

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

Az Érseki Vagyonkezelő Központ (3300 Eger, Széchenyi u. 1.), mint ajánlatkérő „A 3300 Eger, Knézich K. u. 8. sz., 5084. hrsz.-ú ingatlanon lévő Bartakovics Béla Községi Ház felújítása az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 114. §-ának (6) bekezdésében foglaltakra – a beérkezett kérdések alapján az alábbi kiegészítő tájékoztatást adja.

1. A pályázatkészítés során a későbbiekben felmerülő esetleges műszaki észrevételeket, mennyiségi eltéréseket a kiadott költségvetésben hol és hogyan szerepeltessük?

Válasz: Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a Kbt. 56. §-a szerint kiegészítő tájékoztatást kérhetnek. A közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés tétel megnevezésekhez hozzáírni, mennyiségein módosítani nem lehet (ajánlattételi felhívás 22. pont 22) alpont).

2. Általánosságban az esetleges kiegészítő tájékoztatásban előírt esetleges módosításokkal kapcsolatban kapunk-e új excelles költségvetés kiírást, vagy nekünk kell a szükséges módosításokat a költségvetésben végrehajtani?

Válasz: Amennyiben az ajánlatkérő módosítja a közbeszerzési dokumentumokat, akkor a Kbt-ben foglaltak szerint jár el, és erről értesíti az ismert gazdasági szereplőket. A költségvetési kiírást az ajánlattevő egyoldalúan nem módosíthatja, ez az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

3. Terveznek-e központi helyszíni bejárást?

Válasz: Nem.

4. Helyszíni bejárást híján a helyszín esetleg megtekinthető-e? Ha igen, úgy ki a kapcsolattartó?

Válasz: A helyszín megtekintésére az ajánlatkérő nem tud lehetőséget biztosítani.

5. Felvonulási terület hol és hogyan alakítható ki?

Válasz: Az udvaron lehetséges, illetve rövid időszakokra, közterületfoglalási engedély birtokában közterületen elképzelhető.

6. Mikorra várható a kivitelezés kezdése?

Válasz: A kivitelezési szerződés tervezetének 14. pontja szerint Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a

szerszédészkötést követően 5 munkanapon belül átadni. A tényleges kivitelezés ekkor kezdődhet meg.

Az ajánlattételi felhívás 22. pontjának 20) alpontja szerint:

„A szerzédészkötés tervezett időpontja:

Az írásbeli összegezés megküldésének napjától számított tizenegyedik napon. Amennyiben ez nem munkanap, úgy az azt követő első munkanapon.”

7. A szerzédészkötéstől számítottan hány nappal később történik a munkaterület átadás?

Válasz: A kivitelezési szerzédés tervezetének 14. pontja szerint Megrendelő köteles a munkaterületet a munka megkezdéséhez szükséges állapotban a szerzédészkötést követően 5 munkanapon belül átadni. A tényleges kivitelezés ekkor kezdődhet meg.

8. Őrzési és közterület foglalási költséggel kell-e kalkulálni a kivitelezés során?

Válasz:

A kivitelezési szerzédés tervezetének 15. pontja szerint: *„Kivitelező köteles a munkaterületet a műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjáig őrizni, beleértve a beépített és a beépítésre váró, vagy a beépítésre nem kerülő anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket, gépeket stb. is.”*

A kivitelezési szerzédés tervezetének 8. pontja szerint: *„A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Kivitelező feladata, amelynek költségét viseli.”*

9. A kivitelezéshez szükséges építési víz és energia biztosítva lesz-e, vagy külön ki kell építeni?

Válasz: Víz és energia rendelkezésre áll.

10. Az építési víz és energia fogyasztásának költsége kit terhel?

Válasz: A kivitelezési szerzédés tervezetének 15. pontja szerint: *„A felvonulás, valamint a közmű-, és energiahasználat költségei Kivitelezőt terhelik.”* Ezek a költségek az árazatlan költségvetésben külön tételként szerepelnek.

11. Honnan közelíthető meg az építkezés területe?

Válasz: Közútról a kapubehajtón keresztül lehetséges.

12. A kivitelezés során kitermelt földet és törmelékét hova kell szállítani?

Válasz: A kivitelező választhatja meg, hogy melyik hulladéklerakó felel meg a leginkább.

13. A kiírt műszaki megoldások kiválthatóak-e már azonos műszaki tartalmú, de kedvezőbb árfekvésű termékkel?

Válasz: A Közbeszerzési Dokumentumok II. Műszaki Leírás fejezete szerint: *„Amennyiben az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra hivatkozik, az ajánlatkérő azzal egyenértékűt is elfogad, tekintettel arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében*

történt. Az egyenértékűséget az ajánlattevőnek kell ajánlatában a Kbt. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-ában foglaltaknak megfelelően (például a megajánlott eszközök műszaki leírásának ismertetésével) igazolnia.”

