

**AZ ÉRSEKI VAGYONKEZELŐ KÖZPONT
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti
közbeszerzési eljárásban**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail):

Érseki Vagyonkezelő Központ

3300 Eger, Széchenyi u. 1.

Kapcsolattartó neve: dr. Szász Péter

Telefon: +36-1-200-4938

Telefax: +36-1-200-5977

E-mail: patay.attorney@patay.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő uniós értékhatár alatti (Kbt. Harmadik Rész), a Kbt. 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: eger.egyhazmegye.hu/hivatal oldalon található „Pályázatok” fülre kattintva.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie a fenti internetes elérhetőségen.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. **Az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumok elérését követően az érdeklődő gazdasági szereplő a letöltés tényéről tájékoztassa az ajánlatkérőt a patay.attorney@patay.hu e-mail címen (10. sz. nyilatkozatminta).**

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya:

A természetben 3300 Eger, Servita u. 21. szám alatt található ingatlanon (hrsz.: 5142/1.) új plébániaépület építése az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

A közbeszerzés mennyisége:

1 db új kétszintes, magastetős plébánia épület létrehozása a régi épület helyén. Az épület 244,38 m² területű földszinttel, 230,73 m² területű emelettel, és 6,75 m² félterületű loggiával rendelkezik.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Kivitelezési szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 300 nap

7. A teljesítés helye:

3300 Eger, Servita u. 21. szám (hrs.: 5142/1.)

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kormányrendelet) 32/A. §-ában foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással – fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135. § (1)-(2), valamint (6) bekezdéseiben foglaltakra.

A nyertes ajánlattevő a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezetben meghatározott készültségi fokok - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - elérését követően, valamint a végteljesítést követően jogosult (rész)számlát kiállítani a tényleges - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - (rész)teljesítésnek megfelelő összegben.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni [Kbt. 135.§ (7) bekezdés, 322/2015. Kormányrendelet 30. § (1) bekezdés]. Az előleg elszámolására a vég számla terhére történik.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

Felek a 322/2015. Kormányrendelet 20. §-ban foglaltakkal összhangban, a szerződésben foglalt ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret kizárólag szerződés megkötésekor – megfelelő gondosság mellett – előre nem látható és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználásának – egyértelmű, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzített – lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. A szerződés biztosítékai és megerősítő rendelkezései

Jótállás:

A jótállási idő 60 hónap. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály ennél hosszabb kötelező jótállási időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a jogszabály előírásait kell alkalmazni.

Teljesítési biztosíték:

A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötéséig köteles a szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által kért – tartalékkeret és áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás összegének 5 %-a. A teljesítési biztosíték nyújtása – Kivitelező választása szerint – a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerinti biztosíték nyújtásával vagy a Kivitelezőnek járó ellenértékből történő visszatartással történik, a szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

Jótállási biztosíték:

A nyertes ajánlattevő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződésnek mindenben megfelelő jótállási biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére. A jótállási biztosíték összege a nyertes ajánlattevő által kért – tartalékkeret és áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás összegének 5 %-a. A teljesítési biztosíték fel nem használt része a sikeres átadás-átvétel megtörténtével (végteljesítési jegyzőkönyv aláírása) egyidejűleg átalakul a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékává (jótállási biztosíték).

Ha a teljesítési biztosíték összege részben vagy egészben felhasználásra került, akkor a megmaradt összeget ki kell egészíteni annyival, amennyi ahhoz szükséges, hogy a jótállási biztosíték összege elérje a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeget. Az 5 %-ra történő kiegészítéshez szükséges összeget Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. Kivitelező kérheti a végszámla teljes összegének kifizetését, illetőleg az abból jótállási biztosíték jogcímén visszatartott összeg részére történő megfizetését, ha a jótállási biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározottak szerinti biztosíték nyújtásával teljesíti.

Késedelmi kötbér napi mértéke:

A nyertes ajánlattevő a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőre vonatkozó késedelem esetén a késedelem időtartamára késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér napi összege a teljes vállalkozói díj 0,5 %-a, maximális mértéke a teljes vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

A nyertes ajánlattevő – amennyiben a szerződés teljesítése az ő felelősségi körébe tartozó okból hiúsul meg – az áfa nélkül számított (nettó) teljes vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés biztosítékaira és megerősítésére vonatkozó részletes szabályokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot. Az ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét sem, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyának jellege, az ellátandó feladatok műszaki homonegítása nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

A legjobb ár-érték arány az ezt megtestesítő alábbi részpontok alapján [Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja]:

1. Ár szempont: A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege (Ft) – súlyszám: 70

2. Minőségi szempont:

Az M/2. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban megadva, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 36 hónap) – Súlyszám: 30

12. a) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll [Kbt. 114. § (1) bekezdés].

A Kbt. 74. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ugyanakkor a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján bármely előírt kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát (öntisztázás). Ebben az esetben a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatát, mely kimondja az érintett gazdasági szereplő megbízhatóságát, csatolni kell az ajánlatban. Az ilyen tartalmú jogerős határozatot az ajánlatkérő mérlegelés nélkül elfogadja.

