

ÚJ PLÉBÁNIA LAKÓÉPÜLET ÉPÍTÉSE

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVFEJEZET

Építtető: Érsekségi Vagyonkezelő Központ
3300 Eger, Széchenyi u. 1.

Építés helye: 3263 Domoszló, Hunyadi út 34. Hrsz.: 1178

Építész tervező: Fucskó István
3200 Gyöngyös, Gólya út 25.

Épületgépész tervező: Szántó Róbert
3200 Gyöngyös, Koháry u. 22.

Készült: 2017. december hó

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült 3263 Domoszló, Hunyadi út 34. (Hrsz.: 1178) Új Plébánia lakóépület kiviteli terveinek épületgépészeti szakági tervdokumentációjához.

ELŐZMÉNYEK:

Az Építtető, a tulajdonában lévő Domoszló, Hunyadi út 34. (Hrsz.: 1178) alatti telekre, a régi épület lebontása után egy új Plébánia lakóépületet kíván építeni.

Jelen kiviteli tervdokumentáció tartalmazza a tervezett Plébánia lakóépület épületgépészeti szakági műszaki leírását.

KÖZMŰBEKÖTÉSEK:

Vízellátás: Hunyadi utcáról a D150 ac. gerincvezetékéről az önálló, főmérővel ellátott vízellátás már meglévő vízmérő aknából és vízmérőről megoldott, de keresztmetszete nem megfelelő. A közterületi bekötővezeték a kivitelezéssel egyidőben felbővítendő D32 KPE műanyag csőre, mivel csak így biztosítható a meglévő és új épületek zavartalan vízellátása (közterületi bekötővezeték nem tervezés tárgya). Az udvari vezeték az épület első csatlakozási pontjáig D32 KPE műanyag cső.

Szennyvízelvezetés: A Hunyadi utcai D200 KG PVC szennyvíz gyűjtőcsatornára, meglévő önálló D160 KG PVC gravitációs szennyvíz bekötőcsatornával a szennyvízelvezetés megoldott, keresztmetszete megfelelő. Az udvari szennyvízcsatornát át kell helyezni, mivel az új épület ráépül a meglévő nyomvonalra. Az új nyomvonal anyaga és mélysége megegyezik a meglévő szennyvízcsatorna kialakítással.

Csapadékvíz elvezetés: Közműves csapadékvíz elvezető hálózat nincs. A keletkező csapadékvíz telken belül kerül elszikkasztásra.

Földgázellátás: A D63 KPE középnyomású fogyasztói földgázvezetékéről a telek D20 KPE csatlakozó vezeték leágazással rendelkezik, keresztmetszete megfelelő. Gázvezeték csatlakozási pontja a meglévő épület külső falsíkján, fémszekrényben elhelyezett nyomásszabályzó (tervezési határ). Az új és régi épület mérésére egy darab új gázmérőt kell elhelyezni.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

Vízellátás:

Csatlakozási pont a telekhatártól egy méterre lévő beton vízmérő aknában üzemelő mért vezeték. Önálló főmérő, vagy almérő nem kerül elhelyezésre, a csatlakozáshoz egy darab 1"-os golyóscsapot kell elhelyezni. Az udvari vezeték földbe fektetett D32 KPE műanyag cső.

A tervezett lakóépület várható napi kommunális vízigénye: 0,5 m³/nap, csúcsfogyasztás: 0,25 l/sec.

Az épületbe való beállásnál a kazánházban visszamosható mechanikai előszűrőt kell elhelyezni.

Az épületen belüli alapvezetékek REHAU RAUTITAN műanyag csővezetékéből készülnek. Páralecsapódás elkerülésére a vezetékeket 10 mm vastag POLIFOAM csőhéj hőszigeteléssel kell ellátni, vagy védő gégecsőben elhelyezni. A szociális helyiségek szaniterei ALFÖLDI termékei, mosdó berendezéseket hideg-meleg vízzel és MOFÉM gyártmányú keverő csaptelepekkel kell ellátni. A WC hátsó kifolyású GEBERIT szerelő falas kialakítású, nyomólapos öblítéssel.

A pincei és földszinti konyhában egy-egy darab egymedencés-csepegtetőtálcsás, hideg-melegvizes mosogatót kell elhelyezni.

