazáró réteg, kellősített felületen
25 cm	monolit vasbeton födém szerkezet, statikai tervek szerint

3.f Loggia, belső téri oldalon, padlófeltöltésnél (padló rétegvastagsága: 38 cm)

2,2 cm	fenyőfa hajópadló
0,5 cm	aljzatkiegyenlítés
7,3 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
20 cm	Ytong falazóelemből készített felöltés, vékonyágyazó habarccsal ragasztva
25 cm	monolit vasbeton födém
1,5 cm	igény szerint mennyezet vakolat, vagy glettelés és festés

3.g I. emeleti melegburkolat, garázs felett (padló rétegvastagsága: 15 cm)

2,2 cm	fenyőfa hajópadló
0,5 cm	aljzatkiegyenlítés
7,3 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
3 cm	kőzetgyapot lépéshangszigetelés, úsztató réteg
2 cm	expandált polisztirolhab, szerelőréteg
25 cm	monolit vasbeton födém
15 cm	üvegfatyollal kasírozott üveggyapot hőszigetelés, dűbelezve

4. Földszinti hidegburkolat (padló rétegvastagsága: 23 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat
0,5 cm	aljzatkiegyenlítés
7 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia techn. szig.
14 cm	expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
12 cm	vasalt aljzat
12 cm	homokos kavics ágyazat
	termett talaj

4.a Földszinti melegburkolat (padló rétegvastagsága: 23 cm)

2,2 cm	fenyőfa hajópadló
0,5 cm	aljzatkiegyenlítés
6,3 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia technológiai szigetelés
14 cm	expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, kellősített felületen
12 cm	vasalt aljzat
12 cm	homokos kavics ágyazat
	termett talaj

4.b Földszinti hidegburkolat, mészkő burkolatú felületek (padló rétegvastagsága: 23 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat (emeleti lépcsőház)
1 cm	ragasztóréteg
6,5 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia techn. szig.
14 cm	expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, kellősített felületen
12 cm	vasalt aljzat
12 cm	homokos kavics ágyazat termett talaj

4.c Földszinti garázs és tárolóhelyiségek (padló rétegvastagsága: 23 cm)

2 mm	műgyanta burkolat
0,5-5 cm	lejtésképzés
12 cm	statikailag gépjárműterhelésre méretezett aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia techn. szig.
6 cm	expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, kellősített felületen
12 cm	vasalt aljzat
12 cm	homokos kavics ágyazat termett talaj

4.d Földszinti vizesblokk, szigetelő burkolati rendszer (padló rétegvastagsága: 23 cm)

1,5 cm	ragasztott greslap burkolat
0,3 cm	bevonatszigetelés
~0,5-1 cm	műanyag adalékkal javított cementhabarcs lejtésképzés (1%)
6,2 cm	aljzatbeton
1 rtg	polietilén fólia techn. szig.
14 cm	expandált polisztirolhab hőszigetelés
1 rtg	4 mm vtg. modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés, kellősített felületen
12 cm	vasalt aljzat
12 cm	homokos kavics ágyazat termett talaj

5. Külső határoló falszerkezet földszinten (fávastagság: 47,5)

0,5 cm	vékonyvakolat, a hőszigetelő vakolatrendszer részeként
14 cm	reflektív bevonattal ellátott grafitadalékos EPS hőszigetelés, ragasztva, dübelelve
0,5 cm	ragasztó réteg
1 cm	légtömörséget adó külső vakolat
30 cm	hőszigetelő vázkerámia falazat
1,5 cm	belső oldali vakolat és festés

5.a Külső határoló falszerkezet az emeleten, +2 cm kitolt homlokzati síkkal (favastagság: 49,5)

0,5 cm	vékonyvakolat, a hőszigetelő vakolatrendszer részeként
16 cm	reflektív bevonattal ellátott grafitadalékos EPS hőszigetelés, ragasztva, dübelelve
0,5 cm	ragasztó réteg
1 cm	légtömörséget adó külső vakolat
30 cm	hőszigetelő vázkerámia falazat
1,5 cm	belső oldali vakolat és festés

