



EGRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: 36010/3239-3/2017.ált.

Tárgy: Eger, Knézich Károly u. 8. sz. alatti
Bartakovics Béla Közösségi Ház
építési engedély ügyében előzetes
szakhatósági állásfoglalás kiadása

Ü. i.: Rónai Róbert tű. őrgy.

Tel.: 36/510-627

Előzetes szakhatósági állásfoglalás

Az Érseki Vagyonkezelő Központ (3300 Eger, Széchenyi út 1.) megkeresése alapján, az Eger, Knézich Károly u. 8. sz. alatti Bartakovics Béla Közösségi Ház módosított tervdokumentációjához kötődő építési engedélyének megadásához tűzvédelmi szempontból

h o z z á j á r u l o k .

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg.

I n d o k o l á s

Az Érseki Vagyonkezelő Központ tárgyi építési engedély ügyben 2017.11.27-én megkereste az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereső által csatolt módosított dokumentumok alapján az építési engedély megadásához hozzájárultam.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX.8.) Korm. r. 39.§ (2) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011.(XII.7.) Korm. rendelet 3 §. (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.

Eger, 2017. december 4.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Mérai Péter tűzoltó alezredes kirendeltség-vezető távollétében:

**Rónai Róbert tű. őrgy.
hatósági osztályvezető**

Terjedelme: 2 oldal

Készült: 1 példányban

Kapja: 1. Érseki Vagyonkezelő Központ – 3300 Eger, Széchenyi út 1. – Postaszélsz
2. Rátkainé Kiss Róza meghatalmazott – ÉTDR – Hiteles elektronikus példányként

Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5.
Telefon: +36(36) 510-630 Fax: +36(36) 510-624
E-mail: eger.kvk@katved.gov.hu





EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 205-311/2017.

Tárgy: Településképi bejelentés

Településképi bejelentési igazolás

Eger, Knézich Károly utca 8. szám alatti, 5084 helyrajzi számú ingatlanon a D-TÉR Kft. (3300 Eger, Dobó tér 9.) kérelmező által benyújtott 205-311/2017. iktatószámú településképi bejelentésben meghatározott építési tevékenységet – Bartakovics Béla Közösségi Ház teljes felújítása a jelenlegi funkció megtartásával (gépezeti rekonstrukció, nyílászárók és burkolatok cseréje, akadálymentesítés) –

kikötések nélkül tudomásul veszem.

A tárgyi épület Knézich Károly utca felőli homlokzatát 2013-ban felújították. A tervdokumentációban foglaltak szerint az utcai homlokzaton most a kapcsolt gerébtokos ablakok cseréje tervezett a jelenlegi üvegosztás arányrendszerének, részletképzésének megtartásával. A tetőfedés és a bádogos szerkezetek cseréjével kékesfekete színű síkpala fedés kialakítása történik. Az erős falnedvesedés miatt utólagos falszigetelés szükséges, így a földszinti résznél újra kell készíteni a vakolatot. A felületképzés és színezés a jelenlegivel megegyezően lesz kialakítva. Ezeken felül a szükséges javítási munkák elvégzése történik.

Az utcai homlokzaton tervezett beavatkozások a jelenlegi állapot figyelembevételével, annak lehetőség szerinti minél pontosabb megőrzésével történnek, ezért a bejelentett építési tevékenységet nem kifogásolom.

A rendelkezésünkre álló adatbázis szerint a tárgyi ingatlan a Belváros műemléki jelentőségű terület, a Harangöntőház, a Minaret, a Díszkapu, az Irgalmas kórház, valamint az Irgalmasok temploma műemléki környezetébe tartozik, ezért a tárgyi tevékenység a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 48. § (1) bekezdés g) pontjának ga) alpontja alapján az Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala felé bejelentéshez kötött.

Az igazolás érvényességi ideje: állandó építmény esetén végleges.

Eger, 2017. november 21.


