

AZ ÉRSEKI VAGYONKEZELŐ KÖZPONT AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

**a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt
közbeszerzési eljárásban**

1. Az ajánlatkérő adatai:

Név: Érseki Vagyonkezelő Központ
Cím: 3300 Eger, Széchenyi u. 1.
Azonosító: AK16141
Honlap: eger.egyhazmegye.hu/hivatal
Kapcsolattartó: dr. Szász Péter
Telefon: +36-1-200-4938
Telefax: +36-1-200-5977
E-mail: patay.attorney@patay.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

Az ajánlatkérő a Kbt. 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő internetcímen: eger.egyhazmegye.hu/hivatal oldal, „Közbeszerzés” menüpont alatti „EGYH-KCP-16-P-0099” fülre kattintva.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie a fenti internetes elérhetőségen az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő kéri, hogy a közbeszerzési dokumentumok elérését követően az érdeklődő gazdasági szereplő a letöltés tényéről tájékoztassa az ajánlatkérőt a patay.attorney@patay.hu e-mail címen a 10. sz. nyilatkozatminta szerinti tartalommal.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

4.1. A közbeszerzés tárgya:

A 3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz., 5084. hrsz.-ú ingatlanon lévő Bartakovics Béla Községi Ház felújítása az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

4.2. A közbeszerzés mennyisége:

Földszint + két emeletes, magastetős, kis részben alápincézett, zárt sorúan kialakított, mindösszesen nettó 1971,35 m² alapterületű épület felújítása.

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Kivitelezési szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 12 hónap

7. A teljesítés helye:

3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz. (hrs.: 5084.)
NUTS kód: HU312

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

Az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseitől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 322/2015. Kormányrendelet) 32/A. § és 32/B. §-aiban foglaltak szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelően az ellenszolgáltatást az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – a nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással – fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 135. § (1)-(2), valamint (6) bekezdéseiben foglaltakra.

A nyertes ajánlattevő a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezetben meghatározott készültségi fokok - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - elérését követően, valamint a végteljesítést követően jogosult (rész)számlát kiállítani a tényleges - Megrendelő műszaki ellenőre által is jóváhagyott - (rész)teljesítésnek megfelelő összegben.

A nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt, tartalékkeret és áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Az ajánlatkérőként szerződő fél az előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni [Kbt. 135.§ (7) bekezdés, 322/2015. Kormányrendelet 30. § (1) bekezdés]. Az előleg elszámolására a végszámla terhére történik.

Felek a 322/2015. Kormányrendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban, a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet kötnék ki. A tartalékkeret kizárólag szerződés megkötésekor – megfelelő gondosság mellett – előre nem látható és az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználásának – egyértelmű, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzített – lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit a közbeszerzési dokumentum részeként kiadásra kerülő szerződéstervezet tartalmazza.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. A szerződés biztosítékai és megerősítő rendelkezései

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték és teljesítési biztosíték a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben meghatározottak szerint.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Az ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot. Az ajánlatkérő nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét sem, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyának jellege, az ellátandó feladatok műszaki homonegítése nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja [Kbt. 76. § (2) bekezdés]:

A legjobb ár-érték arány az ezt megtestesítő alábbi résszempontok alapján [Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja]:

1. Ár szempont: A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege (Ft) – súlyszám: 70

2. Minőségi szempont:

A kivitelezésben részt vevő felelős műszaki vezetőnek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jelölésű felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata (hónapban megadva, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 36 hónap) – Súlyszám: 30

12. a) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll [Kbt. 114. § (1) bekezdés].

A Kbt. 74. §-ának (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ugyanakkor a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján bármely előírt kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát (öntisztázás). Ebben az esetben a Közbeszerzési Hatóság jogerős határozatát, mely kimondja az érintett gazdasági szereplő megbízhatóságát, csatolni kell az ajánlatban. Az ilyen tartalmú jogerős határozatot az ajánlatkérő mérlegelés nélkül elfogadja.

12. b) Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek – figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ának (1) bekezdésében foglaltakra – az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-j), ka) és kc), valamint m), továbbá q) pontjának hatálya alá (5. sz. nyilatkozatminta).

Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kb) alpontjának hatálya alá (7. sz. nyilatkozatminta).

Az ajánlatkérő elfogadja a kizáró okok igazolására az egységes európai közbeszerzési dokumentumot is, feltéve, hogy az abban foglaltak megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által az előírt kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot attól függetlenül be kell nyújtani, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-ának (2) bekezdése alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdésének g)-k) és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet (6. sz. nyilatkozatminta).

