

**AZ ÉRSEKI VAGYONKEZELŐ KÖZPONT  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti  
közbeszerzési eljárásban**

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**

**Érseki Vagyonkezelő Központ**

3300 Eger, Széchenyi u. 1.

Kapcsolattartó neve: dr. Szász Péter

Telefon: +36-1-200-4938

Telefax: +36-1-200-5977

E-mail: patay.attorney@patay.hu

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

Az ajánlatkérő – a Kbt. 19. §-ának (4) bekezdésére figyelemmel – a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

**3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő internetcímen: eger.egyhazi.hu/hivatal oldal, „Közbeszerzés” menüpont alatti „EGYH-KCP-16-P-0099” földre kattintva.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie a fenti internetes elérhetőségen az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumok elérését követően az érdeklődő gazdasági szereplő a letöltés tényéről tájékoztassa az ajánlatkérőt a patay.attorney@patay.hu e-mail címen a 10. sz. nyilatkozatminta szerinti tartalommal.**

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége**

**A közbeszerzés tárgya:**

*A Bazilikát kiszolgáló üzlet – mosdó – tároló épület kialakítása a 3300 Eger, Széchenyi út 1. sz. alatti műemlék ingatlanon az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.*

**A közbeszerzés mennyisége:**

Meglévő épület bontása, majd mindösszesen 555,16 m<sup>2</sup> alapterületű új épület kivitelezése a következők szerint:

|                          |                   |                             |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Alagsor</b>           | Gépészet + Raktár | 53,44 m <sup>2</sup>        |
|                          | Raktár            | 220,34 m <sup>2</sup>       |
|                          | WC                | 2,19 m <sup>2</sup>         |
| <b>Alagsor összesen:</b> |                   | <b>275,97 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Földszint</b>         | Női mosdó         | 19,62 m <sup>2</sup>        |
|                          | Előtér            | 8,14 m <sup>2</sup>         |
|                          | Közlekedő         | 17,61 m <sup>2</sup>        |

|                            |               |                             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------|
|                            | Férfi mosdó   | 11,12 m <sup>2</sup>        |
|                            | Előtér        | 7,2 m <sup>2</sup>          |
|                            | AK. WC        | 5,16 m <sup>2</sup>         |
|                            | Mosdó         | 4,29 m <sup>2</sup>         |
|                            | Üzlethelyiség | 153,97 m <sup>2</sup>       |
|                            | Vizesblokk    | 4,00 m <sup>2</sup>         |
|                            | Raktár        | 20,8 m <sup>2</sup>         |
|                            | Raktár        | 27,28 m <sup>2</sup>        |
| <b>Földszint összesen:</b> |               | <b>279,19 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Mindösszesen:</b>       |               | <b>555,16 m<sup>2</sup></b> |

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Kivitelezési szerződés.

**6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 9 hónap.

**7. A teljesítés helye:**

3300 Eger, Széchenyi út 1. (hrsz: 4570.)

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kormányrendelet) 32/A. § és 32/B. §-aiban foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással – fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135. § (1)-(2), valamint (6) bekezdéseiben foglaltakra.

A nyertes ajánlattevő a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezetben meghatározott készültségi fokok - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - elérését követően, valamint a végteljesítést követően jogosult (rész)számlát kiállítani a tényleges - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - (rész)teljesítésnek megfelelő összegben.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni [Kbt. 135.§ (7) bekezdés, 322/2015. Kormányrendelet 30. § (1) bekezdés]. Az előleg elszámolására a végszámla terhére történik.

Felek a 322/2015. Kormányrendelet 20. §-ban foglaltakkal összhangban, a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag szerződés megkötésekor – megfelelő gondosság mellett – előre nem látható és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználásának – egyértelmű, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzített – lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## **9. A szerződés biztosítékai és megerősítő rendelkezései**

### Jótállás:

A jótállási idő 60 hónap. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállási időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.