HABIS LÁSZLÓ
Eger MJV Polgármestere

Értesül:

Címzett

Iráttár



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység: **Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám: HE-02/EOV/01750-2/2017
ÉTDR azonosító: 201700065629
ÉTDR iratazonosító: IR-000444486/2017
Műemléki törzsszám: MK-1983, 1982, 1972
Ügyintéző: Kurczveil Mária
Demeter Gábor
Telefonszám: +36 36 482-922
+36 30 249-1766
+36 36 482-915

Tárgy: 3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz., 5084 hrsz.-ú ingatlanon lévő Bartakovics Béla Közösségi Ház felújítása – bejelentés tudomásulvétel

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban R1.) 3. § a) pontjában biztosított jogkörben eljárva az Egri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya – a továbbiakban Hivatal – meghozta az alábbi

Végzést

Az Érseki Vagyonkezelő Központ (3300 Eger, Széchenyi. u. 1.) kérelmezőnek – Rátkainé Kiss Róza építésztervező által 2017. szeptemberben készített tervdokumentáció alapján – a 3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz., 5084 hrsz.-ú ingatlanon lévő Bartakovics Béla Közösségi Ház felújítására vonatkozó

bejelentését tudomásul veszi

az alábbi feltétellel:

- A kivitelezés (illetve a megfelelő munkarész) megkezdése előtt a homlokzatokon megjelenő anyagokat és színeket mintafelületen hivatalom képviselőjének be kell mutatni, az anyagokat beépíteni csak jóváhagyásának birtokában szabad.

Döntésem a közléssel jogerőssé válik.

A döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek, azonban a döntést sérelmező ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – kérheti annak felülvizsgálatát a Egri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A kérelmet 3 példányban az I. fokon eljáró hatóságnál lehet előterjeszteni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet.

Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200. - Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-921
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/jar>

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselettel jár el - az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító és az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik.

A kérelem benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban kérheti a döntés végrehajtásának felfüggesztését. A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Indokolás

Az R1. 48. § (1) bekezdés ga) pontja szerint a kérelmezett tevékenység örökségvédelmi engedély nélkül, a hatóság számára történő bejelentés alapján végezhető.

Az R1. 55. § (2) bekezdése szerint: *Ha a tervezett tevékenység csak kikötésekkel vehető tudomásul, a hatóság a tudomásulvételt végzésbe foglalja. Az R1. 55. § (3) bekezdése szerint: A hatóság által tudomásul vett tevékenységet a bejelentés beérkezését követő tizenötödik naptól számított egy éven belül lehet megkezdeni. Ha a bejelentésben megjelölt tevékenységet a bejelentéstől számított egy éven belül nem kezdik el, a bejelentést az e rendeletben meghatározottak szerint meg kell ismételni.*

A Hivatal megállapította, hogy a tárgyi eljárás a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósága (1113 Budapest, Daróci út. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint a 1983, 1982, 1972 törzsszámú egyedileg védett műemlékek környezetét érinti.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az elvégezni tervezett munka – a kikötésem teljesítése esetén - a védett műemléki környezet értékeire vonatkozó követelményeknek megfelel. Kikötésemet a R1. 55. § (2) bek. alapján, a műemléki környezet értékeinek védelmében tettem. A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Hivatal hatáskörét az R1. 3. § a) pontja, illetékességemet a R1. 1. sz. melléklet 10. pontja határozza meg.

A Ket. 100. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „Nincs helye fellebbezésnek a döntés ellen, ha az ügyben törvény azt kizárja”, ebben az esetben a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján „az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.”

A döntés bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 109.§ (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban Pp.) 330. § (2) bekezdése állapítja meg. A keresetlevél benyújtásának módját a Pp. 272. § (1) bekezdése, a 330. § (2) bekezdése, valamint a 340/B. § (2) bekezdése írja elő.

A Pp. 332. § (2a) bekezdése értelmében „ A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.”