A mosógép kiállást és falikutat kell elhelyezni hideg-meleg vizes csapolóval a kazánházban, mely egyben a központi fűtési rendszer feltöltését is biztosítja.

Az akadálymentes WC-t a mozgáskorlátozottak számára készült WC-vel, mosdóval, szerelvényekkel és kapaszkodókkal kell ellátni.

A berendezési tárgyak csapolóit minden esetben tartalékelzáró szerelvényekkel csatlakoztatjuk az alapvezetéken kialakított ágvezetési leágazásokra.

Használati melegvíz ellátás:

A használati melegvizet egy helyen állítjuk elő a kazánházban elhelyezett 35 kW-os kondenzációs fűtő fali gázkazánal. HMV tárolást a kazánházban elhelyezett egy darab indirekt 300 literes, egy hőcserélős tartalék elektromos fűtéssel kiegészíthető melegvíz tároló biztosítja.

Cirkulációs vezeték:

Cirkulációs vezetékkel kell építeni a HMV tárolótól a legtávolabbi csapolóig (földszinti konyha és pincei WC). A cirkulációs szivattyút napi (digitális, min. 15 perces időbeosztású) kapcsolóórával kell ellátni, mely az épület HMV igénye szerint programozandó.

Szennyvízelvezetés:

Az épületben keletkező szennyvizet gravitációs úton bűzelzárokon keresztül, a padlóba süllyesztett alapvezetéken keresztül D110-D125 méretben három helyen vezetjük ki az épületből. Az udvaron keresztül D125-es KG PVC csatornacsővel iránytörésekkel és tisztítódombokkal csatlakozik a meglévő D160 KG PVC gravitációs szennyvíz bekötőcsatornához.

A D110 és alatti méretek KA PVC lefolyócsőből, a D110 feletti méretek KG PVC csatornacsőből készülnek gumigyűrűs kötésekkel. Az épület várható napi átlagos kommunális szennyvízmennyisége: 0,5 m³/nap, csúcsfogyasztás: 0,4 l/sec. Ipari szennyvíz nem keletkezik.

Csapadékvíz elvezetés:

Az épület tetőfelületéről lejövő csapadékvizet gravitációs úton, függőeresz vezetékeken, több ponton vezetjük le az épületről. Az összegyűjtött csapadékvizet az udvari zöldterületen elszikkasztjuk.

Gázellátás:

Az épület hőellátását egy darab 35 kW-os földgáz üzemű kondenzációs fűtő fali, időjárásfüggő szabályozású gázkazán biztosítja, melyet a kazánház helyiségben kell elhelyezni. Az égéstermék, a kazánhoz rendszeresített PPs égéstermék elvezető rendszerből kell kiépíteni a tető feletti kiállással, a friss levegő utánpótlása is innen biztosított. Az égéstermék elvezető 60/100 PPs koaxiális csővezeték. A keletkező kondenzvizet a szennyvízcsatornába kell vezetni.

Gázvezeték a meglévő épület külső falán elhelyezendő gázmérő szekrénytől az épületig földben KPE cső, az, épületen kívül és belül acélcső szabadon vezetve. Gáztűzhely lesz elhelyezve a földszinti konyhában és a pincei teakonyhában.

A belső gáztervet önálló eljárásban a gázszolgáltatóval engedélyeztetni kell.

Központi fűtés:

Épületnél fűtési hőtermelő a kazánházban elhelyezett egy darab 35 kW-os földgáz üzemű kondenzációs fűtő fali gázkazán időjárásfüggő szabályzással ellátva. A lakóépület fűtési hőigénye 24,2 kW.

A fűtési rendszer szivattyús, kétcsöves 55/45 C° fokos, zárt rendszerű, melegvizes, acél lapradiátoros fűtést alkalmazunk, kettős beállítású radiátorszelepekkel, torlóval helységenként termoszelepes szabályzással. Fűtési vezetékek padlóban vezetett PE anyagú szigetelt ötrétegű oxigéndiffúzió mentes műanyag csövek. A fűtési kör szabályzása az irodában elhelyezett digitális szobatermosztáttal, ide kézi állítású radiátorszelep kerül.