14. A felvonulással, organizációval kapcsolatos költségeket hol és hogyan kell szerepeltetni a költségvetésben?

Válasz: A költségvetési kiírásban szerepelnek az erre vonatkozó tételek.

15. A belső ajtók konszignációi között szereplő 1 db a21 jelű ablak konszignációs mérete a konszignációs lapon és az alaprajzon is 160x235 cm, míg a költségvetésben 105x235 cm-es mérettel szerepel. Kérjük pontosítani az a21 nyílászáró méretét.

Válasz: A költségvetés kiírásban a „konszignáció szerinti kialakítással” megjegyzés alapján, a nyílászáró mérete az alaprajzon és a konszignációs lapon szereplő 160/235.

16. A beltéri beépített berendezések Be-6 konszignációja tartalmaz alsó, felső konyhaszekrényt és munkapultot. A költségvetés kiírás viszont csak a felső konyhaszekrényt tartalmazza. Kérjük pontosítani a Be-6 konszignációra vonatkozó költségvetési tételt.

Válasz: A költségvetés kiírásban a „konszignáció szerinti kialakítással” megjegyzés alapján egyértelműen alsó és felső szekrényről, munkapultról van szó.

17. A költségvetés kiírásban nem szerepel az 1. és 2. emeleti kazettás álmennyezeti rendszer 127 m² mennyiséggel. Kérjük pótolni.

Válasz: Az I. és II. emelet kazettás álmennyezetének mennyisége az álmennyezeti terven szereplő méretek alapján: 225 m², a költségvetési kiírást megfelelően javítottuk.

18. Kérjük pontosítani, hogy a falszárító vakolat pontosan mely helyiségekben készül a pincében, illetve a földszinten, továbbá milyen magasságban

Válasz: A tervdokumentációhoz csatolt részletes faldiagnosztikai szakvéleményben egyértelműen és részletesen szerepel a szakértő által javasolt beavatkozások helye, módja és mértéke. A költségvetési kiírás ennek alapján készült.

19. Az utólagos injektálásos falszigetelés helyett lehetséges-e esetleg más technológiát alkalmazni, pl. falátvágás?

Válasz: Semmiképpen sem.

20. A bádogos munkáknál kiírt függőeresz csatorna és a hozzá kapcsolódó eresz szegély 92,7 fm mennyiségét kevésnek találjuk. Véleményünk szerint legalább 130 fm szükséges. Kérjük pontosítani a mennyiséget.

Válasz: A kiírt csatornahossz valóban kevesebb 12,3 m-rel, a mennyiség helyesen: 105 fm, a költségvetési kiírást megfelelően javítottuk. Az utcai homlokzaton nem cseréljük ki a függőeresz csatornát.

21. A 10. rétegrendben nincs meghatározva a tetőfedés alatti páraáteresztő vízzáró alátét fólia anyaga. Kapunk-e műszaki pontosítást ezzel kapcsolatban?

Válasz: Az eternit pala fedésű hideg tetővel kapcsolatos minden műszaki követelménynek megfelelő bármely alátét fólia megfelel.

22. Ellentmondás jelentkezik a palafedés műszaki tartalmában. A költségvetés szerint egyszeres palafedés készül, míg a műszaki leírás szerint angol fedés, azaz kettős palafedés készül. Kérjük pontosítani a műszaki tartalmat a palafedéssel kapcsolatban.

Válasz: Angol palafedés készül, a költségvetési kiírást megfelelően javítottuk.

23. A meglévő palafedés alatti tetőlécezés bontása és annak törmelék elszállítása nem szerepel a költségvetésben. Kérjük megadni a szükséges műszaki tartalmat és mennyiséget.

Válasz: A tetőléc bontása valóban nem szerepel a költségvetés kiírásában, annak mennyisége értelemszerűen megegyezik a helyette készülő új tetőlécezés mennyiségével (1130 m²). A költségvetési kiírást megfelelően javítottuk. Az elszállítás a többi törmelék elszállítással egy tételben szerepel.

24. A költségvetésben kiírt aljzatkiegyenlítés mennyisége kevésnek tűnik a burkolatok alapterületéhez képest. Kérjük pontosítani a mennyiséget.

Válasz: A kiírás „Aljzatkészítés, hideg- és meleg burkolatok készítése” fejezetének 12. tétele a hidegburkolatok aljzatára, a 20. és 21. tételében pedig a melegburkolatok aljzatára vonatkozik, a mennyiségek helyesek.