5.b A fűtött tér és a temperált garázs és tárolók közötti belső teherhordó fal (favastagság: 48,5)

	garázs, vagy tároló légtere
0,5 cm	vékonyvakolat, a hőszigetelő vakolatrendszer részeként
5 cm	EPS hőszigetelés, ragasztva, dübelelve
0,5 cm	ragasztó réteg
1 cm	külső oldali vakolat
30 cm	hőszigetelő vázkerámia falazat
1,5 cm	belső oldali vakolat és festés
	belső, fűtött tér

6. Ragasztott teraszburkolat

1,5 cm	kültérre alkalmas, ragasztott, fagyálló greslap burkolat
0,3 cm	bevonatszigetelés
~0,5-4,5 cm	műanyag adalékkal javított cementhabarcs lejtésképzés (1%)
12 cm	vasalt aljzatbeton
25 cm	tömörített kavics
	tömörített termett talaj

6.a Ágyazott teraszburkolat, gépkocsival járható felületen

8 cm	térkő burkolat
5 cm	vastag ágyazóhabarcs
30 cm	Ckt alapréteg
	tömörített termett talaj

XIV./ TERVEZETT HELYISÉGEK ÉS ALAPTERÜLETEIK

Földszint

001	Iroda	18,25 m ²
002	Tárgyaló	18,61 m ²
003	Váró	6,41 m ²
004	Akadálymentes mosdó	4,64 m ²
005	Irattár	3,57 m ²
006	Teakonyha	3,61 m ²
007	Előcsarnok	20,19 m ²
008	Közlekedő	4,76 m ²
009	Férfi mosdó	5,62 m ²
010	Női mosdó	5,62 m ²
011	Lépcsőház	4,49 m ²
012	Gardrób	7,32 m ²
013	Közösségi terem	55,87 m ²
014	Főzőkonyha	12,38 m ²
015	Közlekedő	8,72 m ²
016	Kazán 1	4,95 m ²
017	kazán 2	6,11 m ²
018	Kamra	7,57 m ²
019	Mosókonyha	5,02 m ²
020	Garázs	24,86 m ²
021	Tüzelő tároló	5,79 m ²
022	Tároló	10,01 m ²
Földszint összesen		244,38 m²

Emelet

101	Vendég háló	11,56 m ²
102	Vendégszoba	25,52 m ²
103	Fürdő	6,90 m ²
104	Előtér	5,05 m ²
105	Vendégszoba	12,61 m ²
106	Kisterem	19,06 m ²
107	Vendég WC	2,96 m ²
108	Fürdő	3,59 m ²
109	Lépcsőház	17,41 m ²
110	Könyvtár	32,87 m ²
111	Teakonyha	8,58 m ²
112	Előtér	4,33 m ²
113	Kamra	3,11 m ²
114	Gardrób	4,65 m ²
115	Dolgozószoba	48,33 m ²
116	Háló	12,47 m ²
117	Fürdő	11,72 m ²
Emelet összesen		230,73 m²

Földszint+emelet összesen		475,11 m²
118	Loggia fél területtel	6,75 m²

XV./ ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

1. Jelen tervdokumentáció engedélyezési terv szintű műszaki megoldásokat tartalmaz.
2. A terv a tervező szellemi terméke, azon változtatni csak a tervező hozzájárulásával lehet úgy, hogy az engedélyezett tervektől eltérést az engedélyező hatóságtól tervmódosítással kérni kell.
3. A kivitelezés során az OTÉK, a vonatkozó műszaki előírások, szabványok és a Balesetelhárítási Óvórendszabályok, valamint az építést engedélyező hatóság eseti előírásainak betartása kötelező.
4. A kivitelezést csak a jogerőre emelkedett építési engedély birtokában lehet megkezdeni.
5. A kivitelezés csak folyamatos tervezői művezetés mellett végezhető!