### Teljesítési biztosíték:

A nyertes ajánlattevő legkésőbb az 1. részszámla benyújtásáig köteles a szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által kért – tartalékkeret és áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás összegének 5 %-a. A teljesítési biztosíték nyújtása – Kivitelező választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerinti biztosíték nyújtásával vagy a Kivitelezőnek járó ellenértékből történő visszatartással történik, a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

### Jótállási biztosíték:

A nyertes ajánlattevő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződéstervezetben foglaltaknak mindenben megfelelő jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére. A jótállási biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által kért – tartalékkeret és áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás összegének 5 %-a. A teljesítési biztosíték fel nem használt része a sikeres átadás-átvétel megtörténtével (végteljesítési jegyzőkönyv aláírása) egyidejűleg átalakul a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékává (jótállási biztosíték).

Ha a teljesítési biztosíték összege részben vagy egészben felhasználásra került, akkor a megmaradt összeget ki kell egészíteni annyival, amennyi ahhoz szükséges, hogy a jótállási biztosíték összege elérje a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeget. Az 5 %-ra történő kiegészítéshez szükséges összeget Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. Kivitelező kérheti a végszámla teljes összegének kifizetését, illetőleg az abból jótállási biztosíték jogcímén visszatartott összeg részére történő megfizetését, ha a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerinti biztosíték nyújtásával teljesíti.

### Késedelmi kötbér:

A nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem esetén a késedelem időtartamára késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi összege a teljes vállalkozói díj 0,5 %-a, maximális mértéke a teljes vállalkozói díj 20 %-a.

#### Meghiúsulási kötbér:

A nyertes ajánlattevő – amennyiben a szerződés teljesítése az ő felelősségi körébe tartozó okból hiúsul meg – az áfa nélkül számított (nettó) teljes vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés biztosítékaira és megerősítésére vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### **10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:**

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot. Az ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét sem, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyának jellege, az ellátandó feladatok műszaki homonegítása nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

#### **11. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]:**

A legjobb ár-érték arány az ezt megtestesítő alábbi résszempontok alapján [Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja]:

1. Ár szempont: A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege (Ft) – súlyszám: 70

#### 2. Minőségi szempont:

Az M/2. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatát meghaladó – az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatára vonatkozó (MV-É-M szerinti) követelményeknek megfelelő – szakmai gyakorlata (hónapban megadva, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 24 hónap) – Súlyszám: 30

#### **12. a) Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll [Kbt. 114. § (1) bekezdés].

A Kbt. 74. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ugyanakkor a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján bármely előírt kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát (öntisztázás). Ebben az esetben a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatát, mely kimondja az érintett gazdasági szereplő megbízhatóságát, csatolni kell az ajánlatban. Az ilyen tartalmú jogerős határozatot az ajánlatkérő mérlegelés nélkül elfogadja.

## 12. b) Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek – figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-j), ka) és kc), valamint m), továbbá q) pontjának hatálya alá.

Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontjának hatálya alá (7. sz. nyilatkozatminta).

Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

## 13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### 13.1 Műszaki és szakmai alkalmassági követelmények:

Az ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja az ajánlattevőt, ha az alábbiakban meghatározott feltétel fennáll:

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, szerződészerűen teljesített egy vagy több olyan referenciával, amely(ek) összesen legalább nettó 300 m<sup>2</sup> összalapterületű, műemlékkel kapcsolatos kivitelezési munká(k)ra vonatkozik, illetve vonatkoznak.