25. Kérjük megadni, hogy melyik helyiségekben készül aljzatbeton bontás, és ezáltal új esztrich betonozás, valamint hol készül aljzatbeton javítás?

Válasz: A 2. tételben szereplő mennyiség a pinceszinti helyiségek, valamint a földszinten lévő alappincézetlen helyiségek aljzatának bontását jelenti, ugyanezen a területen készül esztrich 5+2 cm vastagságban.

26. Az asztalos szerkezetek 57. tételében szereplő színházi lépcső kialakításáról, ha lehetséges, konzignációt kérünk.

Válasz: Nem készült konzignáció a lépcső egyszerű kialakítása miatt, az építész műszaki leírás 45. oldalán a felső fotón látható.

27. A Színházteremben felújítandó tölgyfa fal és parapet burkolat kialakításáról több információt kérünk. Milyen magasságban készül?

Válasz: A faburkolat a metszetrajzokon fel lett tüntetve, viszonylag jó állapotú.

28. A Színházteremben lévő csillárok felújítása nem szerepel a költségvetés kiírásában. Kérjük ismertetni a szükséges műszaki tartalmat és mennyiséget.

Válasz: Az elektromos költségvetés 10/25 számú tételében szerepel a 3 db csillár felújítása, a 10/30 számú tételben pedig a 12 db falikar felújítása. Az építész műszaki leírás 45. oldalán a felső fotón látható is az egyik csillár.

29. Kérjük pontosítani, hogy milyen színház technikai berendezésekre lesz szükség? Az elektromos költségvetésben csak hangosításról van szó. Jól értelmezzük, hogy más további színház technikai elem nem része a pályázatnak?

Válasz: Csak annyi színháztechnikai berendezésre lesz szükség, amennyi a költségvetésben szerepel. Későbbi, további kiépítésre lehetőséget biztosító vezetékvezetés és végszerelvényezés a költségvetésben szerepel.

30. Kérjük ismertetni az épületben található fa ablakok, ajtók jelenlegi kialakítását, különös tekintettel a nagyméretű kávas ablakok esetében.

Válasz: A konszignációban feltüntettük a nyílászárók jellegét, méreteit, a műszaki leírásban található fotódokumentációban ezek nagy része megjelenik, a részletképzést azonban a helyszínen, az eredeti nyílászárókról kell levenni.

31. A1f, A3 beltéri füstgátló ajtók esetében a konszignációban szereplő műszaki tartalommal (fa szerkezet, íves felülvilágító) nem biztosítható a katasztrófavédelem által is elfogadott minősítésű füstgátló ajtó. Kérjük Tisztelt Ajánlatkérő adja meg milyen gyártmányú füstgátló ajtó az elvárása, esetleg fém szerkezetből gyártható-e.

Válasz: Az épület jellege, a nyílászárók speciális helyzete miatt nem képzelhető el fém szerkezetű, gyártmány szerkezet. Miután nem tűzgátló, hanem füstgátló nyílászáróról van szó, lehetséges egyedi gyártású, minősített fa szerkezet alkalmazása.

32. Homlokzati nyílászárók esetében a konszignációban több helyen is szerepel, hogy „A tok szerkezet külső része, és a külső ablakszárnyak minden részletképzése osztásmérete, tokosztó kialakítása stb, csak a jelenlegivel megegyezően készülhet. A vastag falazat miatt vonatkozik ez a falkávak takarására is.

Válasz: Ha a kérdés arra vonatkozik, hogy a homlokzati nyílászárókat tartalmazó falfülkék (kávák) béleltek-e, úgy a válasz: nem, erre sem a tervlapokon, sem a műszaki leírásban nincs utalás sem.

33. Az építész műleírás szerint a jelenlegi meglévő külső burkolat, bontásra kerül. A költségvetésben csak földkiemelés van, beton burkolatbontás nem szerepel. Kérjük pontosítani a jelenlegi térburkolat bontását és mennyiségét.

Válasz: A külső burkolatokkal kapcsolatos költségvetési tételek a „KÖZMŰ” munkarész vonatkozó fejezeteiben található.

Az ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a gazdasági szereplőket, hogy a jelen kiegészítő tájékoztatás, a javított költségvetési kiírás és a faldiagnosztikai szakvélemény az ajánlattételi felhívás 3. pontjában meghatározott internetes tárhelyre feltöltésre került.

Budapest, 2018. április 9.

Tisztelettel

Érseki Vagyonkezelő Központ
képv.

Dr. Patay Géza
ügyvéd