Eger, 2017. február



.....
Botos Judit
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-1-10-0030/2018

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10

XVI. / KÖZLEKEDÉSI TERVFEJEZET

Tárgy:

**Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
építési engedélyezési terve**

Építtető: **Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia**
3300 Eger, Servita utca 21.

Generál tervező: **Botos Judit okl. építészmérnök**
Manual Art Design Studio Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Tervezői névjegyzék szám: É-10-0030

I./ ALKALMAZOTT JOGSZABÁLYOK

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
az országos településrendezési és építési követelményekről
Járművek elhelyezése

OTÉK 42. §

(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetismódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.

(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken - a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában - a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

(5) A telken a 7. számú melléklet szerint számított kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani.

II.1./ GÉPJÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

4. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez **Az elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása**

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1./ Minden lakás, és üdülő önálló rendeltetési egysége után...

...

3./ Szállás jellegű - kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után...

...

14./ Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után...

1.sz. tervezett rendeltetési egység: Plébánosi lakás

Előírt parkolóhelyek száma a 4. melléklet 1. pont alapján: **1 db**

- Az épületen belül 2 férőhelyes garázst alakítunk ki.

2.sz. tervezett rendeltetési egység: 2 db vendégszoba

Előírt parkolóhelyek száma a 4. melléklet 1. pont alapján: **2 db**

- Az egyik személygépkocsi elhelyezésére a 2 férőhelyes garázsban biztosítunk lehetőséget.
- A másik személygépkocsi elhelyezését a Servita utca felőli oldalon tervezett kocsibehajtó mögött létesülő nyitott parkolóhelyen biztosítjuk.

3.sz. tervezett rendeltetési egység: Plébánia irodahelyiség (15,82 m²)

Előírt parkolóhelyek száma a 4. melléklet 14. pont alapján: **1 db**

- Az előírt parkoló felületet a Servita utca felőli oldalon tervezett kocsibehajtó mögött létesülő nyitott parkolóhelyen biztosítjuk.

4.sz. tervezett rendeltetési egység: Közösségi termék (71,18 m²)

Előírt parkolóhelyek száma a 4. melléklet 14. pont alapján: **4 db**

- 4 db személygépkocsi elhelyezését a ház végében létesülő, kötetlenül használható nyitott parkolóhelyen biztosítjuk.

Nyitott parkolóhely szükséglet összesen: **5 db**

+ mozgássérült parkolóhely **1 db**

Mozgássérült parkolót az egybefüggő nagy burkolt felületek miatt külön nem jelölünk ki.

II.2./ KERÉKPÁROK ELHELYEZÉSE

7. számú melléklet a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez **Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő kerékpárok** **számának megállapítása**

- 1./ Lakás, üdülőegység – minden lakás és üdülőegység után 1 db kerékpár...
...
3./ Szálláshely szolgáltató egység – minden megkezdett 15 vendégszoba egysége után 2 db kerékpár...
...
5./ Alsó-és középfokú nevelési, oktatási egység – a foglalkoztató és/vagy tanterem 50 m2 alapterülete után 2 db..
...
10./ Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység – az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m2 alapterülete után 1 db kerékpár elhelyezését kell biztosítani...

1.sz. tervezett rendeltetési egység: Plébánosi lakás

Előírt kerékpárhelyek száma a 7. melléklet 1. pont alapján: **1 db**

2.sz. tervezett rendeltetési egység: 2 db vendégszoba

Előírt parkolóhelyek száma a 7. melléklet 1. pont alapján: **2 db**

3.sz. tervezett rendeltetési egység: Plébánia irodahelyiség (15,82 m2)

Előírt parkolóhelyek száma a 7. melléklet 10. pont alapján: **1 db**

4.sz. tervezett rendeltetési egység: Közösségi terem (71,18 m2)

Előírt parkolóhelyek száma a 7. melléklet 5. pont alapján: **4 db**

Kerékpár tároló szükséglet összesen: **8 db**

- A kerékpárok elhelyezésére a telekhatáron kívül és a telekhatáron belül is elhelyezünk 1-1 db 8 állásos kerékpártárolót, melyeken a kerékpárok rácshoz zárhatóan tárolhatók.