**M/2.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi előírásoknak megfelelő szakemberrel:

1 fő szakember, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 4. pont építési szakterület műemléki részsakterülete MV-É-M jelölésű felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

### 13.2. Műszaki és szakmai alkalmassági szempontra vonatkozó igazolási mód:

**M/1.** A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkoznia, hogy az általa igazolni kívánt M/1. számú

**műszaki és szakmai alkalmassági feltétel teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kell megadni.**

Az ajánlatkérő az alkalmassági követelményeknek **a Kbt. 69. §-ának (4) bekezdése szerinti igazolása körében** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. §-ának (2) bekezdésére hivatkozva a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott igazolási mód helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Erre tekintettel **az ajánlattevőnek az ajánlatában – a Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az M/1. számú alkalmassági követelmény tekintetében tett nyilatkozatára tekintettel – nem kell újabb nyilatkozatot benyújtania<sup>1</sup>.**

**M/2.** A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján **az ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt M/2. számú műszaki és szakmai alkalmassági feltétel teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kell megadni.**

Az ajánlatkérő az alkalmassági követelményeknek **a Kbt. 69. §-ának (4) bekezdése szerinti igazolása körében** a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. §-ának (2) bekezdésére hivatkozva a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában meghatározott igazolási módok helyett elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt M/2. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek. Erre tekintettel **az ajánlattevőnek az ajánlatában – a Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az M/2. számú alkalmassági követelmény tekintetében tett nyilatkozatára tekintettel – nem kell újabb nyilatkozatot benyújtania<sup>2</sup>.**

-----

Az M/1. és M/2. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül - akkor felelhet meg, amennyiben az adott kapacitást biztosító szervezet/személy olyan mértékben vesz részt a szerződés teljesítésében, amely – az ajánlattevő saját kapacitásaival együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt

<sup>1</sup> Ha az ajánlattevő – **annak ellenére, hogy az ajánlatkérő ezt nem teszi kötelezővé** – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontjában, illetve 22. §-ának (3) bekezdésében foglaltak szerint kívánja igazolni az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelést, akkor a szerződést kötő másik fél által adott referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ának (3) bekezdésében meghatározott adatokat.

<sup>2</sup> Ha az ajánlattevő – **annak ellenére, hogy az ajánlatkérő ezt nem teszi kötelezővé** – a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak szerint kívánja igazolni az M/2. alkalmassági követelménynek való megfelelést, akkor az M/2. alkalmassági követelmény teljesülését a teljesítésbe bevonni kívánt szakember (szervezet) megnevezésével, képzettsége, végzettsége és szakmai gyakorlata ismertetésével, illetve a szakmai kamarai nyilvántartási száma megadásával igazolhatja. Az ajánlattevőnek az M/2. pont szerinti, a szerződés teljesítése során bevonni kívánt szakember tekintetében csatolnia kell a képzettséget, végzettséget igazoló okirat másolatát, valamint a szakmai tapasztalatot bemutató, a szakember által aláírt szakmai önéletrajzot olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Az M/2. pont szerinti szakember tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetőleg a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) – a felelős műszaki vezetőkről vezetett – elektronikus nyilvántartások valamelyikében, akkor a szakember tekintetében nem szükséges a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséget, végzettséget igazoló okirat másolatának, valamint szakmai önéletrajz csatolása, figyelemmel a Kbt. 69. § (11) bekezdésére. Az ajánlattevőknek ugyanakkor a szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot (névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adniuk, amelyek alapján az ajánlatkérő az ellenőrzési kötelezettségének eleget tud tenni. A nyilvántartásban való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból.

szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben [Kbt. 65. § (9) bekezdés].

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrásaira támaszkodik, emellett csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy az adott kapacitást biztosító szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében. Az ajánlatkérő a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke megfelel-e a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltaknak. [Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés].

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

#### **14. Az ajánlattételi határidő:**

2018. január 17. 11:00 óra.

#### **15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Dr. Patay Géza ügyvéd irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

**16. Az ajánlattétel nyelve és annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:** az ajánlattétel nyelve a magyar, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

#### **17. Az ajánlat felbontásának helye, az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Dr. Patay Géza ügyvéd irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései alapján.

#### **18. Az ajánlat bontásának időpontja:**

2018. január 17. 11:00 óra.

Az ajánlatok felbontására irányadók a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdéseiben foglaltak.