A Pp. 338. § (1) bekezdése értelmében a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A Pp. 338. § (2) bekezdés szerint tárgyalás tartását az ügyfél - a (8) bekezdés b) pontját ide nem értve - a keresetlevélben, a közigazgatási szerv a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatában kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Eger, 2017. november 13.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Juhász Péter
osztályvezető

Erről értesül:

1. Érseki Vagyonkezelő Központ
2. Rátkainé Kiss Róza
3. Irattár

3300 Eger, Széchenyi u. 1.
ÉTDR felületen





EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 740
FAX: +36 36 523 745, VAROSUZEMELTETESIIRODA@PH.EGER.HU

Előadó: Utassy Anna

Iktatószám: 19685-2/2017

Tárgy: Bartakovics Béla Közösségi Ház előtt
mozgássérült parkoló kialakítása –
közútkezelői hozzájárulás

**D-Tér Kft.
Rátkainé Kiss Róza**

EGER
Dobó tér 9.
3300

A Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodájához benyújtott kérelmére, valamint az ahhoz csatolt helyszínrajz alapján – mint Eger város helyi közútjainak, közterületeinek kezelője – **a D-Tér Kft.** mint engedélyes (továbbiakban: Engedélyes) részére

közútkezelői hozzájárulást megadom

az alábbi helyre

Eger, Knézich Károly utca 8., Bartakovics Béla Közösségi Ház előtt

közterületre, mozgássérült parkoló kialakítás céljából.

I. Általános előírások

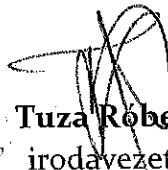
- Az igénybevett terület a Bartakovics Béla Közösségi Ház bejárata előtt található parkolóra terjedhet ki.
- A mozgáskorlátozottak számára fenntartott megállóhely minimális mérete 3,6 x 5,5 m.
- A megállóhely melletti szakaszon döntött szegélyt kell beépíteni.
- A mozgáskorlátozott parkolóhelyet útburkolati jellel fel kell festeni, a meglévő útburkolati jelet le kell marni.
- A kivitelezési munkák ideje alatt a KRESZ előírásai betartandók. Mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért az Engedélyest terheli a felelősség.

- A kivitelezési munkák ideje alatt a „Közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményei”-ről szóló 3/2001. (I. 31.) KÖVIM rendeletet kötelezően be kell tartani.
- Munkálatokat Engedélyes saját felelősségére és költségére végzi. Ebből kifolyólag esetlegesen keletkező bármintemű kártérítési kötelezettség az útkezelőre nem hárítható át, továbbá Engedélyes köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani.
- A munkálatok befejezését követően a közterületet a munkálatokkal összefüggésben keletkezett szeméttől, szennyeződéstől az Engedélyesnek meg kell tisztítania.
- Jelen közútkezelői hozzájárulás nem mentesít az egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Tájékoztatom az Engedélyest, hogy feltételeimet A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a vonatkozó hatályos jogszabályok és útügyi műszaki utasításrendszer figyelembevételével –, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írtam elő. A megállapított feltételekkel szemben – a hivatkozott törvény 36. § (2) bekezdése alapján – a Heves Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályhoz (cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 26.), mint illetékes I. fokú közlekedési hatósághoz lehet fordulni, amely az előírt feltételeket módosíthatja.

Eger, 2017. november 14.




Tuza Róbert
 irodavezető

Kapja:

1. Címzett

EMLÉKEZTETŐ

- Tárgy:** Bartakovics Béla Községi Ház felújításának terve
- Helyszín:** Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály
Népegészségügyi Osztálya
3300 Eger, Kossuth u. 26.
- Résztevők:** Dörgőné Bálint Anna közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző
Rátkainé Kiss Róza tervező
D-TÉR Kft. Eger, Dobó tér 9.

Az egyeztetés a tervező kérésére jött létre, mert a tárgyi tervezési feladat, mellyel irodáját megbízták, a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében nem építési engedély köteles beavatkozás, területi elhelyezkedésénél fogva Örökségvédelmi bejelentési kötelezettséggel jár. A beavatkozás volumene miatt azonban szükségesnek látszik azokkal a szakhatóságokkal megismertetni a tervet, melyek az üzemeltetés során időszakosan ellenőrzik az intézmény biztonságos működését szabályozó jogszabályi előírások betartását.