12. b) Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek – figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-j), ka) és kc), valamint m), továbbá q) pontjának hatálya alá.

Az ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pontjának ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés].

Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevő a Kbt. 115. §-ának (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

13.1 Műszaki és szakmai alkalmassági követelmények:

Az ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja az ajánlattevőt, ha az alábbiakban meghatározott feltétel fennáll:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, szerződészerűen teljesített egy vagy több olyan referenciával, amely(ek) összesen legalább nettó 300 m² összalapterületű, műemlékkel kapcsolatos kivitelezési munká(k)ra vonatkozik, illetve vonatkoznak.

M/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi előírásoknak megfelelő szakemberrel:

1 fő szakember, aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 4. pont építési szakterület műemléki részsakterülete MV-É-M jelölésű felelős műszaki vezető jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlattal.

13.2. Műszaki és szakmai alkalmassági szempontra vonatkozó igazolási mód:

M/1. A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági feltétel teljesül, annak megfelelő, részletes adatokat az ajánlatban nem kell megadni.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmény részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az M/1. pont szerinti referenciamunká(ka)t – figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ában foglaltakra – a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja, 22. §-ának (3) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés utolsó mondata]

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak (referenciaigazolásnak) tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél nevét és címét,
- a teljesített munka mennyisége (m²-ben megadva),
- (rész)teljesítés ideje (a teljesítés kezdő időpontja, valamint a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja naptári nap pontossággal),
- a referenciamunka rövid leírását (építési beruházás tárgyát) olyan részletességgel, melyből az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő

részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés]

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fentebb megjelölt igazolási mód helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-ának (2) bekezdésére hivatkozva lehetővé teszi, illetve elfogadja az - ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott - ajánlattevő arra való nyilatkozatát is, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek.

M/2. A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az ajánlattevőnek az ajánlatban csatolnia kell a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot, melyben kijelenti, hogy az általa igazolni kívánt M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági feltétel teljesül, annak megfelelően.

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint igazolhatja az M/2. alkalmassági követelmény teljesülését a teljesítésbe bevonni kívánt szakember (szervezet) megnevezésével, képzettsége, végzettsége és szakmai gyakorlata ismertetésével, illetve a szakmai kamarai nyilvántartási száma megadásával.

Az ajánlattevőnek az M/2. pontja szerinti, a szerződés teljesítése során bevonni kívánt szakember tekintetében az ajánlatához csatolnia kell az alábbiakat:

- képzettséget, végzettséget igazoló okirat másolata,
- a szakmai tapasztalatot bemutató, a szakember által aláírt szakmai önéletrajz olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

Az M/2. pont szerinti szakember tekintetében, amennyiben az adott szakember szerepel a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), illetőleg a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu) – a felelős műszaki vezetőkről vezetett – elektronikus nyilvántartások valamelyikében, akkor a szakember tekintetében nem szükséges a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséget, végzettséget igazoló okirat másolatának, valamint szakmai önéletrajz csatolása, figyelemmel a Kbt. 69. § (11) bekezdésére. Az ajánlattevőknek az ajánlatban ugyanakkor a szakember tekintetében - amennyiben az szerepel az említett nyilvántartásban - olyan adatot (névjegyzéki jelölés, vagy jogosultság és kamarai nyilvántartási száma) is meg kell adniuk, amelyek alapján az ajánlatkérő az ellenőrzési kötelezettségének eleget tud tenni. A nyilvántartásban való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevők figyelmét arra, hogy a fentebb megjelölt igazolási mód helyett a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. §-ának (2) bekezdésére hivatkozva lehetővé teszi, illetve elfogadja az - ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott - ajánlattevő arra való nyilatkozatát is, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlatkérő által előírt M/2. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek.

Az M/1. és M/2. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül - akkor felelhet meg, amennyiben az adott kapacitást biztosító olyan mértékben vesz részt a szerződés teljesítésében, amely biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. [Kbt. 65. § (9) bekezdés]

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrásaira támaszkodik, emellett csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy az adott kapacitást biztosító szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében. Az ajánlatkérő a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke megfelel-e a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltaknak. [Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés].

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 24. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1. és M/2. pontokban foglalt előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, akkor az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az M/1. és M/2. pontokban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

14. Az ajánlattételi határidő:

2017. augusztus 28.11:00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Dr. Patay Géza Ügyvéd Irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

16. Az ajánlattétel nyelve és annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: az ajánlattétel nyelve a magyar, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

A bontás helye:

Dr. Patay Géza Ügyvéd Irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései alapján.

A bontás időpontja:

2017. augusztus 28.11:00 óra

Az ajánlatok felbontására irányadók a Kbt. 68. § (1)–(4) és (6) bekezdéseiben foglaltak.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap [Kbt. 100. § (4) bekezdés].

19. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. augusztus 17.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Jelen beszerzés nem Európai Unióból származó forrásból kerül finanszírozásra.

22. Egyéb információk:

1) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania. [Kbt. 66. § (1) bekezdés]

2) Az ajánlatban nem kell megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés]. Az ajánlat papíralapú eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát tartalmaznia kell a Kbt. 47. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel.

4) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés].

5) Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot [az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek].

6) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében a cégszerűség és a képviselési jogok ellenőrizhetősége érdekében a cégkivonat, kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható, mert ebben az esetben azt az ajánlatkérő a céginformációs szolgálat honlapján ellenőrzi.

Az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.

7) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által tett nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása – a felolvasólap (ajánlati adatlap) kivételével – nem kötelező.

8) A felolvasólapot megfelelően kitöltve kell az ajánlathoz csatolni. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot elektronikus adathordozón is be kell nyújtani.

9) Az ajánlatot 1 eredeti példányban, cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva, összekötve, sérülésmentesen, folyamatos lapszámozással ellátva, 1 db lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt helyen. A csomagolásra rá kell írni: „A természetben 3300 Eger, Servita u. 21. szám alatt található ingatlanon (hrsz.: 5142/1.) új plébániaépület építése a közbeszerzési dokumentumban meghatározottak szerint - Ajánlat”, valamint azt, hogy „Felbontani kizárólag az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad!”

Az ajánlatkérő nem teszi kötelezővé, de kéri az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok értékelésének megkönnyítése érdekében a papír alapú eredeti példánnyal mindenben megegyező 2 db másolati példányt is nyújtsanak be. Amennyiben ajánlattevő másolati példányt is benyújt, úgy az első eredeti példányra rá kell írni: „eredeti”, a többi fedlapjára pedig „másolat”. Amennyiben az egyes példányok eltérnek egymástól, az „eredeti” jelzésű példányt kell irányadónak tekinteni.

Az ajánlat átvételéről az ajánlatkérő átvételi elismervényt ad. Az ajánlathoz kötelező tartalomjegyzéket mellékelni.

10) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli. A postán feladott, illetve a személyesen vagy futár útján benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott helyen, az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből, elirányításából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

11) Ha bármely, az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, akkor az ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordításának a csatolására is. [Kbt. 47. § (2) bekezdés]

12) A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ára figyelemmel a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattevő szándéknyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosításra.

13) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára.

14) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek [Kbt. 35. § (6) bekezdés].

15) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte. [Kbt. 131. § (4) bekezdés].

16) Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja: A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében az

ajánlattevőnek az eljárást lezáró döntésről való értesítését az ajánlati kötöttség fennállása alatt szükséges megküldeni.

17) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés megküldésének napjától számított hatodik napon. Amennyiben ez nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon.

18) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az alkalmasság feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlattételi felhívás 13. pontja.

19) Az ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést teljes körűen kitöltve (beárzva) az ajánlatban csatolni kell. A dokumentáció részeként csatolt árazatlan költségvetés tétel megnevezésekhez hozzáírni, mennyiségein módosítani nem lehet. Árazatlan tétel nem maradhat.

20) Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban olyan igazolás benyújtását írja elő, amelyhez az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz, akkor ezt az igazolást az ajánlatban nem kell becsatolni. Ebben az esetben az ajánlatban ugyanakkor meg kell jelölni azt az elektronikus elérhetőséget, amelyen az adott igazolás elérhető.

Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű felelős fordításának benyújtását.

21) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 és 100, amely minden értékelési szempont esetében azonos.

22) Az értékelési szempontok esetén alkalmazandó módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az előző pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **1. számú értékelési szempont** (A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege) tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója szerinti fordított arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatás) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **2. számú értékelési szempont** [Az M/1. alkalmassági követelmény körében megjelölt szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban megadva, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 36 hónap)] tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója szerinti egyenes arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (leghosszabb szakmai gyakorlati idő) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 36 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű (az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatot meghaladó) szakmai gyakorlat az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap.

Az ajánlatkérő először a szempontok szerinti tartalmi elemeket értékeli a fenti módszerek szerint, majd a kapott értékelési pontszámokat szempontonként megszorozza a megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja. Az az ajánlat képviseli a legmagasabb ár/érték arányt, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

23) Az ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak tekinti az ajánlatnak azokat a részeit, amelyek az értékelés alapjául szolgálnak, így különösen a felolvasólapot, az értékelési szempontokra tett nyilatkozatokat.

24) Az ajánlatkérő a Kbt. 134. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel előírja, hogy az ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arról, hogy a teljesítési biztosítékot és a jótállási biztosítékot a felhívásban és a dokumentációban meghatározott határidőben az ajánlatkérő rendelkezésére fogják bocsátani.

25) Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére.

26) Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az ajánlattevőnek erről kell nyilatkoznia az ajánlatában.

27) Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

Eger, 2017. augusztus 17.

Érseki Vagyonkezelő Központ
képv.

dr. Patay Géza
ügyvéd