Eger, 2017. február

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10



.....
Botos Judit
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-10-0030

XVII. / KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

Tárgy:

**Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
építési engedélyezési terve**

Építtető: **Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia**
3300 Eger, Servita utca 21.

Generál tervező: **Botos Judit okl. építészmérnök**
Manual Art Design Studio Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Tervezői névjegyzék szám: É-10-0030

I. A tervezett épület

I.a./ Földszint

- Az utcai oldalon helyezzük el a plébániairodát és hozzá kapcsolódó városzobát, tárgyalót, irattárat és teakonyhát.
- A közösségi terem gyülekezeti teremként hasznosul. Előcsarnok, szertár, alkalmanként használatba veendő konyha és kamra kapcsolódik hozzá.
- A plébániairoda és az előcsarnok közötti épületrészben közös használatú vizesblokk létesül.
- Az épület végében mosókonyha, kazán, garázs és tároló helyiség kap helyet.

I.b./ Emelet

- Az utcai oldalon 2 db, saját fürdőszobával rendelkező vendégszobát alakítunk ki.
- Az emelet többi részében plébánosi lakás létesül, előterében könyvtárszobával.
- A kisterem hittanteremként és kiscsoportos foglalkoztatóként hasznosul.

III. A takarítási hulladék kezelése

A takarítási hulladékot a későbbiekben 240 literes hulladéktárolókba gyűjti a takarító személyzet, melyet heti rendszerességgel a szemétgyűjtésre szakosodott vállalat fog elszállítani.

A takarító személyzetnek a földszinten, a női mosdó-WC blokkban és a mosókonyhában vízvételi lehetőséget biztosítunk. A takarító szerek tárolása a mosókonyhában, zárt szekrényben történik.

IV. Az építési hulladék kezelése

A **45/2004. (VII.26.) BM-KvVM** együttes rendelet rendelkezik az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól.

Az engedélyezési eljárás során meg kell tervezni a keletkező építési hulladékok mennyiségét és fajtáit, majd a megfelelő EWC kódokkal ellátva kell azokat a mellékelt formanyomtatványon feltüntetni. A munkálatok befejeztével a hulladékokkal el kell számolni.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége nem éri el a külön táblázatban megadott mennyiségi küszöbértéket, akkor az ártalmatlanítási szabályok szerint kell eljárni. A hulladékok újrahasznosítását előnyben kell részesíteni a lerakódóhelyeken történő deponálással szemben. A nem hasznosított, vagy nem hasznosítható építési hulladék kizárólag nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési hulladék mennyisége meghaladja a mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles a használatbavételi engedély iránti kérelemmel együtt az építési hulladék nyilvántartó lapot és a hulladékkezelő átvételi igazolását az építésügyi hatóságnak benyújtani.

Amennyiben az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhöz


Az építtető adatai: Egri Főegyházmegye Érseki Vagyonkezelő Központ 3300 Eger, Széchenyi u. 1.		Dátum: 2014. április
A bontási terület adatai: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 14. (Hrsz.6568) Ferences kolostor épülete		
A végzett tevékenység: Épület átalakítás, korszerűsítés, felújítás		

Sor- szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	170504	-		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26..
2.	Betontörmelék	170101	-		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
3.	Tégla	170102	1,80		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
4.	Cserép és kerámiák	170103	1,30		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
5.	Fahulladék	170201	1,20		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
6.	Üveg	170202	-		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
7.	Aszfalttörmelék	170302	-		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.

8.	Fémhulladék	170404	-		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
9.	Vakolatok	170802	2,10		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
10.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	8,20		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
11.	Műanyag csomagolási hulladék	150102	0,07		Városgondozás Eger Kft. 3300 Eger, Homok u. 26.
Összesen:					

A falak felületkezelése: KEIM szilikát falfestékekkel készül. A KERMI engedélye alapján ez a festék nem mérgező, ezért a tárolóedények sem számítanak veszélyes hulladéknak.
 A tervlapba beállított „Műanyag csomagolási hulladék” tétele azért lett utólag szerepeltetve, hogy a keletkezett göngyöleget szakszerűen szállítsák el, ne a kommunális szemétbe kerüljön.
 Az építés folyamán elvileg veszélyes hulladék nem keletkezik.