#### **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap [Kbt. 81. § (11) bekezdés].

#### **20. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2018. január 8.

#### **21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:**

Az ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

#### **22. Egyéb információk:**

1) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás becsült értékének meghatározása során a Kbt. 19. §-ának (4) bekezdése szerint járt el.

2) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet az építési engedély 3-4. oldalán olvasható INDOKOLÁS-ra, amely szerint a beruházás helyszínét képező „3300 Eger, Széchenyi u. 1. sz. alatti, 4570. hrsz-ú ingatlan 2029. törzsszámú egyedileg védett műemlék, 44652 azonosítójú régészeti lelőhely és 89777 régészeti történet városmag része”.

3) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania [Kbt. 66. § (1) bekezdés].

4) Az ajánlatban nem kell megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni és az e részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés]. Az ajánlat papíralapú eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát tartalmaznia kell a Kbt. 47. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel.

6) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés].

7) Az ajánlatban felolvasólapot kell benyújtani, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot [az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek].

8) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében a cégszerűség és a képviselési jogok ellenőrizhetősége érdekében a cégkivonat, kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható, mert ebben az esetben azt az ajánlatkérő a céginformációs szolgálat honlapján ellenőrzi.

Az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.

9) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által tett nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása – a felolvasólap (ajánlati adatlap) kivételével – nem kötelező.

10) Az ajánlathoz csatolni kell a 11. pontban meghatározott 2. számú minőségi értékelési szempontra vonatkozó nyilatkozatot, amelynek tartalmaznia kell legalább a következő adatokat (2. sz. nyilatkozatminta):

- az M/2. alkalmassági követelmény szerinti szakember neve, kamarai nyilvántartási száma (ha van);
- az MV-É-M jelölésű felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időtartamot meghaladó – az alkalmasság tekintetében előírt (MV-É-M szerinti) szakmai gyakorlatára vonatkozó követelményeknek megfelelő – szakmai gyakorlat kezdete, vége (év/hónap/nap pontossággal) és időtartama (hónapban megadva, a matematika szabályai



szerint két tizedes jegyre kerekítve, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 24 hónap).

Az ajánlatkérő 1 hónap alatt harminc napos időtartamot ért. Azaz amennyiben egy szakembernek pl. 135 nap többlettapasztalata van, akkor a felolvasólapon 4,5 hónap tüntetendő fel. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe.

- szakmai gyakorlat ismertetése (beruházás, projekt megnevezése, az elvégzett feladat bemutatása, műemléki törzsszám/azonosító stb.) úgy, hogy abból meg lehessen állapítani az ismertetett szakmai gyakorlat megfelelőségét.

Az ajánlatban 1 (egy) szakember releváns szakmai gyakorlatát lehet ismertetni. Ha az ajánlattevő több szakembert is megnevez, akkor az ajánlatkérő az értékelés során a legtöbb releváns szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberre vonatkozó nyilatkozatot veszi figyelembe.

11) Az ajánlatot 1 eredeti példányban, cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva, összekötve, sérülésmentesen, folyamatos lapszámozással ellátva, 1 db lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt helyen. A csomagolásra rá kell írni: „A Bazilikát kiszolgáló üzlet – mosdó – tároló épület kialakítása a 3300 Eger, Széchenyi út 1. sz. alatti műemlék ingatlanon az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.”, valamint azt, hogy „*Felbontani kizárólag az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad!*”

Az ajánlatkérő nem teszi kötelezővé, de kéri az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok értékelésének megkönnyítése érdekében a papír alapú eredeti példánnyal mindenben megegyező 2 db másolati példányt is nyújtsanak be. Amennyiben ajánlattevő másolati példányt is benyújt, úgy az első eredeti példányra rá kell írni: „eredeti”, a többi fedlapjára pedig „másolat”. Amennyiben az egyes példányok eltérnek egymástól, az „eredeti” jelzésű példányt kell irányadónak tekinteni.

**Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot elektronikus adathordozón, nem módosítható formátumban (pl. .pdf) is be kell nyújtani.**

Az ajánlat átvételéről az ajánlatkérő átvételi elismervényt ad. Az ajánlathoz kötelező tartalomjegyzéket mellékelni.

12) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli. A postán feladott, illetve a személyesen vagy futár útján benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott helyen, az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből, elirányításából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

13) Ha bármely, az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, akkor az ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordításának a csatolására is [Kbt. 47. § (2) bekezdés].

14) A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára figyelemmel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattevő szándéknyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosításra.

15) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára.

16) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek [Kbt. 35. § (6) bekezdés].

17) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte [Kbt. 131. § (4) bekezdés].

18) Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja: A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az eljárást lezáró döntésről való értesítését az ajánlati kööttség fennállása alatt szükséges megküldeni.

19) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés megküldésének napjától számított hatodik napon. Amennyiben ez nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon.

20) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az alkalmasság feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlattételi felhívás 13. pontja.

21) Az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést teljes körűen kitöltve (beárazva) az ajánlatban csatolni kell. A dokumentáció részeként csatolt árazatlan költségvetés tétel megnevezésekhez hozzáírni, mennyiségein módosítani nem lehet. Árazatlan tétel nem maradhat.

22) Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban olyan igazolás benyújtását írja elő, amelyhez az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz, akkor ezt az igazolást az ajánlatban nem kell becsatolni. Ebben az esetben az ajánlatban ugyanakkor meg kell jelölni azt az elektronikus elérhetőséget, amelyen az adott igazolás elérhető.

Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű felelős fordításának benyújtását.

23) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 és 100, amely minden értékelési szempont esetében azonos.

24) Az értékelési szempontok esetén alkalmazandó módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az előző pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **1. számú értékelési szempont** (A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege) tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója 1. sz. mellékletének ba) pontja szerinti fordított arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatás) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

**Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdésének c) pontjára figyelemmel rögzíti, hogy a tartalékkeret és áfa nélkül számított 280.000.000,-Ft-ot meghaladó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatokat érvénytelenné fogja nyilvánítani.**

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **2. számú értékelési szempont** [Az M/1. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatát meghaladó – az alkalmasság tekintetében előírt (MV-É-M) szerinti szakmai gyakorlatára vonatkozó követelményeknek megfelelő – szakmai gyakorlata (hónapban megadva, a matematika szabályai szerint két tizedes jegyre kerekítve, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 24 hónap)] tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója 1. sz. mellékletének bb) pontja szerinti egyenes arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (leghosszabb szakmai gyakorlati idő) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 24 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű (az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatot meghaladó) szakmai gyakorlat az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap.

Az ajánlatkérő 1 hónap alatt harminc napos időtartamot ért. Azaz amennyiben a szakembernek pl. 135 nap többlettapasztalata van, akkor a felolvasólapon 4,5 hónap tüntetendő fel. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe.

Az ajánlatkérő először a szempontok szerinti tartalmi elemeket értékeli a fenti módszerek szerint, majd a kapott értékelési pontszámokat szempontonként megszorozza a megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja. Az az ajánlat képviseli a legmagasabb ár/érték arányt, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

25) Az ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak tekinti az ajánlatnak azokat a részeit, amelyek az értékelés alapjául szolgálnak, így különösen a felolvasólapot, az értékelési szempontokra tett nyilatkozatokat.

26) Az ajánlatkérő a Kbt. 134. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel előírja, hogy az ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arról, hogy a teljesítési biztosítékot és a jótállási biztosítékot a felhívásban és a dokumentációban meghatározott határidőben az ajánlatkérő rendelkezésére fogják bocsátani.

27) Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére.

28) Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az ajánlattevőnek erről kell nyilatkoznia az ajánlatában.

29) Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

Budapest, 2018. január 8.

Tisztelettel

Érseki Vagyonkezelő Központ  
képv.

dr. Patay Géza  
ügyvéd