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

13.1 Gazdasági és pénzügyi, illetve műszaki és szakmai alkalmassági szempontok:

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes árbevétele az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összességében nem éri el a 350.000.000,- forintot.

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezés) származó – az általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben összességében nem éri el a 250.000.000,- forintot.

13.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmassági szempontra vonatkozó igazolási mód:

Az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmassága igazolható:

P/1-P/2. A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt P/1. és P/2. számú gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltétel teljesül, azoknak megfelelő, részletes adatokat az ajánlatban nem kell megadni (9. sz. nyilatkozatminta).

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmények részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben elért – az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes, illetve a közbeszerzés tárgyából származó árbevételéről szóló nyilatkozatot kell csatolnia évenkénti bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pont, valamint Kbt. 114. § (2) bekezdés utolsó előtti mondata].

Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. §-ának (3) bekezdésére.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek)e(t), amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik [Kbt. 65. § (7) bekezdés].

A Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint

kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ha az előírt gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja a jelen pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) bekezdése].

A P/1. és P/2. gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelménynek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

13.3. Műszaki és szakmai alkalmassági követelmény:

Az ajánlatkérő alkalmatlannak nyilvánítja az ajánlattevőt, ha az alábbiakban meghatározott feltétel fennáll:

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlatételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, szerződésszerűen teljesített egy vagy több olyan referenciával, amely(ek) összesen legalább nettó 1300 m² összalapterületű, építőipari kivitelezési munká(k)ra vonatkozik, illetve vonatkoznak.

13.4. A műszaki és szakmai alkalmassági szempontra vonatkozó igazolási mód:

M/1. A Kbt. 114. § (2) bekezdésének negyedik mondata alapján az ajánlattevő az ajánlatában csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági feltétel teljesül, annak megfelelő, részletes adatokat az ajánlatban nem kell megadni (9. sz. nyilatkozatminta).

Az ajánlatkérő által a Kbt. 69. §-a alapján az alkalmassági követelmény részletes igazolására vonatkozó igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az M/1. pont szerinti referenciamunká(ka)t – figyelemmel a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §-ában foglaltakra – a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolnia. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja, 22. §-ának (3) bekezdése, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés utolsó mondata.].

A szerződést kötő másik fél által adott igazolásnak (referenciaigazolásnak) tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél nevét és címét,
- a teljesített munka mennyiségét (m²-ben megadva),
- (rész)teljesítés idejét (a teljesítés kezdő időpontja, valamint a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja naptári nap pontossággal),
- a referenciamunka rövid leírását (építési beruházás tárgyát) olyan részletességgel, melyből az alkalmassági feltételeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható,
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett

munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés]

Az M/1. számú műszaki és szakmai alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva - a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül - akkor felelhet meg, amennyiben az adott kapacitást biztosító szervezet/személy olyan mértékben vesz részt a szerződés teljesítésében, amely – az ajánlattevő saját kapacitásaival együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben [Kbt. 65. § (9) bekezdés].

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, amely igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrásaira támaszkodik, emellett csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (8. sz. nyilatkozatminta). Az ajánlatkérő a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke megfelel-e a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltaknak. [Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés].

Ha az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott műszaki és szakmai alkalmassági feltételnek történő megfelelést [Kbt. 67. § (3) bekezdés].

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, az ajánlatkérő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja a jelen pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése].

Az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek – figyelemmel a Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltakra – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

14. Az ajánlattételi határidő:

2018. április 6. 11:00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Dr. Patay Géza ügyvéd irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

16. Az ajánlattétel nyelve és annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: az ajánlattétel nyelve a magyar, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlat felbontásának helye, az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

Dr. Patay Géza ügyvéd irodája, 1026 Budapest, Pasaréti út 72.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdései alapján.

18. Az ajánlat bontásának időpontja:

2018. április 6. 11:00 óra.

Az ajánlatok felbontására irányadók a Kbt. 68. § (1)–(4) és (6) bekezdéseiben foglaltak.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap [Kbt. 81. § (11) bekezdés].

20. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. március 21.

21. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk:

Az ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

22. Egyéb információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatát elkészítenie és benyújtania [Kbt. 66. § (1) bekezdés].
- 2) Az ajánlatban nem kell megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni és az e részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [Kbt. 66. § (2) bekezdés] (3. sz. nyilatkozatminta). Az ajánlat papíralapú eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát tartalmaznia kell a Kbt. 47. §-ának (2) bekezdésére figyelemmel.
- 4) Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés] (4. sz. nyilatkozatminta).
- 5) Az ajánlatban felolvasólapot kell benyújtani, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot [az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek] (1. sz. nyilatkozatminta).
- 6) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében a cégszerűség és a képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a cégkivonatot, kivéve, ha a cégkivonat a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható, mert ebben az esetben azt az ajánlatkérő a céginformációs szolgálat honlapján ellenőrzi.
Az ajánlattevő, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő tekintetében szintén csatolni kell az ajánlathoz az ajánlatot vagy annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) - a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdés szerinti - aláírási címpéldánya(i)t, vagy aláírási mintá(i)t, továbbá meghatalmazott általi aláírás esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő meghatalmazást.

- 7) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által tett nyilatkozatokat cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva kell csatolni az ajánlathoz. A dokumentáció részét képező nyilatkozatminták alkalmazása – a felolvasólap (ajánlati adatlap) kivételével – nem kötelező.
- 8) Az ajánlathoz csatolni kell a 11. pontban meghatározott 2. számú minőségi értékelési szempontra vonatkozó nyilatkozatot, amelynek tartalmaznia kell legalább a következő adatokat (2. sz. nyilatkozatminta):
- A kivitelezési munkákban részt vevő felelős műszaki vezető kamarai nyilvántartási száma (ha van);
 - A kivitelezési munkákban részt vevő felelős műszaki vezető MV-É jelölésű felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlatának kezdete, vége (év/hónap/nap pontossággal) és időtartama (hónapban megadva, a matematika szabályai szerint két tizedes jegyre kerekítve, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 36 hónap). Az ajánlatkérő 1 hónap alatt harminc napos időtartamot ért. Azaz amennyiben egy szakembernek pl. 135 nap szakmai gyakorlata van, akkor a felolvasólapon 4,5 hónap tüntetendő fel. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe.
 - A szakmai gyakorlat ismertetése (beruházás, projekt megnevezése, az elvégzett feladat bemutatása stb.) úgy, hogy abból meg lehessen állapítani az ismertetett szakmai gyakorlat megfelelőségét.

Az ajánlatban 1 (egy) szakember releváns szakmai gyakorlatát lehet ismertetni. Ha az ajánlattevő több szakembert is megnevez, akkor az ajánlatkérő az értékelés során a legtöbb releváns szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberre vonatkozó nyilatkozatot veszi figyelembe.

- 9) Az ajánlatot 1 eredeti példányban, cégszerűen (vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező meghatalmazott által) aláírva, összekötve, sérülésmentesen, folyamatos lappozással ellátva, 1 db lezárt csomagolásban kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában megjelölt helyen. A csomagolásra rá kell írni: „A 3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz., 5084. hrsz.-ú ingatlanon lévő Bartakovics Béla Községi Ház felújítása az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint”, valamint azt, hogy *„Felbontani kizárólag az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidő lejártakor szabad!”*
- 10) Az ajánlatkérő nem teszi kötelezővé, de kéri az ajánlattevőket, hogy az ajánlatok értékelésének megkönnyítése érdekében a papír alapú eredeti példánnyal mindenben megegyező 2 db másolati példányt is nyújtsanak be. Amennyiben ajánlattevő másolati példányt is benyújt, úgy az első eredeti példányra rá kell írni: „eredeti”, a többi fedlapjára pedig „másolat”. Amennyiben az egyes példányok eltérnek egymástól, az „eredeti” jelzésű példányt kell irányadónak tekinteni.
- 11) Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot elektronikus adathordozón, nem módosítható formátumban (pl. .pdf) is be kell nyújtani.
- 12) Az ajánlat átvételéről az ajánlatkérő átvételi elismervényt ad. Az ajánlathoz kötelező tartalomjegyzéket mellékelni.
- 13) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy a benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli. A postán

feladott, illetve a személyesen vagy futár útján benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti az ajánlattételi határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott helyen, az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből, elirányításából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