Eger, 2017. február



 Botos Judit
 okl. építészmérnök, vezető tervező
 É-1-10-0030/2018

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
 3300 Eger, Orgonás tér 10.
 Adószám: 24096379-2-10

XVIII. / KÖZEGÉSZSÉGÜGYI TERVFEJEZET

Tárgy:

**Eger, Servita u. 21. (Hrsz: 5142/1)
Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia
Műemléki környezetben épülő új épület
építési engedélyezési terve**

Építtető: **Eger Fájdalmas Anya Római Katolikus Plébánia**
3300 Eger, Servita utca 21.

Generál tervező: **Botos Judit okl. építészmérnök**
Manual Art Design Studio Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Tervezői névjegyzék szám: É-10-0030

I./ KÖZEGÉSZSÉGÜGYI ELŐÍRÁSOK

OTÉK

99. § (1) Az építményeket...rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell megvalósítani és fenntartani. Az illemhelyek és a tisztálkodó helyiségek berendezéseinek számát az építmény, az önálló rendeltetési egység, a terület egyidejű használóinak tervezett (becsült) lehetséges legnagyobb létszáma és nemek szerinti megoszlása alapján kell megvalósítani. Az illemhelyekhez biztosítani kell a kézmosás lehetőségét.

(2) A tisztálkodó helyiség, az illemhely (WC-csésze, vizelde-berendezéssel felszerelt helyiség) könnyen tisztítható, fertőtleníthető, továbbá önálló szellőzésű és fűthető legyen, ezen túlmenően a csoportos tisztálkodó helyiség fűthető helyiségből nyíljon. A több illemhelyet magában foglaló helyiség (csoportos illemhely) csak önálló szellőzésű előtérből nyílhat. Az illemhely mérete 0,90 x 1,20 m-nél - befelé nyíló ajtó esetén 0,90 x 1,60 m-nél - kevesebb nem lehet.

(3) Az építményekhez és az (1) bekezdés szerinti területekhez az illemhelyek számát az egyidejű használóinak a tervezett, becsült összlétszáma alapján a következők szerint kell megállapítani:

a) 200 főig...10 fő létszám felett nemek szerint külön illemhelyet kell létesíteni, minden megkezdett

aa) 15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

ab) 40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizezde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges...

(4) Az illemhelyekhez legalább egy, illetve minden megkezdett 3 db berendezési tárgy (WC-csésze, vizezde-berendezés) után legalább egy kézmosót kell létesíteni.

(5) A közhasználatú építmény és az (1) bekezdés szerinti terület akadálymentes használatához nemektől független, kerekesszéket és más segédeszközt használó személyek részére alkalmas illemhelyet kell létesíteni, amelyek számát a tervezési programban rögzíteni kell. Az akadálymentes használat céljára szolgáló illemhely méretének, berendezési tárgyai elhelyezésének és kialakításának biztosítania kell a rendeltetésszerű használatot, a WC-csésze minimum három módon (szemből, oldalról, átlósan-szemből) történő megközelíthetőségét, valamint a helyiségben a kerekesszékekkel történő 360°-os megfordulást. Az akadálymentes használatra alkalmas illemhely is beszámít a (3) bekezdés szerint megvalósítandó mennyiségbe...

(8) A csoportos illemhelyek előterében egy takarítás céljára is szolgáló vízvételi és kiöntési szerelvényt kell biztosítani.

Építményszint akadálymentes használatához legalább egy illemhelyet akadálymentes használatra alkalmas módon kell megvalósítani.