Kandalló:

Látványelemként és tartalékfűtésként a nappaliban egy darab 10 kW-os zárt, a helyiség légtérétől független égésterű, légfűtési fatüzelésű kandalló kerül beépítésre. A légellátás külső térből, a padlóban a kandallóig vezetett szellőzőcsatorna biztosítja.

Árnyékolás:

Az épület túlmelegedésének mérséklésére a nyílászárókat külső árnyékolókkal látjuk el (külső textil, redőny).

Szellőzés:

A földszinti konyhában és a pincei teakonyhában páraelszívó kerül elhelyezésre, melynek a légutánpótlására a falba beépített légbeeresztőket kell elhelyezni a páraelszívóval egy légtérbe (lásd gázterv).

Az ablaktalan belső tereket (fsz. WC) világításkapcsolóval induló, és időkésleltetővel ellátott szabadba vezetett egyedi gépi elszívással látjuk el. A légcsatornák a padlástérben szigetelendők a páralecsapódás elkerülése miatt. Légutánpótlás a belső ajtókba épített rácsokon keresztül.

Hővisszanyerős szellőzés:

Hővisszanyerős szellőztető rendszer nem épül.

Klimatizálás:

Az épületbe egyedi és központi klímakészülékek nem kerülnek elhelyezésre.

Gyöngyös, 2017. december hó

Szántó Róbert

okleveles épületgépész üzemmérnök,
közműfenntartási és környezetgazdálkodási szakmérnök
G, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 10-0331

ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozással:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben,
- A Tűzvédelmi törvény 21. § (1) és (3) bekezdésében,
- A 54/2014. (XII. 5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban,
- Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló, 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletben,
- az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelemi követelményekről szóló, 4/2002. (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben,
- A hatályos vonatkozó építésügyi szabványokban foglaltakra,

Szántó Róbert

(okleveles épületgépész üzemmérnök, közműfenntartási és
környezetgazdálkodási szakmérnök

10-0331 VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG, G, TÉ) kijelentem, hogy a tárgyi,
Új Plébánia lakóépület

(3263 Domoszló, Hunyadi út 34. Hrsz.: 1178)

ÉPÜLETGÉPÉSZ KIVITELI TERVÉNEK

műszaki megoldásai megfelelnek az Étv. 31. § (1), (2) (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, életvédelmi, valamint a vonatkozó szabványokba foglalt követelményeknek.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és ellenhatások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást (szerkezetet, eljárást, számítási módszert) nem alkalmaztam, a jogszabályokban meghatározottaktól való eseti eltérés engedélyezésére nem volt szükség.

Az Étv. 33. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően, mint tervező felelős vagyok az általam készített kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságáért.

A betervezett építési célú termékek, illetve műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek. 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet.

Jelen tervdokumentációban azbeszt nem kerül betervezésre.

Kijelentem továbbá, hogy az épületgépészeti szakágban, teljes tevékenységi körben tervezésre jogosultsággal rendelkezem a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény, valamint a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján.

Gyöngyös, 2017. december hó

Szántó Róbert

okleveles épületgépész üzemmérnök,
közműfenntartási és környezetgazdálkodási szakmérnök
G, TÉ, VZ-TEL, VZ-TER, VZ-VKG 10-0331

ÉPÜLETGÉPÉSZET RAJZJEGYZÉK

Tárgy:

3263 Domoszló, Hunyadi út 34. Hrsz.: 1178
Új Plébánia lakóépület

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

- Gv-0. Udvari közműnyomvonalak átnézeti helyszínrajz
- Gv-1. Vízellátás-csatornázás földszint alaprajz
- Gv-2. Vízellátás-csatornázás pince alaprajz
- Gv-3. Vízellátás-csatornázás függőleges csőterv
- Gf-1. Központi fűtés földszint alaprajz
- Gf-2. Központi fűtés pince alaprajz
- Gf-3. Központi fűtés függőleges csőterv
- Gg-1. Gázellátás földszint alaprajz
- Gg-2. Gázellátás pince alaprajz, helyszínrajz
- Gg-3. Gázellátás függőleges csőterv I.
- Gg-4. Gázellátás függőleges csőterv II.