- 14) Ha bármely, az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, akkor az ajánlattevő köteles a nem magyar nyelvű irat ajánlattevő általi magyar nyelvű felelős fordításának a csatolására is [Kbt. 47. § (2) bekezdés].
- 15) Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattevő szándéknyilatkozatát arról, hogy nyertessége esetén a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosításra (3. sz. nyilatkozatminta).
- 16) Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára.
- 17) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében (közös) gazdasági társaság (projekttársaság) alapítását nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes (közös) ajánlattevő(k) számára.
Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek [Kbt. 35. § (6) bekezdés].
- 18) Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte [Kbt. 131. § (4) bekezdés].
- 19) Az írásbeli összegezés megküldésének időpontja: A Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek az eljárást lezáró döntésről való értesítését az ajánlati kööttség fennállása alatt szükséges megküldeni.
- 20) A szerződéskötés tervezett időpontja:
Az írásbeli összegezés megküldésének napjától számított tizenegyedik napon. Amennyiben ez nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon.
- 21) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az alkalmasság feltételeit és ennek igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg az alábbi követelmények tekintetében: ajánlattételi felhívás 13. pontja.
- 22) Az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést teljes körűen kitöltve (beárazva) az ajánlatban csatolni kell. A közbeszerzési dokumentumok részeként csatolt árazatlan költségvetés tétel megnevezésekhez hozzáírni, mennyiségein módosítani nem lehet. Árazatlan tétel nem maradhat.

- 23) Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban olyan igazolás benyújtását írja elő, amelyhez az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz, akkor ezt az igazolást az ajánlatban nem kell becsatolni. Ebben az esetben az ajánlatban ugyanakkor meg kell jelölni azt az elektronikus elérhetőséget, amelyen az adott igazolás elérhető. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő előírja a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű felelős fordításának benyújtását
- 24) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1 és 100, amely minden értékelési szempont esetében azonos.
- 25) Az értékelési szempontok esetén alkalmazandó módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az előző pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **1. számú értékelési szempont** (A kért ellenszolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) összege) tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója 1. sz. mellékletének ba) pontja szerinti fordított arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (legalacsonyabb nettó ellenszolgáltatás) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (6) bekezdésének c) pontjára figyelemmel rögzíti, hogy a tartalékkeret és áfa nélkül számított 425.000.000,-Ft-ot meghaladó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatokat érvénytelenné fogja nyilvánítani.

Az ajánlattételi felhívás 11. pontjában meghatározott **2. számú értékelési szempont** [A kivitelezési munkákban részt vevő felelős műszaki vezetőnek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jelölésű felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata (hónapban megadva, az értékelés során figyelembe vett maximális érték: 36 hónap)] tekintetében az egyes ajánlatok értékelési pontszámait a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21-én közzétett útmutatója 1. sz. mellékletének bb) pontja szerinti egyenes arányosítással kell kiszámítani. Ennek során az egyes ajánlatok adott szempont szerinti tartalmi elemét a szemponton belül megajánlott legjobb tartalmi elemhez (leghosszabb szakmai gyakorlati idő) kell arányosítani oly módon, hogy a legjobb tartalmi elem a maximális 100 pontot kapja.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a 36 hónapot elérő, és az azt meghaladó mértékű (az alkalmasság tekintetében előírt szakmai gyakorlatot meghaladó) szakmai gyakorlat az ajánlatok elbírálása során azonos (maximális) pontszámot kap.

Az ajánlatkérő 1 hónap alatt harminc napos időtartamot ért. Azaz amennyiben a szakembernek pl. 135 nap többlettapasztalata van, akkor a felolvasólapon 4,5 hónap tüntetendő fel. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele a szakember gyakorlati idejébe.

Az ajánlatkérő először a szempontok szerinti tartalmi elemeket értékeli a fenti módszerek szerint, majd a kapott értékelési pontszámokat szempontonként megszorozza a megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja. Az az ajánlat képviseli a legmagasabb ár/érték arányt, amelynek összpontszáma a legmagasabb.

- 26) Az ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak tekinti az ajánlatnak azokat a részeit, amelyek az értékelés alapjául szolgálnak, így különösen a felolvasólapot, az értékelési szempontokra tett nyilatkozatokat.
- 27) Az ajánlatkérő a Kbt. 134. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel előírja, hogy az ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkozniuk kell arról, hogy a teljesítési biztosítékot és a jótállási biztosítékot a felhívásban és a dokumentációban meghatározott határidőben az ajánlatkérő rendelkezésére fogják bocsátani (3. sz. nyilatkozatminta).
- 28) Az ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésére.
- 29) Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, úgy az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor az ajánlattevőnek erről kell nyilatkoznia az ajánlatában.
- 30) Az ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontja szerinti eredménytelenségi okot nem alkalmazza.

Budapest, 2018. március 21.

Tisztelettel

Érseki Vagyonkezelő Központ
képv.

dr. Patay Géza
ügyvéd