II./ A TERVEZETT ÉPÜLET HASZNÁLATA:

II.a./ Földszint

- Az utcai oldalon helyezzük el a plébániai irodát és hozzá kapcsolódó várószobát, tárgyalót, irattárat és teakonyhát.
- A közösségi terem gyülekezeti teremként hasznosul. Előcsarnok, szertár, alkalmanként használatba veendő konyha és kamra kapcsolódik hozzá.
- A plébániai iroda és az előcsarnok közötti épületrészben közös használatú vizesblokk létesül.
- Az épület végében mosókonyha, kazán, garázs és tároló helyiség kap helyet.

II.b./ Emelet

- Az utcai oldalon 2 db, saját fürdőszobával rendelkező vendégszobát alakítunk ki.
- Az emelet többi részében plébánosi lakás létesül, előterében könyvtárszobával.
- A kisterem hittanteremként és kiscsoportos foglalkoztatóként hasznosul.

III./ KÖZÖNSÉGFORGALMI WC-CSOPORTOK

III.A./ Földszint

A látogatók egyidejű max. becsült összlétszáma a közösségi termekben: 80 fő, melyből férfi=40 fő, nő=40 fő.

Minden

15 fő női létszám részére legalább 1 WC-fülke, illetőleg

40 fő férfi létszám részére legalább 1 WC-fülke és 1 vizelde vagy 2 WC-fülke létesítése szükséges. (OTÉK)

A fentiek alapján számított illemhely szükséglet:

40 fő nő után $40/15 = 2,67$

3 db WC

40 fő férfi után $30/40 = 0,75$

1 db WC + 1 db pissoir

A tervezett földszinti illemhelyek száma, felszereltsége

Férfi WC

1 db férfi WC fülke

2 db pissoir

1 db kézmosó

Női WC

1 db női WC fülke

1 db kézmosó

Akadálymentes (és női) WC

1 db akadálymentes WC

1 db akadálymentes kézmosó

III.2./ Emelet

A tervezett emeleti illemhelyek száma, felszereltsége

Női WC

1 db női WC fülke

1 db kézmosó

A plébános lakáshoz és a 2 vendégszobához saját használatú fürdőszoba (zuhany, mosdó, WC) épül.

IV./ SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ-MOSDÓ-WC HELYISÉGEK

A házban nem lesz állandó személyzet. A takarítással megbízott alkalmazott a közösségi illemhelyet használhatja.

V./ MOSÓ-SZÁRÍTÓ HELYISÉG, TAKARÍTÓSZER TÁROLÁS, VÍZVÉTELI HELYEK

A földszinti női WC blokkban vízvételi hely létesül.

A mosó-szárító helyiségben vízvételi hely létesül.

A mosó-szárító helyiségben takarítószer tároló szekrény kerül elhelyezésre.

VI./ AKADÁLYMENTESÍTÉS

VI.1./ AKADÁLYMENTESÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

OTÉK

108. §

(3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint...

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség...

követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

54/A. § (1) A tervezési programban meg kell határozni a közhasználatú építmény azon építményrészeit, amelyeknél az akadálymentes használatot biztosítani kell. Az akadálymentes használatához olyan jelző-információs rendszert kell alkalmazni, amely a rendeltetésszerű használó fogyatékos személyt segíti az építmény, építményrész használatában.

Az épületen részleges akadálymentesítés készül:

Kerekesszékekkel:

- **Az utcáról a 15 cm-rel magasabban fekvő udvari szintre a templom előtt megépíthető akadálymentes rámpán lehet önállóan, vagy a nagykapuk rövid felhajtó rámpáin segítséggel felhajtani.**
- **Az udvarból 15 cm-rel kiemelt teraszra a kiskapu közelében létesülő akadálymentes rámpán lehet felhajtani.**
- **A földszinti helyiségek a teraszból akadálymentesen megközelíthetők.**

A földszinten akadálymentes illemhely létesül.

Akadálymentes lift nem épül.

Eger, 2017. február



.....
Botos Judit
okl. építészmérnök, vezető tervező
É-1-10-0030/2018

MANUAL ART
Design Stúdió Kft.
3300 Eger, Orgonás tér 10.
Adószám: 24096379-2-10