A tervező ismertette a tervezett átalakításokat az alábbiak szerint. A tervezési programban meghatározott feladat az épületnek műszaki korszerűsítése, ami a teljes gépészeti vezetékrendszer cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését, az elektromos rendszer felújítását, vezetékcserével, az épület tetőfedésének, burkolatainak, nyílászáróinak cseréjét, és néhány belső átalakítást, mely a racionálisabb funkcionális elrendezést szolgálja, valamint a mozgásukban korlátozott, vagy kerekesszékes látogatók számára az intézmény minden szintjének használatát biztosítani kell.

A földszinten az akadálymentes bejutás az udvari bejáraton keresztül, két rövid, 5%-os rámpaszakasszal történik, és az előcsarnokból a háromkarú lépcső orsóterében elhelyezett akadálymentes lift segítségével minden szint elérhető. A közlekedési útvonalon a nyílászárók mérete a kerekesszékekkel való haladást lehetővé teszi. Az akadálymentes WC az I. emeleten lesz kialakítva az OTÉK előírásai szerint.

A főbejárat mellett lesz kialakítva a ruhatár, mellette, pedig egy büfé, mely a ruhatár felől és a földszinti közlekedőből egyaránt megközelíthető.

A Knézich utca felőli helyiségsorban irodai funkció kerül, vele szemben, pedig a fűtési helyiség (a jelenlegi helyén) és a közönségforgalmi vizesblokk található. A vizesblokkok elrendezése minden szinten a jelenlegi marad, de a zárt fűlkés rendszer helyett egyterű, szerelt falas kialakítású lesz, így azok mérete megfelel majd az OTÉK szerinti minimális méretnek. A helyiségek szellőzését ventilátoros megoldással biztosítjuk.

A földszinti próbaterem jelenleg is a különböző, mozgással kapcsolatos foglalkozásoknak, néptánc próbáknak ad helyet, az átalakítás során ehhez két (különmű) vizesblokkal ellátott öltöző kerül kialakításra. A hátsó, jelenleg nyitott lépcsőház zárt terüvé tételével, valamint egy új közlekedési lehetőség megnyitásával ezek az öltözők az emeleti nagy rendezvényteremmel is összeköthetőek lettek.

Az öltözőkkel szemben különböző raktárak kerülnek elhelyezésre, a néptánchoz szükséges viseletek és a zenekar felszerelésének tárolására.

A főbejárat másik oldalán lévő helyiségek változatlan formában működnek a felújítás után is.

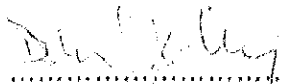
Az I. emeleten a kiállító terem nagyobb felületen lesz megnyitva a közlekedő felé, a jelenlegi büfé megszűnik, ennek helyén kerül kialakításra az akadálymentes WC, valamint a rendezvény terem működtetéséhez szükséges műszaki helyiség.

A II. emeleten a helyiségek nagy részében az Egri Kolping Egyesület működik, a kérésükre két szomszédos helyiség egybe-nyitási lehetősége lett megoldva mobil válaszfalal.

A tervező ismertette, hogy az átalakítás során az épületben a közönség számára 10 darab női WC fülke, 4 darab férfi WC fülke és 11 darab piszoár van kialakítva, ami a jogszabály szerint 620 fő kiszolgálására felel meg, ami meghaladja az egyidejűleg az intézményben tartózkodók létszámát. Ezen kívül a két-két öltözőhöz összesen 4 darab WC lett kialakítva, valamint a földszinti, bejárat melletti részben nemi-ként egy-egy szolgálati WC van.

A hatóság képviselője felhívta a figyelmet arra, hogy az épületben a hulladékártórást meg kell oldani, a büfé kialakítását az élelmiszerlánc biztonsági hatósággal kell leegyeztetni, valamint az üzemeltetés feltétele a negatív bakteriológiai vízminta a földszinten és a legfelső szinti vízvétel helyen. A takarítószerék számára külön helyiséget és a vizesblokkoknál vízvisszaszívás-gátló vízvétel helyet kell biztosítani, a belsőterű helyiségek szellőzését meg kell oldani.

Eger, 2017. 09. 25.



Dörgőné Bálint Anna
közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző

D-TÉR Kft.

3300 Eger, Dobó tér 9.

Adószám:13615477-2-10

Bankszámlaszám:

10400107-00000037-00000004



Rátkainé Kiss Róza
Építész tervező

